

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ральникова Андрея Николаевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					743 459,55
1.1. Содержание					716 535,88
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					114 124,91
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 999,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1004,26	2 048,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19235,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	42 895,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 701,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,9	м2	5,08	156,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,6	м2	28,04	577,62
1100007	Обследование подвала и составление акта (инженер) (заявка № 13105)	2	чел.час	519,79	1 039,58
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	638,12	319,06
4120038	Обработка подвала после засора в 1 подъезде (заявка № 12766)	0,5	чел.час	955,36	477,68
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 2,3	0,5	чел.час	1529,58	764,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1 (заявка № 12167)	1,2	чел.час	602,63	723,15
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1 (заявка № 12363)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Ремонт штукатурки стен фасада МКД	0,8	чел.час	373,21	298,57
4120051	Ремонт цементной стяжки пола в 4 подъезде (тамбур)	1	чел.час	529,36	529,36
4120051	Ремонт цементной стяжки пола в 4 подъезде (тамбур) (корректировка выполненных работ за август 2023 года)	1	чел.час	-529,36	-529,36
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 027,85
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,2	чел.час	358,68	430,41
4120043	Укрепление адресной таблички на дверях в подъездах № 1,4	0,5	чел.час	374,44	187,22
4120043	Укрепление дверной коробки (вход в подвал) и зашивка пустого пространства под дверным блоком	2	чел.час	701,37	1 402,74
4120052	Восстановление крепления металлической решетки у окна в 4 подъезде между 2 и 3 этажами (заявка № 12651)	1	чел.час	404,86	404,86
4120052	Укрепление оконного ограждения в 4 подъезде между 1 и 2 этажом	1	чел.час	386,37	386,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Укрепление оконной решетки в подъезде № 2 на 4 этаже (заявка № 12507)	0,6	чел.час	360,42	216,25
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 892,80
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,41	2 895,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,94	100 м2 пл.пом.	363,88	27 996,92
1.1.1.5. Вентиляция					21 502,58
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3847,1	м2 пл.пом	2,3	8 848,33
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7694,2	м2 пл.пом.	1,15	8 848,33
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	105,72	3 805,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					296 384,75
1.1.2.1. Сантехнические системы					176 082,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 153,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	16 459,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,5	чел.час.	358,68	1 972,74
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 500,10
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1230,8	8 750,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	178,22	4 099,06
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,94	1000 м3 объ. здан.	3120,31	43 497,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,54	100 м труб	1594,62	19 996,54
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	5,1	6 398,45
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	160,07	21 769,52
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	358,68	2 869,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 581,92
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					24 633,68
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	104	м	132,74	13 804,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 213,32
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 360,59
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	8317,01	13 140,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	33	квартира	127,87	4 219,71
1.1.2.3. Электрооборудование					65 325,05
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	32	шт	47,46	1 518,72
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,88	5,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,94	100 м2 жилой площади	143,45	11 037,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	461,64	100 м2 жил.пл.	71,73	33 113,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46165,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 384,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7694,2	м2 жил. пл.	1,3	10 002,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 616,94
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37616,94	37 616,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					98 892,94
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7634,16	м2	1,83	13 970,53
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5089,44	м2	1,39	7 074,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	3,08	788,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,47	643,68
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,6	4 510,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,74	м2	83,63	4 494,28
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	2,06	503,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	13,64	3 437,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	46,8	м2	2,23	104,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	15,6	м2	2,23	34,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	0,91	8,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5089,44	м2	4,35	22 139,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7634,16	м2	5,39	41 148,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					81 432,87
1.1.4.1. Уборка					75 812,37
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	16312,8	м2	1,01	16 475,97
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	370,67	100 м2	50,73	18 804,11
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	21,36	100 м2	259,09	5 534,17
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	543,16	100 м2	24,41	13 258,54
510104	Посыпка противогололедным средством	1870,4	м2	2,34	4 376,77
510122	Очистка отмосток от снега	117	м2	6,92	809,64
510128	Подметание ступеней и площадок	2240	м2	0,52	1 164,80
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19235,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 156,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7694,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 231,82
1.1.4.2. Благоустройство					5 620,50
330001	Осмотр придомовой территории	230,82	100 м2 пл.пом.	24,35	5 620,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 362,57
710010	Дератизация подвала	2443,8	м2 подв	0,56	1 368,54
710020	Санитарная обработка подвала	2443,8	м2 подв	0,42	1 026,42
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох 4 п.)	150	м2 подв	6,45	967,61
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					122 337,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46165,2	м2 пл.пом./мес.	2,65	122 337,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					26 923,67
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 923,67
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд № 4 2 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Распиловка сломанного дерева (черёмухи) с земли у подъезда № 2-3 (един)	1		830,28	830,28
990151	Ремонт цементной стяжки пола в тамбуре (подъезд №4) (м3)	0,01		48839	488,39
990151	Смена выключателя (подъезд №1, этаж 3) (шт)	1		179,71	179,71
990151	Смена выключателя (подъезд №3, 3 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		178,51	178,51
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.40 (м)	1,1		2415,58	2 657,14
990151	Смена крана шарового Д=15 ХВС кв.32 (шт)	1		733,3	733,30
990151	Смена прожектора у подъезда №1 с торца дома (шт)	1		6481,33	6 481,33
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена трубопровода ЦО Д=20 через перекрытие (с кв. 1 до подвала) (м)	2,09		1381,09	2 886,48
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 (4,2 м)/Д=50 (0,5 м) кв. 28 (подъезд № 2) (м)	4,7		2277,61	10 704,78
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					251 086,56
8.2 Услуги по управлению					251 086,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		251 086,56
ИТОГО					998 020,00

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 998020 руб. (девятьсот девяносто восемь тысяч двадцать рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.