

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Белинского, 27А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-653 190,82
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 595,68
	- собственники жилых и нежилых помещений		444 481,04
	- арендаторы общего имущества МКД		4 114,64
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 477 415,20
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 442 977,84
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 072 040,42
	- за текущий ремонт	руб.	240 932,52
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	130 004,90
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 437,36
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		34 437,36
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	14 838,47
	аренда общего имущества (85%)		12 612,70
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 225,77
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 426 369,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 285 706,41
	в т.ч. за жилищные услуги		1 285 706,41
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	124 051,40
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 611,54
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	512 254,23
	- собственники жилых и нежилых помещений		512 138,43
	- арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 407 488,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 373 051,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 437,36
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-634 310,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3486,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-653 190,82
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 426 369,35
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 407 488,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-634 310,40

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова