

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кукарцева Николая Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №97, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 299 913,25 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 008 279,67 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 166 047,66 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 81 682,33 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 25 | шт. | 32,49 | 812,25 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,7 | 1000 м2 кровли | 1004,27 | 2 711,54 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 405,6 | 4 056,00 |
| 1100003 | Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли в кв. № 47 (инженер) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 1100003 | Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли в кв. № 49 (инженер) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 1100003 | Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли в кв. № 62 (инженер) (заявка № 11593) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 1100003 | Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли в кв. № 79 (инженер) (заявка № 11561) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 1100003 | Обследование течь с кровли в кв. № 63) и составление акта (инженер) (заявка № 11881) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 4120060 | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи | 102,4 | м2 | 194,11 | 19 876,84 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи | 4630,2 | м2 пл.пом./мес. | 2,23 | 10 325,35 |
| 9000202 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 18520,8 | м2 пл.пом./мес. | 3,62 | 67 045,32 |
| 9000202 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) (корретировка выполненных работ за 2023 год) | | м2 пл.пом./мес. | | -25 743,92 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 21 609,33 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 30,8 | м2 | 5,08 | 156,46 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 61,6 | м2 | 28,04 | 1 727,28 |
| 1100008 | Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.) | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 4120034 | Обследование и составление акта (на кухне в кв. № 20 сырая стена) (инженер) (заявка № 12572) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 4120034 | Обследование и составление акта (ремонт м/блочных швов) (инженер) (заявка № 11710) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 4120038 | Вскрытие и закрытие тех.ниши из панелей ПВХ (б/у) после устранения неисправности на ГВС в кв. №2 | 1 | чел.час | 364,43 | 364,43 |
| 4120038 | Герметизация м/б швов на фасаде дома (север) | 1,5 | чел.час | 459,24 | 688,86 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 4120038 | Закрашивание надписей | 4 | чел.час | 399,88 | 1 599,50 |
| 4120038 | Закрашивание надписей на фасаде МКД | 7,5 | чел.час | 408,58 | 3 064,36 |
| 4120038 | Обработка подвала в 4 подъезде | 1 | чел.час | 526,76 | 526,76 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора в подъездах №№ 1,2 (заявка №№ 12263,12248) | 1 | чел.час | 484,55 | 484,55 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора в подъезде № 2 (заявка № 13040) | 1 | чел.час | 418,35 | 418,35 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора в подъезде № 6 | 1 | чел.час | 457,31 | 457,31 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора канализации (заявка № 13186) | 1 | чел.час | 811,28 | 811,28 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 3,4 (заявка № 13819) | 0,5 | чел.час | 1203,22 | 601,61 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 4,5 | 1 | чел.час | 659,93 | 659,93 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора канализации с 3 по 6 подъезды (заявка № 14081) | 1 | чел.час | 810,55 | 810,55 |
| 4120038 | Ремонт деревянного пандуса в 5 подъезде на 1 этаже | 1 | чел.час | 359,7 | 359,70 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 18 | чел.час. | 405,6 | 7 300,80 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 414,68 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 4120043 | Замена дверной пружины на тамбурной двери в 1 подъезде | 1 | чел.час | 451,72 | 451,72 |
| 4120043 | Ремонт тамбурных дверей во 2 подъезде: укрепление вставки из ДВП | 0,5 | чел.час | 360,42 | 180,21 |
| 4120052 | Установка ручки на окно в 6 подъезде | 0,5 | чел.час | 489,46 | 244,73 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 37 505,12 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2702 | м2 кровли | 1,41 | 3 809,82 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 92,6 | 100 м2 пл.пом. | 363,88 | 33 695,30 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 23 836,20 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4630,2 | м2 пл.пом | 2,3 | 10 649,46 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г) | 9260,4 | м2 пл.пом. | 1,15 | 10 649,46 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 24 | м | 105,72 | 2 537,28 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 378 854,11 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 244 904,68 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 38 214,93 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале | 16 | шт | 111,72 | 1 787,52 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) | 12,24 | 1000 м2 подв.пом. | 1736,19 | 21 250,92 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий) | 33,5 | чел.час. | 358,68 | 12 015,79 |
| 9000198 | Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей) | 1 | чел.час. | 358,68 | 358,68 |
| 9000199 | Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер) | 5 | чел.час. | 519,79 | 2 598,95 |
| 9000366 | Плановая ревизия шаровых кранов ХВС | 3 | шт. | 67,69 | 203,07 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 3 732,11 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилях ГВС | 20 | шт | 111,72 | 2 234,40 |
| 1100020 | Замена участка трубопровода на ГВС (разводка на магазин) | 2 | чел.час | 414,44 | 828,87 |
| 1100020 | Установка заглушки на подцепку ГВС в кв. №2 | 1 | чел.час | 398,08 | 398,08 |
| 9000367 | Плановая ревизия шаровых кранов ГВС | 4 | шт. | 67,69 | 270,76 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 3 982,20 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 30 | м | 132,74 | 3 982,20 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 152 353,19 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 9,18 | 1000 м2 подв. пом. | 1230,8 | 11 298,78 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 32 | стояк | 178,22 | 5 703,04 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 12 | шт | 843,25 | 10 119,00 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 20,03 | 1000 м3 объ. здан. | 3120,31 | 62 499,80 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 18,8 | 100 м труб | 1594,62 | 29 978,86 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1880 | м | 5,1 | 9 588,00 |
| 1100026 | Замена контргайки на трубопроводе ЦО (3 подъезд, под кв. № 38) | 1 | чел.час | 396,64 | 396,64 |
| 1100026 | Ревизия запорной арматуры на ЦО | 1 | чел.час | 416,3 | 416,30 |
| 1100026 | Ремонт трубопровода ЦО (общий стояк) (кв. №90) | 2,5 | чел.час | 396,38 | 990,95 |
| 1100026 | Уплотнение резьбового соединения (течь из под сальника ЦО) | 1 | чел.час | 363,13 | 363,13 |
| 1100026 | Уплотнение резьбового соединения на ЦО | 1,5 | чел.час | 419,81 | 629,72 |
| 1100026 | Уплотнение резьбового соединения ЦО в подвале 1 подъезда под кв. №4 | 1 | чел.час | 362,93 | 362,93 |
| 1100026 | Уплотнение резьбового соединения ЦО: набивка сальника на пробковые краны | 1 | чел.час | 401,54 | 401,54 |
| 1100026 | Уплотнение резьбовых соединений на стояках ЦО | 1 | чел.час | 434,29 | 434,29 |
| 1100026 | Уплотнение резьбовых соединений на стояках ЦО в 1 подъезде | 1 | чел.час | 424,35 | 424,35 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 11,5 | чел.час | 358,68 | 4 124,82 |
| 9000372 | Плановая ревизия шаровых кранов отопления | 216 | шт. | 67,69 | 14 621,04 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 18 979,92 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 54 | счетчик | 139,88 | 7 553,52 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 54 | счетчик | 139,88 | 7 553,52 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 21 552,68 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 6 | выпуск | 2707,18 | 16 243,08 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 40 | м | 132,74 | 5 309,60 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 6 089,65 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 125,53 | 251,06 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 125,53 | 251,06 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 921,74 | 1 843,48 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1559,39 | 3 118,78 |
| 1100030 | Устранение некорректной работы в УУТЭ | 1 | чел.час | 625,27 | 625,27 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 16 966,70 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,04 | 1000 м2 подв.пом. | 8317,01 | 16 966,70 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 73 701,72 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 60 | щит | 93,82 | 5 629,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 3 | шт | 47,46 | 142,38 |
| 240026 | Замена предохранителей (материалы) | 1 | шт | 5,85 | 5,85 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 92,6 | 100 м2 жилой площади | 143,45 | 13 283,46 |
| 1100042 | Замена держателей для предохранителей в ВРУ 2 п. | 1 | чел.час | 358,68 | 358,68 |
| 1100042 | Замена замков на эл.щите, на фасаде дома | 0,2 | чел.час | 2686,9 | 537,38 |
| 1100042 | Замена светильника, рассеивателя, предохранителя 4 п., тамбур | 0,5 | чел.час | 372,46 | 186,23 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 555,6 | 100 м2 жил.пл. | 71,73 | 39 853,20 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 55562,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 666,80 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 9260,4 | м2 жил. пл. | 1,3 | 12 038,54 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 43 281,01 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 43281,01 | 43 281,01 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 160 561,49 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 12586,44 | м2 | 1,83 | 23 033,23 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 8390,96 | м2 | 1,39 | 11 663,45 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 427,2 | м2 | 3,08 | 1 315,77 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 12 | шт | 4,5 | 54,00 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 157,2 | м2 | 4,47 | 702,60 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1848 | м.п. | 3,6 | 6 652,80 |
| 410128 | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные | 153,2 | м2 | 83,63 | 12 812,12 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 399 | м2 | 2,06 | 821,94 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 180 | м2 | 13,64 | 2 455,20 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 99 | м2 | 2,23 | 220,77 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 33 | м2 | 2,23 | 73,59 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 32,4 | м2 | 0,91 | 29,40 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 8074,32 | м2 | 4,35 | 35 123,23 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 12111,48 | м2 | 5,39 | 65 280,83 |
| 9000288 | Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением во 2 п. 15.06.23 г.) | 0,5 | чел.час | 645,12 | 322,56 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 137 344,81 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 117 250,44 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 602,97 | 100 м2 | 50,73 | 30 588,62 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 46,28 | 100 м2 | 259,09 | 11 990,69 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 883,56 | 100 м2 | 24,41 | 21 567,72 |
| 510076 | Уборка газонов | 325,6 | 100 м2 | 11,26 | 3 666,28 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 4,4 | 100 м2 | 157,73 | 694,02 |
| 510104 | Посыпка противогололедным средством | 3485 | м2 | 2,34 | 8 154,90 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 1330 | шт | 7,32 | 9 735,60 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 413 | шт | 7,32 | 3 023,16 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 8272 | м2 | 0,52 | 4 301,43 |
| 1100049 | Подрезка веток деревьев, кустов (н/з от 30.10.2023 г.), заявка № 13495 | 2 | чел.час | 358,68 | 717,36 |
| 1100049 | Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 1100049 | Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши | 5,96 | чел.час | 358,68 | 2 137,74 |
| 1100049 | Уборка снега с территории после уборки снега с крыши | 4,5 | чел.час | 358,68 | 1 614,06 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 23151 | м2 пл.пом./мес. | 0,58 | 13 427,60 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9260,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,55 | 5 093,24 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 11 034,86 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 277,8 | 100 м2 пл.пом. | 24,35 | 6 764,46 |
| 4120036 | Планировка дворовой территории с западной стороны МКД для отвода дождевой воды с придомовой территории (согласно заявления) | 1 | чел. час | 2049,68 | 2 049,68 |
| 4120036 | Ремонт и установка стойки с табличкой "Курение запрещено" напротив подъезда № 5 | 1 | чел. час | 574,32 | 574,32 |
| 4120036 | Ремонт урны: укрепление дна | 1,5 | чел. час | 505,46 | 758,19 |
| 4120036 | Ремонт урны: укрепление дна (2 подъезд) | 1 | чел. час | 368,42 | 368,42 |
| 4120037 | Обследование и составление акта (спил дерева) (заявка № 13533) | 1 | чел. час | 519,79 | 519,79 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 9 059,51 |
| 9000364 | Уборка подвальных помещений | 10,22 | 100 м2 | 886,45 | 9 059,51 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 6 007,56 |
| 710010 | Дератизация подвала | 6130,2 | м2 подв | 0,56 | 3 432,90 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 6130,2 | м2 подв | 0,42 | 2 574,66 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 159 464,04 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 55562,4 | м2 пл.пом./мес. | 2,87 | 159 464,04 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 291 633,58 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 47 321,37 |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы | | | | | 47 321,37 |
| 1.2.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 22 738,39 |
| 7000267 | Установка задвижек Д=80 с западной стороны на ЦО в подвале(подъезд №6) (Работы выполнены в июне 2022г., акт был не предъявлен) | 2 | шт | 11369,2 | 22 738,39 |
| 1.2.2.1.7. Приборы учета | | | | | 24 582,98 |
| 220183 | Поверка приборов учета тепловой энергии (План 2022 г.) | 1 | шт | 24582,98 | 24 582,98 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 244 312,21 |
| 990151 | Заделка отверстия бетоном кв. 2 (м3) | 0,02 | | 57751 | 1 155,02 |
| 990151 | Закрашивание надписей на домофонных дверях (подъезд №1,3,6) (м2) | 1,91 | | 206,94 | 395,26 |
| 990151 | Замена выключателя нагрузки (подъезд №1, 3 этаж) (шт) | 1 | | 1534,95 | 1 534,95 |
| 990151 | Замена крана пробкового Д=25 мм на среднем стояке (подъезд №5) (шт) | 1 | | 1740,25 | 1 740,25 |
| 990151 | Кронирование дерева с автовышки (клен, южная сторона), валка дерева с автовышки (рябина, северная сторона), погрузка и вывоз трактором (един) | 1 | | 14740,77 | 14 740,77 |
| 990151 | Кронирование деревьев с автовышки, валка дерева (яблони), погрузка и вывоз трактором (север, юг) (един) | 1 | | 17489,86 | 17 489,86 |
| 990151 | Опломбировка ИПУ ХВС кв.71 (Дополнение к акту 52-05 от 30.04.2023 г.) (един) | 1 | | 1115 | 1 115,00 |
| 990151 | Ремонт межблочных швов с автовышки у кв. 99 с западной стороны (м) | 11 | | 1982,66 | 21 809,30 |
| 990151 | Ремонт штукатурки стен фасада у кв.20 (м2) | 0,8 | | 1307,08 | 1 045,66 |
| 990151 | Ремонт электроосвещения: прокладка кабеля освещения в тамбурах и над входами в подъезд №1,2,3,4,5,6 (един) | 1 | | 56928,2 | 56 928,20 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15 ХВС, ГВС кв.84 (шт) | 2 | | 645,7 | 1 291,40 |
| 990151 | Смена вентиля ХВС Д=15 (1 шт) и опломбировка ИПУ кв. 65 (един) | 1 | | 1818,54 | 1 818,54 |
| 990151 | Смена задвижек Д=80 на ЦО в подвале в узле учета (подъезд №3) (шт) | 3 | | 8257,67 | 24 773,02 |
| 990151 | Смена крана Маевского на ЦО кв.32 (шт) | 1 | | 323,67 | 323,67 |
| 990151 | Смена крана шарового Д=15 на ХВС (1 шт) и ГВС (1 шт) кв.33 (един) | 1 | | 1881,53 | 1 881,53 |
| 990151 | Смена крана шарового Д=20 (1 шт) и сгона Д=20 (1 шт) на ЦО под кв. 82 (подъезд №6) (един) | 1 | | 1341,97 | 1 341,97 |
| 990151 | Смена крана шарового Д=40 на ГВС в подвале в узле учета (подъезд №3) (шт) | 1 | | 2503,68 | 2 503,68 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|---|---|---|
| 990151 | Смена кранов шаровых (спускников) Д=15 (2 шт) и сгона Д=20 (1 шт) на ЦО в подвале под кв.67,52 (подъезд №5,4) (един) | 1 | | 2182,07 | 2 182,07 |
| 990151 | Смена пробки радиаторной Д=20 на приборе ЦО кв.19 (шт) | 2 | | 429,4 | 858,80 |
| 990151 | Смена светильника (подъезд №6, 3 этаж) (шт) | 1 | | 2033,91 | 2 033,91 |
| 990151 | Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 5 этаж) (шт) | 1 | | 721,93 | 721,93 |
| 990151 | Смена сгона Д=20 на ЦО в подвале (подъезд №1) (шт) | 1 | | 530,07 | 530,07 |
| 990151 | Смена тройника Д=20 на ЦО под кв.86 (шт) | 1 | | 453,99 | 453,99 |
| 990151 | Смена трубопровода (полотенцесушителя) Д=15 на ЦО кв.80,84 (м) | 1,25 | | 1393,98 | 1 742,47 |
| 990151 | Смена трубопровода на Д=32/Д=20 на ХВС кв 38. (м) | 1,09 | | 839,58 | 915,14 |
| 990151 | Смена трубопроводов Д=32(10,05 м)/Д=20 (1,2 м) ХВС через перекрытие с подвала в кв. 65,68,71 (м) | 11,25 | | 777,97 | 8 752,14 |
| 990151 | Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 80,84 (м) | 2,28 | | 9365,6 | 21 353,57 |
| 990151 | Смена участка канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие с подвала в кв.65,68,71 (м) | 12,71 | | 3978,34 | 50 564,75 |
| 990151 | Установка спускника Д=20 на ГВС в подвале под кв. 2 (подъезд №1) (шт) | 1 | | 1136,05 | 1 136,05 |
| 990151 | Установка спускника Д=20 на ГВС в подвале под кв. 65 (шт) | 1 | | 1179,24 | 1 179,24 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 43 271,89 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 3 473,89 |
| 9000376 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.) | 1 | 1 МКД | 3473,89 | 3 473,89 |
| 6.3. Дополнительные работы на инженерных системах | | | | | 39 798,00 |
| 7000160 | Диагностика ВДГО | 99 | квартира | 402 | 39 798,00 |
| 8. Управление | | | | | 302 239,74 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 302 239,74 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 302 239,74 |
| ИТОГО | | | | | 1 645 424,88 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1645424,88 руб. (один миллион шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.