

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобыриной Марины Федоровны**, являющегося собственником квартиры №53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 225 912,95
1.1. Содержание					1 404 234,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					184 986,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					84 277,41
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	46	шт.	36,51	1 679,46
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	1128,94	3 251,34
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	218,22	10 474,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25622,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	64 312,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 281,66
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	5,71	178,15
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	31,54	2 952,15
4120038	Герметизация рустов плит перекрытия в подвальном помещении (под кв. № 27) (заявка № 14675)	1	чел.час	893,8	893,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	453,53	453,53
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома в подъездах № 1,2,3,4,5,6,8(н/з 65.1 от 13.08.24)	1,5	чел.час	473,52	710,28
4120038	Закрытие окна в подвале подъезда № 3 (Заявка № 16691)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Закрыть подвальные продухи с южной стороны дома в подъезде № 3 (Заявка № 17057)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обработка подвала в под.№3 (Заявка № 15621)	5124,5	чел.час	0,11	584,04
4120038	Обработка подвала в под.№6 (Заявка № 15354)	5124,5	чел.час	0,12	614,18
4120038	Устройство деревянного настила при входе в 4 подъезд (заявка № 15062)	1,5	чел.час	764,22	1 146,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 708,51
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
4120043	Обследование входной метал.двери в под.№ 8 (Заявка № 15596)	0,5	чел.час	497,86	248,93
4120043	Регулировка доводчика на домоф.дверях под №4 (заявка №15396)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт дверей выхода на крышу в 1 подъезде	0,5	чел.час	418,42	209,21
4120043	Ремонт дверей выхода на крышу в 8 подъезде	0,5	чел.час	405,12	202,56
4120043	Ремонт порога перед домофон.дверями в под.№ 8 (н/з № 57.1 от 11.04.24)	1	чел.час	450,53	450,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 5 (Заявка № 16714,16707)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Сварка метал.вход.дверей в под. № 4 (н/з № 130 от 22.07.24)	1,5	чел.час	418,97	628,46
4120043	Укрепление дверного полотна (железа) не подвальной дерев.двери в подъезде № 7 (Заявка № 16950)	1	чел.час	407,77	407,77
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 5 подъезде (заявка №14242)	0,5	чел.час	638,74	319,37
4120043	Установка пружины дверной на дерев.тамбурную дверь в подъезде № 6 (Н/з № 85.1 от 21.11.24)	1	чел.час	405,03	405,03
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь подъезда № 5 (Заявка № 16661)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Устройство деревян.настила у под.№ 4 для чистки обуви (Заявка № 15547)	1	чел.час	571,98	571,98
4120043	Эл.сварка дверного полотна домофонной двери 8 подъезда	1	чел.час	450,27	450,27
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					46 464,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,57	4 535,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,5	100 м2 пл.пом.	409,07	41 929,66
1.1.1.5. Вентиляция					29 253,91
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5124,5	м2 пл.пом	2,57	13 169,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10249	м2 пл.пом.	1,29	13 221,22
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,1	чел.час	403,2	2 862,72
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					472 688,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					298 465,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 566,54
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	125,59	6 153,91
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1951,77	13 818,54
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,19	604,79
9000198	Обследовать стояки ХГВС,ВО и составить акт (№ 775) (Инженер)(Заявка № 17003)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС, канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 218,62
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	125,59	6 279,50
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 395,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	8	м	149,22	1 193,76
1100022	Запах канализации в кв. 23. (Обследовано, необходимо вскрыть нишу техн)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					205 093,02
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1383,66	14 694,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	200,36	6 211,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	3507,77	69 629,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1792,63	39 670,90
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	5,71	12 634,51
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	179,96	42 110,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100025	Обследовать и составить акт № 721 на протечку радиатора. (Заявка № 16276)(Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1100025	Обследовать и составить акт № 721 на протечку радиатора. (Заявка № 16276)(Рабочий)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100025	Обследовать радиатор ЦО (Выполнена замена радиатора) (Заявка № 16527) (Рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
1100025	Обследовать радиатор ЦО и составить акт № 736. (Заявка № 16519) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100025	Течь радиатора. Обследовано: требуется замена, составлен акт № 687 (инженер)(Заявка № 15860)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Капает пластинчатый радиатор в кв. 53. (Обследовано, необходимо установить новый радиатор) (Заявка № 16890)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Обследовать кв. № 1 после подтопления с кв. 3 (Течь радиатора) (Произошел прорыв радиатора, трещина) (Н/з № 166 от 18.12.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Ремонт пластинчатого радиатора в подъезде № 4 эл.сваркой (Заявка № 16891)	1,5	чел.час	435,37	653,05
1100026	Течь п/сушителя, отключить ЦО (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 17113)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100026	Течь радиатора на кухне в кв. 86 (по сварочному шву течь) (Выполнено, течь устранена) (Заявка 3 16989)	2	чел.час	403,2	806,40
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 994,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	72	счетчик	157,23	11 320,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	72	счетчик	157,23	11 320,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					25 691,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	6	м	149,22	895,32
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	449,72	449,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 065,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	9349,72	22 065,34
1.1.2.3. Электрооборудование					91 282,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,69	5,69
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16717)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17154)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,5	100 м2 жилой площади	161,28	16 531,20
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (под 7, тамбур)	0,5	чел.час	616,2	308,10
1100042	Замена замка на ЭРЩ (под.№ 5, № 7)	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	615	100 м2 жил.пл.	80,66	49 605,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10249	м2 жил. пл.	1,46	14 963,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 874,47
7000074	ТО ВДГО		руб.		60 874,47
1.1.3. Уборка лестничных клеток					325 585,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23939,04	м2	2,05	49 075,06
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15958,3	м2	1,56	24 894,89
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,47	1 468,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2544	м.п.	4,03	10 252,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	80	м2	94	7 520,00
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	2,32	1 495,94
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	15,34	7 363,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	120	м2	2,53	303,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15958,3	м2	4,89	78 036,14
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23939,04	м2	6,06	145 070,55
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					208 598,67
1.1.4.1. Уборка					200 182,35
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	20274,8	м2	0,44	8 920,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	188,24	100 м2	291,26	54 826,76
510076	Уборка газонов	197,4	100 м2	12,66	2 499,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,1	100 м2	177,32	2 500,20
510104	Посыпка противогололедным средством	5395	м2	2,62	14 134,90
510122	Очистка отмосток от снега	215	м2	7,77	1 670,55
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5446	м2	0,45	2 450,70
510127	Очистка урн от мусора	2032	шт	8,23	16 723,36
510128	Подметание ступеней и площадок	27210	м2	0,58	15 781,80
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10249	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 456,86
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1	маш.час	788,41	788,41
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	9	чел.час	403,2	3 628,82
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	15,89	100 м2	27,45	436,24
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,22	маш.час.	1503,81	6 346,08
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	328,6	100 м2	57,04	18 743,37
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	445,2	100 м2	27,45	12 220,74
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	238,68	100 м2	57,04	13 614,31
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	196,56	100 м2	27,45	5 395,53
1.1.4.2. Благоустройство					8 416,32
330001	Осмотр придомовой территории	307,5	100 м2 пл.пом.	27,37	8 416,32
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 365,80
710010	Дератизация подвала	13179,6	м2 подв	0,62	8 171,40
710020	Санитарная обработка подвала	13179,6	м2 подв	0,47	6 194,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					198 010,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61494	м2 пл.пом./мес.	3,22	198 010,68
1.2. Текущий ремонт					821 678,42
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					584 031,87
1.2.1.4. Внутренняя отделка					584 031,87
7000254	Ремонт подъезда №5 с тамбуром	1	подъезд	137082,63	137 082,63
7000254	Ремонт подъезда №6 с тамбуром	1	подъезд	145256,94	145 256,94
7000254	Ремонт подъезда №7	1	подъезд	155129,33	155 129,33
7000254	Ремонт подъезда №8	1	подъезд	146562,97	146 562,97
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					27 036,59
1.2.2.1. Сантехнические системы					27 036,59
1.2.2.1.4. Центральное отопление					27 036,59
9000570	Изоляция трубопроводов ЦО в узле управления (Ду57-18м; Ду76-30м)	48	м.п.	563,26	27 036,59
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					210 609,96
990151	Демонтаж радиатора в кв.31 и смена крана Ду15 на ХГВС в кв.31 (шт)	2		2713,9	5 427,79
990151	Заделка рустов плит перекрытия с подвала под квю.28 2,2м2 (м.п)	20,13		981,54	19 758,46
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Замена выключателя под.3, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена крана шарового (шт)	3		926,15	2 778,46
990151	Изготовление и установка скамейки у под№8 (шт)	1		8629,66	8 629,66
990151	Монтаж сети освещения (под.5) (един)	1		10350,73	10 350,73
990151	Окраска ВРУ с северной стороны МКД у под№4 (м2)	12,2		206,6	2 520,52
990151	Окраска малых форм (лавочки-7шт., урны-8шт., ограждение у под№8) (м2)	28,29		345,23	9 766,69
990151	Смена вводного крана на системе ГВС (кв.111) (шт)	1		662,6	662,60
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход метал.дверь) (под.8) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика (под.7) (шт)	1		3341,84	3 341,84
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.5) (шт)	1		3158,1	3 158,10
990151	Смена крана на ГВС (кв.61) (шт)	1		653,9	653,90
990151	Смена крана на ГВС кв.88 (шт)	1		919,87	919,87
990151	Смена кранов Ду15 и Ду20 на ЦО под№2,4,6(шт)	4		1091,4	4 365,61
990151	Смена кранов шаровых Ду15 (шт)	1		4447,07	4 447,07
990151	Смена пластинчатого радиатора на чугунный 7 секц. кв.13(шт)	1		15623	15 623,00
990151	Смена пробки радиаторной на трубопроводе ЦО (кв.71) (шт)	1		316,46	316,46
990151	Смена радиатора (7секц) кв.12 (шт)	1		15115,71	15 115,71
990151	Смена трубопровода Ду=110 ВО (кв.95) (м)	0,9		2285,01	2 056,51
990151	Смена участка НПП трубопровода ГВС Ду 20 (м)	0,05		6579,2	328,96
990151	Смена участка НПП трубопровода Ду 40 (м)	2,03		483	980,48
990151	Смена участка НПП трубопровода ХВС Ду 20 (м)	0,1		4617,5	461,75
990151	Смена участка трубопровода (0,41м) и радиатора, смена кранов шаровых (шт)	1		12044,9	12 044,90
990151	Смена участков трубопровода ВО кв.21(18) (м.п)	5,62		2703,45	15 193,41
990151	Смена чугунного радиатора - 8 секций (кв.58) (шт)	1		15356,71	15 356,71
990151	Смена чугунного радиатора 5секц. кв.6(шт)	1		12513,86	12 513,86
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП Ду110 кв.88(м)	2		4918,19	9 836,38
990151	Установка и окраска досок информационных на фасаде 8шт(м2)	4,8		3747,74	17 989,17
990151	Установка информационного стенда между 1 и 2 Эт. (под.1)	1		7759,42	7 759,42
990151	Установка светильника (под.8, тамбур) (шт)	1		1983,85	1 983,85
6. Прочие услуги					9 872,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 872,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	3	1 МКД	230	690,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					376 343,83
8.2 Услуги по управлению					376 343,83
920200	Услуги по управлению	15373,5	м2/мес.	24,48	376 343,83
ИТОГО					2 612 128,78

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2612128,78 руб. (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч сто двадцать восемь рублей 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г. уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.