

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »    20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Репина,40	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-203 895,89
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>132 402,21</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		126 938,42
	-арендаторы общего имущества МКД		5 463,79
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 231 439,67</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 130 390,16</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	915 758,40
	- за текущий ремонт	руб.	214 631,76
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>56 320,13</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		12 822,88
	ХВС		23 153,66
	Эл.энергия		20 343,59
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>44 729,38</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 624,48
	- за услуги технического заказчика	руб.	20 104,90
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>18 998,09</b>
	аренда общего имущества (85%)		-3 651,60
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 849,71
	вознаграждение членам Совета дома		19 799,98
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 269 466,89</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 268 309,24
	в т.ч. за жилищные услуги		1 268 309,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	1 157,65
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>90 723,39</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		90 068,85
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 127 099,26</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 026 049,75
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 729,38
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 320,13
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-61 528,26

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2773,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-203 895,89
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 269 466,89
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 127 099,26
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-61 528,26

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 024 985,86
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	46 304,81
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	371 900,78
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	396 206,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	366 034,56
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	2 005,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	28 167,21
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	52 171,03
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	44 268,60
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 376 924,05</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова