

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 371 738,40
1.1. Содержание					891 521,19
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					116 060,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 403,70
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	32,49	1 754,46
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	1004,27	2 570,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19292,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 022,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 409,71
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	47,72	238,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	5,08	82,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	28,04	457,61
4120034	Обследование и составление акта (демонтаж межкомнатной стены в кв. № 63 с последующим ее восстановлением)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование после подтопления и составление акта (инженер) (заявка № 13280,13281,13288)	6	чел.час	519,79	3 118,74
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 13163)	1	чел.час	449,2	449,20
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 12349)	1	чел.час	448,06	448,06
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 13584)	1	чел.час	449,17	449,17
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 5 (заявка № 13615)	1	чел.час	449,17	449,17
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 6	1	чел.час	449,17	449,17
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 6 (заявка № 12282)	1	чел.час	446,5	446,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80

1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 231,24
4120043	Закрепление дверного шарнира на двери в 5 подъезде	1	чел.час	397	397,00
4120043	Ремонт домофонной двери в подъезде № 5	1	чел.час	383,88	383,88
4120043	Установка дверной пружины на двери выхода на кровлю во 2 подъезде	1	чел.час	450,36	450,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 266,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,41	3 182,08
Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,18	100 м2 пл.пом.	363,88	28 084,28
1.1.1.5. Вентиляция					17 749,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3858,5	м2 пл.пом	2,3	8 874,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7717	м2 пл.пом.	1,15	8 874,55
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					359 848,63
1.1.2.1. Сантехнические системы					234 629,78
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 664,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
1100017	Установка хомута на трубопровод ХВС (течь) в подвале 3 подъезда (заявка № 12657)	1	чел.час	859,23	859,23
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1736,19	18 750,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
9000198	Установка хомута на трубопровод ХВС	1	чел.час.	396,53	396,53
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	519,79	2 079,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 149,98
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	111,72	4 468,80
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					134 040,10
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1230,81	9 969,57
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	34	стояк	178,22	6 059,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	3120,31	43 996,37
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы	13,12	100 м труб	1594,62	20 921,41
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	5,1	6 693,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладок между секциями радиатора в кв. № 2 (заявка № 13846)	2	чел.час	359,38	718,76
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 378,72
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	59	счетчик	139,88	8 252,92
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	59	счетчик	139,88	8 252,92
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					38 277,92

7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	166	м	132,74	22 034,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 970,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	8317	14 970,60
Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					66 333,97
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	47,46	332,22
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,18	100 м2 жилой площади	143,45	11 071,48
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена выключателя (2 п., 3 эт.)	0,5	чел.час	367,58	183,79
1100072	Осмотр электрооборудования	463,08	100 м2 жил.пл.	71,73	33 216,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46302	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 388,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7717	м2 жил. пл.	1,3	10 032,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 914,28
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43914,28	43 914,28
1.1.3. Уборка лестничных клеток					161 973,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14257	м2	1,83	26 090,31
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9492,3	м2	1,39	13 194,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,08	568,26
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,6	8 000,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	83,63	5 586,48
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	2,06	725,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,23	224,82
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,23	74,94
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8238,6	м2	4,35	35 837,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12374	м2	5,39	66 695,86
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					115 443,28
1.1.4.1. Уборка					100 220,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	391,88	100 м2	50,73	19 880,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	71,28	100 м2	259,09	18 467,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	574,24	100 м2	24,41	14 017,24
510076	Уборка газонов	359,64	100 м2	11,26	4 049,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,86	100 м2	157,73	766,58
510104	Посыпка противогололедным средством	8015,8	м2	2,34	18 756,98
510122	Очистка отмосток от снега	167,7	м2	6,92	1 160,49
510128	Подметание ступеней и площадок	14784	м2	0,52	7 687,68

9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19292,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 189,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7717	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 244,32
1.1.4.2. Благоустройство					5 998,66
330001	Осмотр придомовой территории	231,54	100 м2 пл.пом.	24,35	5 637,96

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Закрепление 1 бруска на лавочке у песочника и закрепление 1 бруска на лавочке у 2 подъезда	1	чел. час	360,7	360,70
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 224,14
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	1021,5	9 224,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 308,50
710010	Дератизация подвала	5416,8	м2 подв	0,56	3 033,42
710020	Санитарная обработка подвала	5416,8	м2 подв	0,42	2 275,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					132 886,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46302	м2 пл.пом./мес.	2,87	132 886,80
1.2. Текущий ремонт					480 217,21
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					358 405,67
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					358 405,67
120151	Утепление стен подвала (подъезды № 3-5)	100	м2	1776,45	177 645,15
120151	Утепление стен подвала (подъезд №1-3)	101,6	м2	1779,14	180 760,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					15 840,37
1.2.2.1. Сантехнические системы					15 840,37
1.2.2.1.4. Центральное отопление					15 840,37
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале	50	м	316,81	15 840,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					105 971,17
990151	Смена водозаборного крана Д=15 мм (подъезд №5) (шт)	1		413,57	413,57
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХВС кв.28 (шт)	1		772	772,00
990151	Замена крана шарового Д=15 ХГВС (2 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв.55 (един)	1		2609,8	2 609,80
990151	Опломбировка счетчика ХВС кв.28 (Дополнение к акту №171-04) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Смена вентиля (спускника) Д=25 на ГВС в УУ (шт)	1		1474,45	1 474,45
990151	Смена вентиля Д=25 на ХВС в подвале под кв.3	1		1474,45	1 474,45
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=25 (3 шт)/сгон Д=25 (2 шт), кран шаровый Д=15 (4 шт)/вентиль Д=15 (5 шт), сгон Д=15 (1 шт) на ГВС в подвале (един)	1		15069,82	15 069,82
990151	Смена затвора Д=80 на ГВС в подвале в УУ (шт)	2		7841,42	15 682,84
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 в подвале подъезда №2 (м)	1,57		2012	3 158,84
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.87 (м)	0,45		2642,91	1 189,31
990151	Смена крана шарового Д=15 ГВС кв.83 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена муфты на стояке ХВС кв.56 (шт)	1		696,46	696,46
990151	Смена радиатора (11 секций), смена пробки радиаторной Д=20 (4 шт) на ЦО кв.70 (един)	1		20159,58	20 159,58
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 4 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена стояка ВО Д=110 кв.1,4,7 (м)	4		2200,45	8 801,79

990151	Смена трубопровода Д=20 ГВС кв.1,4,7 (м)	4,4		686,04	3 018,58
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС кв.1,4,7 (м)	4,6		678,45	3 120,88
990151	Смена трубопровода Д=32 ХВС кв.1,4,7 (м)	13,8		731,57	10 095,63
990151	Смена трубопровода Д=32 ГВС кв.1,4,7 (м)	12,9		739,66	9 541,57
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.74 (м)	0,8		2424,85	1 939,88
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 (фановой трубы) кв.73 (м)	1,54		2250,38	3 465,58
6. Прочие услуги					42 028,33
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 848,33

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					36 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
8. Управление					251 883,25
8.2 Услуги по управлению					251 883,25
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		251 883,25
ИТОГО					1 665 649,98

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 665 649,98руб. (один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок девять рублей 98 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено: _____

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено: _____

Дата

"26" 03 2024

Подпись

Михонова Т.И.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.