

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Репина,40

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	131 275,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 923,43
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		102 561,51
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 533,22
7.1.	-за содержание дома	руб.	556 707,84
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	222 949,20
7.3.	- за услуги управления	руб.	180 309,18
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	41 567,00
			XBC
			26 077,31
			Отведение сточных вод
			1 943,10
			ГВС
			0,00
			Эл. энергия
			13 546,59
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 866,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		4 136,92
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		730,04
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	975 745,22
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	971 267,54
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	730,04
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	133 578,39
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		132 827,19
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		751,20
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 102 560,70
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 065 700,46
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 567,00
12.3.	услуги управления по ТС		-4 706,76
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	3 085,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	20 906,05

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	131 275,46
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	975 015,18
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 102 560,70
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	3 085,18

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

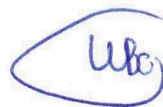
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Приволжский" Банка ВТБ	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 260 535,50
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	164 399,40
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	311 463,05
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	339 951,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	307 770,44
	- субсидий	руб.	18 042,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	364,64
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	13 774,28
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	150 050,01
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 600 486,86

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ревенко Николая Федоровича**, являющегося собственником квартиры №43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					857 689,58
1.1. Содержание					583 801,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					54 085,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					14 350,10
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	65	м2 кровли	24,91	1 619,15
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	149,96	1 199,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	28,9	867,00
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	164,11	656,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	892,78	1 535,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	28	шт	149,96	4 198,88
4120032	Отогрев ливневой канализации	5	чел.час	429,62	2 148,12
4120032	Отогрев ливневой канализации (работа выполнена 26.02.20 г.)	0,5	чел.час	644,78	322,39
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 415,32
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	4,52	115,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	76,8	м2	24,91	1 913,07
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	968,44	484,22
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120038	Укрепление инф.досок на фасаде (рабочий)	0,5	чел.час	322,94	161,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					720,06
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	319,54	159,77
4120052	Ремонт доводчика	0,5	чел.час	322,64	161,32
4120052	Установка пружины на тамбурную дверь (рабочий)	0,5	чел.час	479,08	239,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 314,12
170006	Установка щетинистого покрытия б/у	0,5	чел.час	333,28	166,64
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,28	2 206,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	323,49	17 940,76
1.1.1.5. Вентиляция					11 286,11
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2773	м2 пл.пом	2,03	5 629,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	2773	м2 пл.пом.	1,02	2 828,46
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	2773	м2 пл.пом.	1,02	2 828,46
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					220 929,77
1.1.2.1. Сантехнические системы					140 007,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 655,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	699,06	3 495,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	99,33	3 277,89
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1543,47	13 335,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	8	чел.час.	318,86	2 550,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС, канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	462,1	1 155,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 852,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	699,06	3 495,30
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	99,33	6 357,12
1.1.2.1.3. Канализация					1 769,55
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	117,97	1 769,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					76 116,18
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1094,18	7 090,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	158,45	1 267,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	749,65	7 496,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	2773,97	34 674,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1417,62	11 411,85
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	4,53	3 644,39
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	142,31	10 530,94
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	-318,86	-956,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 897,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	34	счетчик	124,33	4 227,22
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	34	счетчик	124,33	4 227,22
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 089,94
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 647,06
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 647,06
1.1.2.3. Электрооборудование					40 547,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	42,18	253,08
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	3	шт	155	465,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	127,53	7 072,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,513	чел.час	318,87	163,58
1100042	Восстановление изоляции	1,05	чел.час	364,22	382,43
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,2	чел.час	556,6	111,32
1100042	Установка выключателя	0,2	чел.час	553,25	110,65
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	63,77	21 220,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	998,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,16	6 433,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 727,42
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29727,42	29 727,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					156 615,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10220,4	м2	1,63	16 659,27
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6813,6	м2	1,25	8 517,01
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	2,73	475,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410121	Влажная протирка: перила	348	м.п.	3,19	1 110,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	57,92	м2	5,77	334,20
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	1,86	535,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	1,99	57,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	0,81	4,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4275,2	м2	3,87	16 545,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6412,8	м2	4,8	30 781,44
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	13920	м.п.	3,4	47 328,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	835,2	м2	2,19	1 829,09
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3607,2	м2	5,03	18 144,22
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2404,8	м2	4,08	9 811,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					66 046,09
1.1.4.1. Уборка					62 113,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	217,26	100 м2	45,09	9 796,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	65,28	100 м2	230,34	15 036,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	308,85	100 м2	21,71	6 705,09
510076	Уборка газонов	285,65	100 м2	10,02	2 862,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	9,85	100 м2	140,22	1 381,16
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6150	м2	2,06	12 669,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,16	676,98
510128	Подметание ступеней и площадок	9280	м2	0,44	4 083,20
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1111,26	889,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22184	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 651,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	2773	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-3 244,41
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5546	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 606,62
1.1.4.2. Благоустройство					3 932,68
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	21,64	3 600,42
340008	Ремонт МАФ	1	шт	161,37	161,37
340910	Ремонт ограждения газонов				170,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 601,72
710010	Дератизация подвала	2890,8	м2 подв	0,52	1 503,20
710020	Санитарная обработка подвала	2890,8	м2 подв	0,38	1 098,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					83 522,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	2,51	83 522,76
1.2. Текущий ремонт					273 888,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					221 215,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 206,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8603	17 206,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 314,00
120128	Ремонт(восстановление) подвальных продухов	4	шт	3255,75	13 023,00
9000132	Гидроизоляция козырьков лоджий наплавленными материалами в 1слой с южной стороны МКД	20,5	м2	306,88	6 291,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					184 695,00
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	91507	91 507,00
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	93188	93 188,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 598,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					45 598,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					45 598,00
210132	Замена участков тр-да ХВС с запорной арматурой(задвижки Д=50мм - 4шт) в узле управления	16,7	м.п. труб	2496,29	41 688,00
210132	Отключение и включение водоснабжения на МКД при замене участка тр-да ХВС в узле управления - (еден)	16,7	м.п. труб	234,13	3 910,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					7 075,00
990151	Заделка отверстий в перекрытии после замены тр-да ВО в кв.5 - (отв)	1		224	224,00
990151	Замена выключателей в энергосб.светильниках -1шт(подъезд №2,тамбур) и светильников -3шт(подъезд №4 (1эт,тамбур) и над входом в подъезд №1) - (еден)	1		1811	1 811,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена крана шаров. Д=15мм на газопроводе в кв.48 - (шт)	1		743	743,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 5,6п.м, штaketника - 23шт) у подъезда №1 - (м)	2,8		804,29	2 252,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12 - (м)	0,4		1162,5	465,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №4 (тамбур) - (м2)	1,44		650	936,00
6. Прочие услуги					40 965,36
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					40 965,36
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					167 045,52
8.2 Услуги по управлению					146 081,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		146 081,64
8.3 Прочее					20 963,88
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		20 963,88
ИТОГО					1 065 700,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1065700,46 руб. (один миллион шестьдесят пять тысяч семьсот рублей 46 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

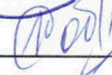
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.