

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,20	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-192 873,78
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 076,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		84 665,14
	-арендаторы общего имущества МКД		411,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 743 761,83
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 663 484,88
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	876 309,10
	- за текущий ремонт	руб.	113 829,40
	Целевой взнос-Гидроизоляция цоколя	руб.	193 186,80
	Целевой взнос-Ремонт отмостки по периметру с гидроизоляцией	руб.	410 419,20
	Целевой взнос-Ремонт цоколя (штукатурка, окраска) по периметру	руб.	69 740,38
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	13 583,72
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		13 583,72
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	66 693,23
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 010,03
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	41 683,20
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	46 113,31
	аренда общего имущества (85%)		39 196,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 917,00
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 831 386,00
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 078 377,82
	в т.ч. за жилищные услуги		1 036 694,62
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	41 683,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	673 346,38
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	39 064,33
	прочие (остаток денежных средств от ТСЖ "Чапаева,20" 06.07.2023г)	руб.	40 597,47
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	77 246,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		76 702,77
	-арендаторы общего имущества МКД		543,72

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 483 374,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 444 781,18
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 010,03
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		13 583,72
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	113 454,10

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	2672,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-192 873,78
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 789 702,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 483 374,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	113 454,10

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 001 607,20
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	26 065,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	358 355,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	529 540,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	348 131,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	207,19
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	181 201,44
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	36 289,01
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 531 147,54

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова