

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Миловой Татьяны Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 258 107,25
1.1. Содержание					941 239,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					129 581,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 591,34
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	1128,94	2 890,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Течь с кровли в п.2 (закрыли люк выхода на кровлю)(заявка № 15394)	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19292,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 424,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 794,03
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	5,71	93,19
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	65,28	м2	31,54	2 058,88
4120038	Закрепили арматуру в ограждении лест.марша в подъездах №3,4 (н/з № 2130 от 23.08.24)	2	чел.час	553,34	1 106,68
4120038	Закрепили перила в подъездах № 1,2,6 (н/з № 2117 от 21.08.24)	1	чел.час	405,95	405,95
4120038	Обработка подвала в подъезде № 1 (Заявка № 15876)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 16610)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде №1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	552,48	552,48
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 17005)	1	чел.час	552,34	552,34
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 14388)	1	чел.час	704,24	704,24
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 14582)	1	чел.час	704,36	704,36
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 209,60
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепление шпингалета на тамбурных дверях в подъезде № 6 (не закрывается) (по результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 115,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,57	3 543,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,18	100 м2 пл.пом.	409,07	31 572,02
1.1.1.5. Вентиляция					19 871,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3858,5	м2 пл.пом	2,57	9 916,35
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7717	м2 пл.пом.	1,29	9 954,94
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					333 595,53
1.1.2.1. Сантехнические системы					247 417,03
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 294,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1951,77	21 079,08
9000198	Обследование крана Маевского на предмет замены. (Кран в рабочем состоянии) (Н/з № 2334 от 15.10.24)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Составить акт о подтоплении кв. 4 (Обследовано, акт составлен № 154) (Заявка № 16767) (Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000198	Сырое пятно на потолке в комнате кв. 4 (Обследовано, в кв. № 7 возникает течь холодной воды из-за неисправной арматуры смывного бачка) (Заявка № 16764) (Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000198	Течь в туалете: обследовано, протечек не выявлено (заявка № 15246)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Шум после включения воды. (Обследовано, шум по стояку отсутствует) (Заявка № 16478)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 559,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	125,59	5 023,60
1.1.2.1.3. Канализация					1 455,47
1100022	Не работает вытяжка ВО (Прочистка ветканала с заменой муфты) (Заявка № 17005)	2	чел.час	435,57	871,13
1100022	Обследовать фановую трубу на запах канализации. (Требуется прочистка трубопровода канализации) (Заявка № 16379)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					150 882,42
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1383,67	11 207,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	200,36	6 411,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	3507,77	49 459,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,12	100 м труб	1792,63	23 519,31
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	5,71	7 493,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена прокладок между секциями радиатора (заявка № 15213)	2	чел.час	408,8	817,59
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь подцепки радиатора в кв. № 68) (заявка № 14238)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО (течь стояка ЦО в УУ)	1	чел.час	415,24	415,24
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 421,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	67	счетчик	157,23	10 534,41
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	67	счетчик	157,23	10 534,41
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					25 297,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	44	м	149,22	6 565,68
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	471,55	471,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 829,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 829,50
1.1.2.3. Электрооборудование					69 349,00
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	53,35	1 067,00
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15955)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,71	5,71
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16741)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16910 от 02.12.24 и от 10.12.24)	2	шт	5,67	11,33
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,18	100 м2 жилой площади	161,28	12 447,60
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	463,08	100 м2 жил.пл.	80,66	37 352,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7717	м2 жил. пл.	1,46	11 266,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					190 271,59
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15333	м2	2,05	31 432,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10208,7	м2	1,56	15 925,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,47	640,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,03	8 956,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	94	6 279,20
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	2,32	817,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	15,34	5 522,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,53	340,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8596,8	м2	4,89	42 038,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12912	м2	6,06	78 246,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					126 890,20
1.1.4.1. Уборка					120 147,57
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	27336,4	м2	0,44	12 028,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	89,64	100 м2	291,26	26 108,56
510076	Уборка газонов	106,12	100 м2	12,66	1 343,51
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,58	100 м2	177,32	1 344,08
510104	Посыпка противогололедным средством	8324,1	м2	2,62	21 809,11
510122	Очистка отмосток от снега	165,5	м2	7,77	1 285,93
510128	Подметание ступеней и площадок	16215	м2	0,58	9 404,70
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7717	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 861,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,66	чел. час	403,2	1 072,51
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,63	маш. час.	1503,81	3 955,02
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	180,32	100 м2	57,04	10 285,46
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	309,12	100 м2	27,45	8 485,26
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	166	100 м2	57,04	9 468,64
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	168	100 м2	27,45	4 611,60
1.1.4.2. Благоустройство					6 742,63
330001	Осмотр придомовой территории	231,54	100 м2 пл. пом.	27,37	6 337,26
4120036	Закрепить брусок на лавке у подъезда № 4	1	чел. час	405,37	405,37
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 808,72
710010	Дератизация подвала	10833,6	м2 подв	0,62	6 716,88
710020	Санитарная обработка подвала	10833,6	м2 подв	0,47	5 091,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 092,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46302	м2 пл. пом./мес.	3,22	149 092,44
1.2. Текущий ремонт					316 867,31
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					190 750,15
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					190 750,15
120151	Утепление стен подвала под №5,6 газобетонными блоками	60	м2	2678,57	160 713,99
7000263	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №2,3,4	17,2	шт	1746,29	30 036,16
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					44 172,70
1.2.2.1. Сантехнические системы					26 195,45
1.2.2.1.3. Канализация					26 195,45
9000592	Смена участка трубопровода ВО (под №4)	11,3	м.п.	2318,18	26 195,45
1.2.2.4. Система газоснабжения					17 977,25
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	31,2	м2	576,19	17 977,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 944,46
990151	Завоз земли (м3)	2		539,41	1 078,81
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	20		218,06	4 361,12
990151	Замена бруска на лавке (под №5,6) (шт)	3		239,29	717,87
990151	Замена выключателя (под. 6, эт. 5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №6-1эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена крана ХВС и ГВС (кв. 19) (шт)	2		799,62	1 599,23
990151	Окраска бортовых камней (программа "Благоустройство территории ЛГО") (кг)	16		123,14	1 970,30
990151	Отсыпка стоянки (северная сторона) (м3)	5,27		2802,7	14 770,21
990151	Разработка дизайн проекта на благоустройство дворовых территорий МКД в рамках программы "Формирование современной городской среды"				25 200,00
990151	Смена вводных кранов на системе ГХВС (кв. 41) (шт)	2		714,27	1 428,54
990151	Смена вводных кранов ХГВС кв. 13 (шт)	2		978,31	1 956,61
990151	Смена выключателей и ламп (2шт) в энергосберегающих светильниках в подъездах №4(3эт), №6(5эт) - (един)	2		573,8	1 147,59
990151	Смена выключателей и ламп (2шт) в энергосберегающих светильниках в подъездах №4(3эт), №6(5эт). Корректировка акта за октябрь (един)	1		-158,35	-158,35
990151	Смена выключателя (под. 4, эт. 1) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под. 5, эт. 4) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя (под. 8, эт. 1) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена доводчика (под. 4) (шт)	1		3018,73	3 018,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана (1шт), смена сгона 2 под(шт)	1		3500,41	3 500,41
990151	Смена кранов Ду15 и Ду25 на трубопроводах ХВС, ГВС, ЦО в подвале (под кв.2,46,63,78) (шт)	5		999,07	4 995,34
990151	Смена светильника под №6(2эт)(шт)	1		1258,94	1 258,94
990151	Смена трубопровода ВО (кв.2) (м)	2,77		2413,23	6 684,64
990151	Смена участка стояка ВО кв.87(м)	2,2		2139,17	4 706,18
990151	Установка спускника Ду=15 на ЦО (под кв.51) (шт)	1		1272,11	1 272,11
6. Прочие услуги					12 081,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 081,28
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 669,28
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					283 368,60
8.2 Услуги по управлению					283 368,60
920200	Услуги по управлению	11575,5	м2/мес.	24,48	283 368,60
ИТОГО					1 553 557,13

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1553557,13 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.