

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Перовской,20

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-313 112,58
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>251 128,13</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		246 503,08
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		4 625,05
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 381 434,30</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 331 857,05</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	969 108,54
	- за текущий ремонт	руб.	283 897,71
	Целевой взнос на возмещение стоимости ранее выполненных работ	руб.	78 850,80
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>25 744,00</b>
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 877,99
	<i>ХВС</i>		8 777,58
	<i>Эл.энергия</i>		12 088,43
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>23 833,25</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	23 833,25
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>16 851,66</b>
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		14 323,91
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		2 527,75
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 367 357,75</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 272 247,27
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 272 247,27
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	76 629,79
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 480,69
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>279 528,59</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		279 060,32
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		468,27

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>1 186 778,85</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 137 201,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 833,25
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 744,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	<b>-132 533,68</b>

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2920,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-313 112,58
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 367 357,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 186 778,85
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-132 533,68

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 823 426,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	60 960,56
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	391 716,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	529 121,72
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	367 553,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	322,73
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	161 245,95
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	85 123,78
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	330 177,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 022 370,83</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова