

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Григорьевой Любовь Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 140 523,90
1.1. Содержание					931 440,67
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					132 742,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 904,49
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	69	шт.	32,49	2 241,81
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	1004,27	2 229,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	194,11	6 522,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 883,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					23 105,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	5,08	173,23
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	136,4	м2	28,04	3 824,64
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование и составление акта (во время дождя мокнут стены по шву) (инженер) (заявка № 12746)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (ремонт штукатурки межпанельного шва на кухне в кв. № 44) (инженер) (заявка № 11771)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Осмотр стен и фасадов в 6 подъезде (инженер) (заявка № 11689)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Герметизация ж/б плит перекрытия с подвала	1	чел.час	1465,85	1 465,85
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 6 подъезде и ремонт штукатурки стен	3	чел.час	389,97	1 169,92
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах в подъезде № 1	1	чел.час	363,71	363,71
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах в подъезде № 2	1	чел.час	361,89	361,89
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах в подъезде № 3	1	чел.час	360,69	360,69
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах в подъезде № 4	1	чел.час	440,67	440,67
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах в подъезде № 6	1	чел.час	360,69	360,69
4120038	Закрашивание надписей	3,5	чел.час	394,06	1 379,22
4120038	Закрытие подвальных продухов (цокольная часть (восток))	1	чел.час	502,86	502,86
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 6 (заявка № 12190)	1	чел.час	461,13	461,13
4120038	Обработка подвала после засора канализации в 4 подъезде (заявка № 13448)	1	чел.час	781,11	781,11
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4	1	чел.час	660,3	660,30



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4 (заявка № 13678)	1	чел.час	811,11	811,11
4120038	Окраска стен в 6 подъезде между 2 и 3 этажом	1,5	чел.час	393,2	589,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 853,30
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,5	чел.час	358,68	1 972,74
4120043	Установка техпластины на тамбурную дверь в 1 подъезде	1	чел.час	360,77	360,77
4120050	Обследование тамбурной двери (заявка № 11867) (инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 775,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,41	3 130,78
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,72	100 м2 пл.пом.	363,88	28 644,64
1.1.1.5. Вентиляция					18 104,22
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3935,7	м2 пл.пом	2,3	9 052,11
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7871,4	м2 пл.пом.	1,15	9 052,11
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					339 218,53
1.1.2.1. Сантехнические системы					218 109,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 185,23
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	111,72	3 128,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,64	1000 м2 подв.пом.	1736,2	6 319,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10,5	чел.час.	358,68	3 766,14
9000198	Установка дополнительных опор под трубопроводы ХВС и ГВС (во избежание провисов) в подъездах №№ 1,3,6	1,5	чел.час.	535,63	803,44
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	519,79	1 819,26
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	67,69	203,07
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 786,20
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	111,72	15 640,80
1.1.2.1.3. Канализация					3 040,38
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	132,74	2 654,80
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО заявка № 12170)	1	чел.час	385,58	385,58
1.1.2.1.4. Центральное отопление					135 917,51
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1230,81	5 600,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	178,22	3 029,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	843,25	16 865,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	3120,31	45 306,90
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	1594,62	24 317,95
220088	Консервация системы отопления	1525	м	5,1	7 777,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
1100026	Ревизия запорной арматуры на ЦО	1	чел.час	416,3	416,30
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	358,68	2 510,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 783,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	139,88	5 455,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	139,88	5 455,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					23 278,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	53	м	132,74	7 035,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 136,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	8317,01	15 136,96
1.1.2.3. Электрооборудование					64 703,68
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	31	шт	47,46	1 471,26
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,85	17,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,72	100 м2 жилой площади	143,45	11 292,38
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	472,32	100 м2 жил.пл.	71,73	33 879,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47228,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 416,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7871,4	м2 жил. пл.	1,3	10 232,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 267,97
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41267,97	41 267,97
1.1.3. Уборка лестничных клеток					215 348,80
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16790,4	м2	1,83	30 726,46
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13133,4	м2	1,39	18 255,51
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	3,08	977,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2059,2	м.п.	3,6	7 413,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	82,16	м2	83,63	6 871,04
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,06	996,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,23	216,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	32,4	м2	2,23	72,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12885,6	м2	4,35	56 052,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16473,6	м2	5,39	88 792,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 253,36
1.1.4.1. Уборка					89 407,85
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	378,75	100 м2	50,73	19 213,99
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,1	100 м2	259,09	20 753,10
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	555	100 м2	24,41	13 547,56
510076	Уборка газонов	540,2	100 м2	11,26	6 082,68
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,3	100 м2	157,73	1 151,44
510104	Посыпка противогололедным средством	4790,9	м2	2,34	11 210,74



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	142,8	м2	6,92	988,17
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	2	чел. час	358,68	717,36
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 413,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7871,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 329,26
1.1.4.2. Благоустройство					9 207,88
330001	Осмотр придомовой территории	236,16	100 м2 пл.пом.	24,35	5 750,52
4120036	Демонтаж деревянной горки на детской площадке на основании акта № 257	2	чел. час	1728,68	3 457,36
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 637,63
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,54	100 м2	1021,5	4 637,63
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 332,02
710010	Дератизация подвала	5440,8	м2 подв	0,56	3 046,86
710020	Санитарная обработка подвала	5440,8	м2 подв	0,42	2 285,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					135 545,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47228,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	135 545,52
1.2. Текущий ремонт					209 083,23
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					79 930,50
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					79 930,50
9000118	Погрузка и перевозка мусора от разборки бетона (т)	8,55	м2	925,05	7 909,20
9000118	Ремонт крылец (бетонных) подъезд №5	18,38	м2	1971,26	36 231,69
9000118	Ремонт крылец (бетонных) подъезд №6	17,26	м2	2073,56	35 789,61
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					75 191,06
1.2.2.1. Сантехнические системы					75 191,06
1.2.2.1.1. Система ХВС					75 191,06
9000388	Замена водомерного узла в подвале подъезда №1	1	узел	75191,06	75 191,06
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 961,67
990151	Завоз песка и устройство песчаного основания под м.ф.:ракета,качель (м3)	1,25		4220,5	5 275,62
990151	Заделка выбоин в бетонных полах (подъезд №5) (м3)	0,1		73850,4	7 385,04
990151	Замена общедомовых приборов учета ХВС (шт)	1		11322,18	11 322,18
990151	Опломбировка счетчика ХВС (Дополнение к акту №21-13 от 28.02.2023 г.) (шт)	1		886	886,00
990151	Ремонт межпанельного шва (2,8 м) и поверхности бетонной плиты (2,44 м2) внутри балкона кв.72 (един)	1		4916,97	4 916,97
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.67 (шт)	2		653,68	1 307,36
990151	Смена вентиля Д=15 ХВС в кв. 6 (шт)	1		932,73	932,73
990151	Смена вентиля Д=25 (1 шт) и сгона Д=25(1 шт) на ХВС (един)	1		1572,18	1 572,18
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.32 (м)	0,7		3836,27	2 685,39
990151	Смена крана Маевского на системе ЦО кв.14 (шт)	1		276,3	276,30
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.57 (шт)	1		408,29	408,29
990151	Смена крана шарового Д=15 на системе ХВС, ГВС кв.12 (шт)	2		715,9	1 431,80
990151	Смена крана шарового Д=15 ХВС (1 шт), слив и наполнение ЦО (200м3) подъезд №5,6 (един)	1		901,94	901,94
990151	Смена ст. трубопровода Д=32(3,1 м)/Д=20(1,26 м) на ХВС кв. 45,48 (м)	4,36		764,23	3 332,03
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.52,49 (м)	4,03		2810,88	11 327,84
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					257 026,92
8.2 Услуги по управлению					257 026,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 026,92
ИТОГО					1 401 024,71

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1401024,71 руб. (один миллион четыреста одна тысяча двадцать четыре рубля 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**