

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Садовая,34	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-157 779,27
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 153,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 889,63
	-арендаторы общего имущества МКД		9 263,96
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 629 792,47
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 372 725,11
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 612 789,99
	- за текущий ремонт	руб.	208 850,40
	Целевой взнос - Работы на инженерных сетях теплоснабжения	руб.	144 019,72
	Целевой взнос - Смена магистрального трубопровода ХВС и подводок к стоякам	руб.	407 065,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	143 360,09
	ГВС		10 613,45
	Отведение сточных вод		11 636,59
	ХВС		19 455,67
	Эл.энергия		101 654,38
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	113 707,27
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 609,80
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	73 097,47
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	31 337,40
	аренда общего имущества (85%)		26 636,79
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 700,61
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 637 506,13
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 056 944,77
	в т.ч. за жилищные услуги		1 983 847,30
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	73 097,47
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	545 315,15
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	35 246,21
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	290 076,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		289 422,18
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 197 458,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 013 488,61
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 609,80
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		143 360,09
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	209 170,89

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.</i>	м2	4834,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-157 779,27
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 564 408,66
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 197 458,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	209 170,89

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 903 656,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	136 590,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	648 379,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	880 885,06
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	629 664,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	10 758,52
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	240 461,73
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	155 304,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 784 542,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова