

Отчет предоставлен
 Дата « 29 » 20 22 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	76 801,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 750,76
	-собственники жилых и нежилых помещений		97 095,30
	-арендаторы общего имущества МКД		3 655,46
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		999 190,07
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	902 183,58
	-за содержание дома	руб.	658 935,06
	- за текущий ремонт	руб.	71 466,60
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	171 781,92
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 554,02
	XBC		0,00
	Отведение сточных вод		2 065,78
	ГВС		27 124,67
	Эл.энергия		15 363,57
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 452,47
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 292,39
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 160,08
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	20 409,24
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		17 347,85
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 061,39
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 015 975,88
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	998 170,42
	в т.ч. за жилищные услуги		968 010,34
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 160,08
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 805,46
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	101 312,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		98 114,95
	-арендаторы общего имущества МКД		3 197,85

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 116 630,08
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 049 783,67
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 292,39
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 554,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-54 012,81

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2731,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	76 801,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	985 815,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 116 630,08
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-54 012,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 010 508,99
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	40 477,68
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	331 106,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	444 994,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	338 304,67
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	577,11
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	106 112,38
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	33 279,29
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 455 503,15

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул. Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					873 288,89
1.1. Содержание					680 366,42
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					90 331,74
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 439,40
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	162,22	648,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	64	шт.	31,24	1 999,36
110016	Удаление с канализационной вытяжки мусора	1	шт.	31,24	31,24
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации (допредъявление за апрель 2022г)	4	1 выпуск	177,51	710,04
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	965,63	1 409,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
1100003	Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли (инженер) (кв. №45, заявка № 9443)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	162,22	1 297,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	182,19	9 911,14
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	29 231,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 127,62
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	45,89	275,34
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий (допредъявление за апрель 2022г)	8	шт	45,89	367,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	4,87	66,23
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,8	м2	26,96	1 099,95
4120038	Закрашивание надписей	3	чел.час	372,55	1 117,65
4120038	Шпаклевание стен гипсом (после демонтажа инф.досок из ПВХ) (1-4 подъезды)	1,5	чел.час	347,63	521,45
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					344,88
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 097,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,35	1 979,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,64	100 м2 пл.пом.	349,89	19 118,00
1.1.1.5. Вентиляция					13 322,48
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2731,9	м2 пл.пом	2,21	6 037,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5463,8	м2 пл.пом.	1,11	6 064,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					238 096,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					153 139,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 129,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	107,44	4 619,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	4 140,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,5	чел.час.	344,88	5 345,64
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	499,8	1 999,18
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 142,90
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	171,38	1 542,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	756,1	6 048,80
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	107,44	10 206,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					1 786,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	127,62	1 786,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					85 911,59
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1183,45	3 668,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	171,38	4 284,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	3000,3	30 783,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1533,29	14 826,91
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	4,9	4 739,28
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	153,91	14 775,36
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	344,88	3 103,92
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 752,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	41	счетчик	134,49	5 514,09
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	41	счетчик	134,49	5 514,09
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					9 289,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2603,05	5 206,10
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	32	м	127,62	4 083,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 126,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 867,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 916,46
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	24	квартира	122,96	2 951,04
1.1.2.3. Электрооборудование					47 576,19
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	45,62	319,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,64	100 м2 жилой площади	137,93	7 536,50
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-4, эт.1-5, подвал)	3	чел.час	528,64	1 585,93
1100042	Смена предохранителя в ВРУ, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ и подключение (п.3, ВРУ)	0,7	чел.час	763,2	534,24
1100072	Осмотр электрооборудования	327,84	100 м2 жил.пл.	68,97	22 611,00
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32782,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	983,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5463,8	м2 жил. пл.	1,25	6 829,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					24 513,74
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	24513,74	24 513,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 129,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11969,52	м2	1,76	21 066,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7981,8	м2	1,34	10 695,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	2,98	630,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,46	4 816,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	93,92	м2	80,4	7 551,17
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,99	641,59
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,1	3 144,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	64,8	м2	2,15	139,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	0,88	21,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7530	м2	4,19	31 550,66
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11292	м2	5,2	58 718,47
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, уборка 4 п. после засора канализации)	1	чел.час	620,31	620,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	115,2	м2	2,37	273,02
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	64	шт.	0,72	46,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	192	шт.	0,72	138,24
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1856	м.п.	1,1	2 041,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					112 142,46
1.1.4.1. Уборка					104 926,72
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,02	маш.час	1281	25,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	446,76	100 м2	48,77	21 788,46
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	106,08	100 м2	249,11	26 425,59
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	565,02	100 м2	23,49	13 272,32
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	78,84	100 м2	23,49	1 851,96
510076	Уборка газонов	245,1	100 м2	10,82	2 651,96
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	34,2	100 м2	10,82	370,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,8	100 м2	151,67	576,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5922	м2	2,26	13 383,68
510122	Очистка отмосток от снега	107,71	м2	6,66	717,35
510127	Очистка урн от мусора	428	шт	7,05	3 017,40
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 г.)	36	шт	7,05	253,80
510128	Подметание ступеней и площадок	13494,69	м2	0,48	6 477,45
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	1882,98	м2	0,48	903,83
1100049	Демонтаж покрышек из земли	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	0,18	чел.час	344,89	62,08
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13659,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	7 376,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5463,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 841,20
1.1.4.2. Благоустройство					4 182,24
330001	Осмотр придомовой территории	163,92	100 м2 пл.пом.	23,41	3 837,36
4120036	Демонтаж МАФ	1	чел. час	344,88	344,88
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 033,50
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,1	100 м2	978,55	3 033,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 841,50
710010	Дератизация подвала	3713,4	м2 подв	0,55	2 042,40
710020	Санитарная обработка подвала	3713,4	м2 подв	0,41	1 522,50
710020	Санитарная обработка подвала от грызунов (дополнительно, на основании сл.записки от начальника РЭУ-5 от 17.08.2022)	618,9	м2 подв	6,91	4 276,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 824,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32782,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	89 824,92
1.2. Текущий ремонт					192 922,47
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					87 294,65
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					21 421,13
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.45	53,5	м2	400,39	21 421,13
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					65 873,52
7000241	Ремонт торцов балконных плит кв.31	1	шт	449,95	449,95
9000214	Устройство (восстановление) подвальных продухов с установкой метал.дверок	8	шт	8177,95	65 423,57
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					105 627,82
990151	Добавление секций радиаторов в кв.27 - (секц)	13		1567,57	20 378,41
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		510,15	510,15
990151	Замена участков тр-да ГВС Д=25мм/32мм на Д=57мм в подвале (подъезд №4) - (м)	1,85		1078,95	1 996,06
990151	Кронирование (4шт) и валка (50шт) деревьев с северной, западной и южной сторон МКД и вывозкой порубочных остатков - (шт)	54		271,65	14 669,17
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1,2) - (м2)	4,8		157,46	755,82
990151	Окраска поручня на крыльце (подъезд №3) - (м2)	0,31		1287,1	399,00
990151	Окраска скамеек (10,06м2) у подъездов №2,4 и на детской площадке - (шт)	3		558,74	1 676,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.38 - (шт)	1		1233,93	1 233,93
990151	Смена крана шаров.Д=15мм на ГВС в кв.16 (шт)	1		826,47	826,47
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ГВС в подвале (под кв.47) - (един)	1		1906,33	1 906,33
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=25мм с запорной арматурой в кв.18 до подвала - (м)	3,4		1194,13	4 060,04
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории (долевое участие) - (шт)	1		1040,23	1 040,23
990151	Устройство дорожной одежды площадки перед подъездом №2 МКД - (един)	1		56176	56 176,00
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					171 781,91
8.2 Услуги по управлению					171 781,91
920200	Услуги по управлению	32782,8	м2/мес.	5,24	171 781,91
ИТОГО					1 049 783,67

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1049783,67 руб. (один миллион сорок девять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено: _____

Зам. директора _____

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____

Н.Е. Соболева

Получено: _____

Дата

" 23 " 03 20 3 г

Подпись _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.