

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

| МКД по адресу:   |  | Репина,32 |                     |
|--|--|-----------|---------------------|
| № п по   | Наименование параметра   | Единица   | Информация          |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений   |           | 14.03.2024г.        |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |           | 01.01.2023г.        |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   |           | 31.12.2023г.        |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |  |           |                     |
| 4.   | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)   | руб.      | 924 513,12          |
| 5.   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>  | руб.      | <b>250 478,25</b>   |
|  | -собственники жилых и нежилых помещений  |           | 247 661,23          |
|  | -арендаторы общего имущества МКД   |           | 2 817,02            |
| 6.   | <b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>  |           | <b>2 025 260,75</b> |
| 6.1.   | <b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>  | руб.      | <b>1 913 652,00</b> |
|  | -за содержание дома и услуги управления  | руб.      | 1 571 636,64        |
|  | - за текущий ремонт  | руб.      | 342 015,36          |
|  | - целевой взнос  | руб.      | 0,00                |
| 6.2.   | <b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>  | руб.      | <b>67 133,39</b>    |
|  | ГВС  |           | 14 442,68           |
|  | Отведение сточных вод  |           | 3 457,60            |
|  | ХВС  |           | 3 621,60            |
|  | Эл.энергия   |           | 45 611,51           |
| 6.3.   | <b>прочие, в том числе:</b>  | руб.      | <b>44 475,36</b>    |
|  | - за услуги владельца спец.счета   | руб.      | 44 475,36           |
|  | - за услуги технического заказчика   | руб.      | 0,00                |
|  | - вознаграждение Совету дома   | руб.      | 0,00                |
| 7.   | <b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>  | руб.      | <b>517 646,43</b>   |
|  | аренда общего имущества (85%)  |           | 439 999,47          |
|  | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)   |           | 77 646,96           |
| 8.   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.      | <b>2 356 522,85</b> |
|  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.      | 1 965 491,43        |
|  | в т.ч. за жилищные услуги  |           | 1 965 491,43        |
|  | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома   | руб.      | 0,00                |
|  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.      | 0,00                |
|  | - субсидий   | руб.      | 0,00                |
|  | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб.      | 391 031,42          |
|  | - прочие поступления   | руб.      | 0,00                |
| 9.   | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>  | руб.      | <b>359 215,62</b>   |
|  | -собственники жилых и нежилых помещений  |           | 307 430,55          |
|  | -арендаторы общего имущества МКД   |           | 51 785,07           |
| 10.  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                        |           |                     |
| 11.  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>   | руб.      | <b>1 943 834,12</b> |
|  | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)         |           | 1 832 225,37        |
|  | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)  |           | 44 475,36           |
|  | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД  |           | 67 133,39           |
| 12.  | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)  | руб.      | 1 337 201,84        |

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.  | м2   | 5220,00      |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)   | руб. | 924 513,12   |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 2 356 522,85 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета   | руб. | 1 943 834,12 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)   | руб. | 1 337 201,84 |

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

|    |  |              |                     |
|----|--|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет       | ПАО Сбербанк |                     |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)       | руб.         | 2 275 735,35        |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода)                | руб.         | 126 794,20          |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт                        | руб.         | 645 192,00          |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе:                        | руб.         | 751 013,98          |
|    | - денежных средств от собственников помещений                  | руб.         | 659 522,88          |
|    | - денежных средств от использования общего имущества           | руб.         | 0,00                |
|    | - прочие поступления (в том числе ошибочные)                   | руб.         | 105,19              |
|    | - процентов от размещения денежных средств                     | руб.         | 91 385,91           |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода)                 | руб.         | 112 463,32          |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту                     | руб.         | 0,00                |
| 8. | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b> | <b>руб.</b>  | <b>3 026 749,33</b> |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова