

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 553 012,46
1.1. Содержание					1 057 233,46
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					100 554,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 941,14
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	552	м2 кровли	23,79	13 132,08
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	115	шт.	27,6	3 174,00
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2916	м2 кровли	1,23	3 586,68
110501	Осмотр кровли рулонной	10,22	1000 м2 кровли	852,9	8 716,61
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2,5	чел.час	441,46	1 103,64
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,64	304,64
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	157,08	6 408,86
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					28 732,42
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	40,52	1 053,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,32	134,79
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	144,3	м2	23,79	3 432,91
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	105	100 м2 пл.пом.	206,01	21 631,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					12 357,48
1100009	Осмотр, подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,5	чел.час	304,6	2 284,53
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	0,5	чел.час	304,62	152,31
1.1.1.5. Вентиляция					20 523,59
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5249	м2 пл.пом	1,95	10 235,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10498	м2 пл.пом.	0,98	10 288,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					415 601,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					286 984,64
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 046,57
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	49	шт	94,88	4 649,12
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	304,62	1 370,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					21 875,25
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	50	шт	94,88	4 744,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	8	чел.час	304,61	2 436,91
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
1.1.2.1.3. Канализация					29 857,59
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
213011	Осмотр системы канализации	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	105	м	112,71	11 834,55
1100022	Осмотр канализации (инженер)	6	чел.час	441,46	2 648,74
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	11	чел.час	304,61	3 350,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 117,17
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1149,84	12 418,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	101	стояк	151,37	15 288,37
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	2650,08	49 583,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1354,32	30 092,99
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	135,92	31 805,28
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,44	662,16
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,64	304,64
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					37 057,94
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	108,62	5 974,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	117	счетчик	118,78	13 897,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	117	счетчик	118,78	13 897,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					73 623,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	40,29	765,51
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	105	100 м2 жилой площади	121,83	12 792,16
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,63	чел.час	304,62	801,16
1100072	Осмотр электрооборудования	630	100 м2 жил.пл.	60,91	38 373,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62988	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 889,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 993,29
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54993,29	54 993,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					201 122,70
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23488,4	м2	1,56	36 642,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15657,2	м2	1,2	18 788,64
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22585	м2	3,79	85 597,02
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15055	м2	3,11	46 821,03
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,61	1 104,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,05	8 491,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,52	1 176,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	11,55	2 217,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	1,9	205,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					129 496,46
1.1.4.1. Уборка					116 474,42
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	386,12	100 м2	43,07	16 630,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	141,12	100 м2	220,05	31 053,47
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	587,06	100 м2	20,74	12 175,63
510076	Уборка газонов	862,71	100 м2	9,57	8 256,09
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	28,4	100 м2	169,18	4 804,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	133,95	1 551,14
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,74	100 м2	142,61	675,98
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10140	м2	1,97	19 975,80
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	5,88	1 080,74
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,42	9 011,52
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	7,9	чел.час	304,61	2 406,41
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	16,59	100 м2	141,41	2 345,98
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,7	маш.час.	1061,38	6 049,85
1.1.4.2. Благоустройство					13 022,04
330001	Осмотр придомовой территории	630	100 м2 пл.пом.	20,67	13 022,04
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 777,76
710010	Дератизация подвала	3192,8	м2 подв	0,5	1 596,40
710020	Санитарная обработка подвала	3192,8	м2 подв	0,37	1 181,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					93 222,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62988	м2 пл.пом./мес.	1,48	93 222,24
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					114 458,09
1.1.9.1. Вывоз ТБО					114 458,09
810050	Вывоз ТБО жителей	60253,5	м2*мес	1,9	114 458,09
1.2. Текущий ремонт					495 779,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					55 536,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					55 536,00
7000161	Ремонт отмостки с южной стороны МКД	48,6	м2	1142,72	55 536,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					294 025,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					282 847,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					282 847,00
212131	Замена магистрального тр-да ГВС в подвале	253,8	м.п. труб	654,05	165 997,00
212354	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (ГВС-217,3м; ЦО-104м)	321,3	м.п.	363,68	116 850,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					11 178,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	40	м2	279,45	11 178,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					146 218,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена настила лавочек у подъездов №6,7,8 - (м3)	0,08		24162,5	1 933,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №3 - (м2)	1,05		599,05	629,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки у кв.111 - (м)	8		1970,25	15 762,00
990151	Ремонт межпанельных швов с северной и южной сторон МКД (кв.90,93,96,99) - (м)	53,1		1301,96	69 134,00
990151	Ремонт ограждений (смена отдельных частей) лестничных маршей в подъездах №6,7 - (еден)	2		488	976,00
990151	Смена в подвале участка тр-да ГВС(полотенцесушитель) Д=20мм(0,44м) под кв.42 и вентиля Д=20мм(1шт) под кв.72 - (еден)	1		537	537,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.68 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.8 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.109 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №6 - (м2)	1,2		929,17	1 115,00
990151	Смена покрытия щетинистого в тамбуре подъезда №8 - (м2)	1,2		895,83	1 075,00
990151	Смена провода в ЭРЩ (подъезд №5, 2эт) - (м)	0,5		104	52,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв. 100,104 - (м)	6,85		2082,92	14 268,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.24 - (м)	1,1		1280	1 408,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65,68 - (м)	3		1218	3 654,00
990151	Установка информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-8) - (шт)	8		718,75	5 750,00
990151	Установка м/к лестницы на кровле (брандмауэр) - (шт)	1		6597	6 597,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		679,5	1 359,00
990151	Устройство искусственной неровности на придомовой территории МКД - (м2)	8,5		2244,47	19 078,00
5. Коммунальные услуги					136 213,33
5.1.2. КРСОИ					136 213,33
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		31 936,23
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		78 576,16
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		22 455,29
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 245,65
8. Управление					344 039,27
8.2 Услуги по управлению					263 910,20
920200	Услуги по управлению	62988	м2/мес.	3,9	245 643,68
7000236	Услуги по ведению технической документации	62988	м2/мес.	0,29	18 266,52
8.3 Прочее					80 129,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000102	Услуги владельца спецсчета	62988	руб/м2	0,6	37 614,42
9000179	Услуги технического заказчика	47241	м2/мес.	0,9	42 514,65
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					7 306,58
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		7 306,58
ИТОГО					2 040 571,64

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2040571,64 руб. (два миллиона сорок тысяч пятьсот семьдесят один рубль 64 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"


 _____ / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.