

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кашиной Анастасии Витальевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					865 933,29
1.1. Содержание					776 573,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					104 429,99
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					46 221,48
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	2	шт.	36,51	73,02
110501	Осмотр кровли рулонной	0,94	1000 м2 кровли	1128,95	1 061,21
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16146,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	40 527,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 771,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	31,54	645,94
4120034	Обследовать балкон кв. 15 и составить акт. (Балкон в аварийном состоянии, работы запланированы на 2025 г.) (Заявка № 16165) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде № 1	0,8	чел.час	429,85	343,88
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1,5	чел.час	494,58	741,87
4120038	Закрытие подвального продуха	4	чел.час	539,24	2 156,97
4120038	Окрашивание масл.колером поручни деревянные в подъезде 1 (1-2 этажи)	1,2	чел.час	445,93	535,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 439,33
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,6	чел.час	403,19	645,11
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 16719)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (заявка № 14289)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Смена пружины на тамбурных дверях в подъезде № 1	0,7	чел.час	558,6	391,02
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 366,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,57	2 948,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,58	100 м2 пл.пом.	409,07	26 417,74
1.1.1.5. Вентиляция					16 630,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3229,3	м2 пл.пом	2,57	8 299,30
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6458,6	м2 пл.пом.	1,29	8 331,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					280 847,60
1.1.2.1. Сантехнические системы					184 847,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 283,00
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	125,59	3 767,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1951,78	16 863,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 938,86
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	125,59	3 767,70
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					131 743,28
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1383,67	8 966,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	200,36	3 205,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	3507,77	44 303,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	1792,63	24 738,30
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	5,71	7 524,06
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	179,96	24 474,56
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Необходимо проверить состояние канализационной трубы (Осмотрено, трубопровод ВО в удовл.состоянии) (Заявка № 16956)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Обследовать и составить акт на добавление секций на радиаторе в комнате кв.56 (Заявка № 16502) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стойке ЦО в подъезде № 4	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбовых соединений на стояках ЦО (4 стояка) (подвал)	2	чел.час	418,1	836,19
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	403,2	4 435,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					13 386,51
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 463,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	9349,74	13 463,62
1.1.2.3. Электрооборудование					56 466,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	53,35	160,05
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16606)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителя (заявка № 15529)	2	шт	56,19	112,37
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16793)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,58	100 м2 жилой площади	161,28	10 415,44
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	387,48	100 м2 жил.пл.	80,66	31 254,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6458,6	м2 жил. пл.	1,46	9 429,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					26 070,17
7000074	ТО ВДГО		руб.		26 070,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					158 552,39
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11211,84	м2	2,05	22 984,23
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7474,56	м2	1,56	11 660,31
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,47	623,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	70,4	м2	5,01	352,55
410121	Влажная протирка: перила	1804	м.п.	4,03	7 270,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,5	м2	94	4 653,00
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	2,32	771,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	15,34	3 374,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	2,53	267,19
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7621,12	м2	4,89	37 267,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11431,68	м2	6,06	69 276,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					98 501,31
1.1.4.1. Уборка					92 177,35
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	1226,4	м2	0,44	539,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	326,4	100 м2	57,04	18 617,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	55,12	100 м2	291,26	16 054,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	480	100 м2	27,45	13 176,00
510076	Уборка газонов	417	100 м2	12,66	5 279,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,56	100 м2	177,32	985,92
510104	Посыпка противогололедным средством	3753,6	м2	2,62	9 834,42
510122	Очистка отмосток от снега	138,2	м2	7,77	1 073,81
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	7950	м2	0,58	4 611,00
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1,5	маш.час	1625,62	2 438,43
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6458,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 068,92
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,03	маш.час.	1503,81	3 052,74
1.1.4.2. Благоустройство					6 323,96
330001	Осмотр придомовой территории	193,74	100 м2 пл.пом.	27,37	5 302,62
4120036	Смена сломанных брусков на лавках у под. № 2	0,5	чел. час	439,36	219,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Смена сломанных брусков на лавках у подъезда № 2 (Н/з № 16/10 от 01.10.24)	1	чел. час	801,66	801,66
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 462,12
710010	Дератизация подвала	8680,8	м2 подв	0,62	5 382,12
710020	Санитарная обработка подвала	8680,8	м2 подв	0,47	4 080,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 780,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38751,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 780,20
1.2. Текущий ремонт					89 359,68
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					89 359,68
990151	Окрашивание стального газопровода наружного (м2)	17		557,17	9 471,94
990151	Прокладка труб Ду15 мм (ГВС-0,15м;ХВС-0,25м) и установка кранов Ду15 мм (под№2) (м.п)	0,4		5023,15	2 009,26
990151	Ремонт и установка урны у под№1(шт)	1		3666,99	3 666,99
990151	Смена блока для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Смена брусков на лавках (прид.тер. 2под;у песочницы) (шт)	3		429,17	1 287,51
990151	Смена доводчика до 160 кг. (под.3)	1		3781,79	3 781,79
990151	Смена задвижки на подающем трубопроводе отопления в подвале кв.17 (шт)	1		13204,97	13 204,97
990151	Смена задвижки ЦО на магистральном трубопроводе в подвале под кв.17 (шт)	1		6859,38	6 859,38
990151	Смена задвижки ЦО на подающем трубопроводе (шт)	1		6859,38	6 859,38
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.26(шт)	1		967,48	967,48
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.5(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена сгонов на стояке ЦО в подвале под кв.1,44 (шт)	2		962,83	1 925,65
990151	Смена сгонов на стояке ЦО в подвале под кв.4 (шт)	1		346,21	346,21
990151	Смена сгонов на стояке ЦО, смена кранового крана шарового (спускника) (под.4, подвал, под кв.44) (шт)	1		1328,28	1 328,28
990151	Смена счетчика ХВС, УУ (шт)	1		11167,29	11 167,29
990151	Смена трубопровода ЦО в офисе (м)	0,63		2976,33	1 875,09
990151	Смена участка трубопровода ЦО (Ду20-1,55м;Ду15-0,5м) кв.51(м)	2,05		3922,61	8 041,35
990151	Смена участка чугун.трубопровода (Ду=110) ВО на полипроп., смена унитаза (кв.9) (м)	5,24		2502,59	13 113,56
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					237 159,36
8.2 Услуги по управлению					237 159,36
920200	Услуги по управлению	9687,9	м2/мес.	24,48	237 159,36
ИТОГО					1 112 504,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1112504,65 руб. (один миллион сто двенадцать тысяч пятьсот четыре рубля 65 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20 __ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.