

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,37

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	226 557,57
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 316,80
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		225 023,19
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 293,61
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 937 078,89
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 775 220,66
	-за содержание дома	руб.	1 036 239,15
	- за текущий ремонт	руб.	409 495,45
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	329 486,06
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	117 408,31
	<i>ХВС</i>		27 457,33
	<i>Отведение сточных вод</i>		11 785,34
	<i>ГВС</i>		42 893,13
	<i>Эл.энергия</i>		35 272,51
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 449,92
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	0,00
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	44 449,92
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	26 871,48
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		22 840,76
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		4 030,72
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 871 488,13
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 849 121,53
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 804 671,61
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	44 449,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 366,60
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	318 748,32
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		312 980,55
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 767,77

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 198 656,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 081 248,47
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		117 408,31
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-145 061,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4630,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	226 557,57
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 827 038,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 198 656,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-145 061,00

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кукарцева Николая Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №97, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 786 445,78
1.1. Содержание					930 324,33
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					141 865,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 230,54
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется при необходимости)	4630,2	м2 кровли	2,14	9 908,63
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Обследование и составление акта (протечка с кровли в комнате в кв. № 64) (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	102,4	м2	182,19	18 656,26
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	18520,8	м2 пл.пом./мес.	3,43	63 526,36
9000202	Корректировка выполненных работ за 2020 год (Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника)	4630,2	м2 пл.пом./мес.	-0,52	-2 407,71
9000202	Корректировка выполненных работ за 2021 год (Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника)	4630,2	м2 пл.пом./мес.	-5,9	-27 318,20
9000202	Корректировка выполненных работ за 2022 год (Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника)	4630,2	м2 пл.пом./мес.	-5,16	-23 891,84
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 683,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,8	м2	4,87	150,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	77	м2	26,96	2 075,95
1100007	Обследование на предмет продельвания вентиляционного продуха в подвале 6 подъезда и составление акта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100007	Осмотр (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования темных пятен в углу кухни (кв. №20) (инженер) (заявка № 10935)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер) (заявка № 9623)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей	2	чел.час	384,46	768,91
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	767,58	767,58
4120038	Ремонт ступенек в подвале: смена дощатого настила (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	357,68	357,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Укрепление деревянных лестниц, ступеней (3,5 подъезды)	1	чел.час	357,55	357,55
4120038	Укрепление информационного стенда в 5 подъезде	0,5	чел.час	374,52	187,26
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 988,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120043	Изготовление и установка проушины на двери входа в подвал, установка навесного замка	1	чел.час	1232,13	1 232,13
4120043	Ремонт доводчика на домофонных дверях в 4 подъезде	1	чел.час	355,18	355,18
4120052	Установка оконной ручки (1 подъезд, между 1 и 2 этажами)	0,5	чел.час	456,98	228,49
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 047,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2702	м2 кровли	1,35	3 647,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,6	100 м2 пл.пом.	349,89	32 399,82
1.1.1.5. Вентиляция					44 914,98
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4630,2	м2 пл.пом	2,21	10 232,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9260,4	м2 пл.пом.	1,11	10 279,04
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	240	м	101,68	24 403,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					356 566,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					224 160,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 123,47
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	16	шт	107,44	1 719,04
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 433,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	344,88	3 276,36
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	499,79	1 499,38
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	65,07	195,21
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 103,54
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	20	шт	107,44	2 148,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения (течь трубопровода ГВС) в кв. №83	1,5	чел.час	348,01	522,02
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	65,07	260,28
1.1.2.1.3. Канализация					3 828,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	127,62	3 828,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 420,24
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1183,47	10 864,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	33	стояк	171,38	5 655,54
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	20,03	1000 м3 объ. здан.	3000,3	60 096,01
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,8	100 м труб	1533,29	28 825,85
220088	Консервация системы отопления	1880	м	4,9	9 212,00
1100026	Закрепление радиатора на кронштейны в кв. № 60	2,5	чел.час	366,9	917,25
1100026	Замена контргаяк на стояках ЦО	1,5	чел.час	410,5	615,75
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 91 (заявка № 9489 от 05.07.2022)	3	чел.час	366,62	1 099,86
1100026	Уплотнение резьбового соединения	1	чел.час	347,15	347,15
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь ЦО) в 6 подъезде по стояку кв. № 98	1	чел.час	376,89	376,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО	3	чел.час	369,47	1 108,42
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО	1	чел.час	377,74	377,74
7000220	Регулировка системы отопления	12	чел.час	344,88	4 138,56
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	216	шт.	65,07	14 055,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 635,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	48	счетчик	134,49	6 455,52
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	48	счетчик	134,49	6 455,52
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					19 993,25
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	127,62	2 807,64
9000416	Устранение не герметичности на трубопроводе ЦО в подвальном помещении	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000416	Устранение течи на сборке на стояке ЦО	1	чел.час	346,15	346,15
9000416	Устранение течи на стояке ЦО в подвале (17.11.2022 г.)	0,5	чел.час	689,76	344,88
9000416	Устранение течи на стояке ЦО в подвале (23.11.2022 г.)	0,5	чел.час	692,32	346,16
9000416	Устранение течи на стояке ЦО в подвале (допредъявление за октябрь 2022 г.)	0,5	чел.час	715,36	357,68
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 055,68
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Установка изолирующих вставок на преобразователи расхода	2	чел.час	400,74	801,48
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 051,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 314,16
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	6	квартира	122,96	737,76
1.1.2.3. Электрооборудование					71 865,50
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	45,62	136,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,6	100 м2 жилой площади	137,93	12 772,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	3,1	чел.час	556,86	1 726,26
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	555,6	100 м2 жил.пл.	68,97	38 319,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55562,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 666,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9260,4	м2 жил. пл.	1,25	11 575,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 489,41
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43489,41	43 489,41
1.1.3. Уборка лестничных клеток					159 560,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12111,48	м2	1,76	21 316,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8074,32	м2	1,34	10 819,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	427,2	м2	2,98	1 273,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	24	шт	4,33	103,92
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)(корректировка за август 2022 г.)	12	шт	-4,33	-51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	157,2	м2	4,3	676,08
410121	Влажная протирка: перила	1848	м.п.	3,46	6 394,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	153,2	м2	80,4	12 317,28
410129	Обметание пыли с потолков	399	м2	1,99	794,01
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	180	м2	13,1	2 358,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	99	м2	2,15	212,85
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	0,87	28,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8232,64	м2	4,19	34 494,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12348,96	м2	5,2	64 214,45
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями - мытье входных дверей 6 шт.)	2	чел.час	496,25	992,50
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	187	м2	2,37	443,19
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2618	м.п.	1,1	2 879,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					114 206,25
1.1.4.1. Уборка					107 358,09
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	608,94	100 м2	48,77	29 697,98
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	53,04	100 м2	249,11	13 212,81
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	877,59	100 м2	23,49	20 614,63
510076	Уборка газонов	323,4	100 м2	10,82	3 499,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	4,4	100 м2	151,66	667,32
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1700	м2	2,26	3 842,00
510122	Очистка отмосток от снега	155	м2	6,66	1 032,30
510127	Очистка урн от мусора	616	шт	7,05	4 342,80
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за июль 2022 года)	147	шт	7,05	1 036,35
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	147	шт	7,05	1 036,35
510128	Подметание ступеней и площадок	7599,9	м2	0,48	3 647,96
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4,14	чел.час	344,88	1 427,80
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	8,84	чел.час	344,88	3 048,74
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	8,51	чел.час	344,88	2 934,93
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23151	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 501,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9260,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 815,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 848,16
330001	Осмотр придомовой территории	277,8	100 м2 пл.пом.	23,41	6 503,28
4120036	Демонтаж арматуры (напротив 1 подъезда)	1	чел. час	344,88	344,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 885,04
710010	Дератизация подвала	6130,2	м2 подв	0,55	3 371,64
710020	Санитарная обработка подвала	6130,2	м2 подв	0,41	2 513,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					152 241,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55562,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	152 241,00
1.2. Текущий ремонт					856 121,45
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					349 724,54
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					349 724,54
130150	Ремонт межблочных швов (кв.91,95,85,98) с автовышки	10,3	м.п.	1943,23	20 015,27
7000161	Ремонт отмостки	113,8	м2	989,75	112 633,85
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков (18,36м2) над входами в подъезды №1-6	6	шт	2765,96	16 595,75
9000118	Ремонт бетонных крылец (подъезды №1,2,3,4,6)	27,18	м2	4179,27	113 592,62
9000214	Окраска подвальных продухов (12,2м2) (план 2021г)	12	шт	115,89	1 390,71
9000214	Устройство подвальных продухов (план 2021г)	12	шт	7124,7	85 496,34
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					215 752,94
1.2.2.1. Сантехнические системы					204 633,81
1.2.2.1.1. Система ХВС					172 467,60
210132	Смена стальных трубопроводов Ду65мм/25мм на полипропиленовые с запорной арматурой (в том числе водомерный узел)	138,38	м.п. труб	1220,13	168 841,15
9000386	Монтаж трубопровода ХВС с запорной арматурой для уборки в подъездах №3,6	2,89	м	1254,83	3 626,45
1.2.2.1.2. Система ГВС					4 792,27
9000385	Монтаж трубопровода ГВС с запорной арматурой для уборки в подъездах № 3,6	2,89	м	1658,22	4 792,27
1.2.2.1.7. Приборы учета					27 373,94
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	8076,51	8 076,51
220183	Поверка приборов учета тепла		шт		19 297,43
1.2.2.4. Система газоснабжения					11 119,13
9000017	Окраска поверхности стальных труб газопровода	23,3	м2	477,22	11 119,13
1.2.3. Благоустройство территории					43 124,54
340021	Установка МФ: песочница с заполнением песком (1,2м3)	1	шт	8393,49	8 393,49
340022	Установка МФ: скамейка на детской площадке	2	шт	10300,85	20 601,70
340022	Установка МФ: скамейка на детской площадке (корректировка акта за июнь 2022г)	2	шт	147	294,00
380110	Установка урн у входов в поддъезды №1-6 и на детской площадке	7	шт	5396,69	37 776,86
380110	Установка урн у входов в поддъезды №1-6 и на детской площадке (корректировка акта за июнь2022г)	7	шт	-3420,22	-23 941,51
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					247 519,43
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		5035,54	5 035,54
990151	Гидроизоляция (16,5м2) балконных плит 5-х этажей (кв.76,77,96,97) с автовышки - (шт)	4		6813,44	27 253,76
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		437,15	437,15
990151	Замена источника питания тепловычислителя в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		1862,6	1 862,60
990151	Замена светильника над входом в подъезд №3 - (шт)	1		2338,22	2 338,22
990151	Замена светильника(1шт) над входом в подъезд №4;замена автом.выключателя(1шт) и эл.кабеля(3,2м) в ЭРЩ (подъезд №3,1эт) - (един)	1		4907,16	4 907,16
990151	Кронирование (8шт) и валка (5шт) деревьев с северной и южной сторон МКД и вывозкой порубочных остатков - (шт)	13		1318,71	17 143,18
990151	Ремонт балконных козырьков с автовышки (кв.34,47) - (шт)	2		7868,19	15 736,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.64,79,96 - (м2)	43,61		400,15	17 450,38
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.38 - (шт)	1		648,75	648,75
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.77 - (шт)	1		782,74	782,74
990151	Смена муфт Ду=15мм на тр-де ГВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	2		500,62	1 001,24
990151	Смена муфт Ду=15мм на тр-де ГВС в подвале (подъезд №3). Корректировка акта за июнь 2022г. - (шт)	1		-489,93	-489,93
990151	Смена радиатора (2секц) в тамбуре подъезда №2 - (шт)	1		3647,04	3 647,04
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.60 - (шт)	1		13566,47	13 566,47
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.63 - (шт)	1		12597,31	12 597,31
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.63 - (шт)	1		12956,12	12 956,12
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана шаров. Д=20мм на ЦО в кв.3 - (един)	1		1775,45	1 775,45
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и крана шаров. Д15мм-спускник (1шт) в подвале под кв.57 - (един)	1		3348,39	3 348,39
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и крана шаров. Д15мм-спускник (1шт) в подвале под кв.57 (исключить из акта за апрель 2022г) - (един)	1		-886	-886,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подвале под кв.65,67 - (шт)	2		295,88	591,76
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.2 (до подвала) - (м)	4,6		3443,22	15 838,80
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.74,77 - (м)	4,45		3491,09	15 535,37
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.92,96 - (м)	5,44		3289,77	17 896,36
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (под кв.80,83) - (м)	7,37		1677,93	12 366,31
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(3,93м)/Д=15мм(0,98м) и кран шаров. Д=15мм(1шт) в кв.2 (до подвала) - (м)	4,91		933,07	4 581,38
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.91 - (м)	1,2		1501,49	1 801,79
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.91 - (м)	2,01		1246,64	2 505,74
990151	Смена участков тр-дов: ХВС Д=25(6,3м)/Д=15мм(1,23м) и ВО Д=100мм(6,73м) в кв.38,35 - (един)	1		30147,25	30 147,25
990151	Установка информационного знака "Курение и распитие спиртных напитков запрещено" на детской площадке - (шт)	1		2439,34	2 439,34
990151	Установка информационного знака "Курение и распитие спиртных напитков запрещено" на детской площадке (корректировка акта за июнь 2022г) - (шт)	1		164,39	164,39
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
6. Прочие услуги					3 655,70
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 655,70
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
8. Управление					291 146,99
8.2 Услуги по управлению					291 146,99
920200	Услуги по управлению	55562,4	м2/мес.	5,24	291 146,99
ИТОГО					2 081 248,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2081248,47 руб. (два миллиона восемьдесят одна тысяча двести сорок восемь рублей 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"



_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора



_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.