

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шиляевой Елены Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 436 080,28
1.1. Содержание					1 092 336,62
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					172 945,35
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					90 078,57
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	36,51	657,18
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100003	Обследование кровли и составление акта № 737. (Сырое пятно на потолке в ванной) (Заявка № 16424)(Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1100003	Обследование кровли и составление акта № 737. (Сырое пятно на потолке в ванной) (Заявка № 16424)(Рабочий)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100003	Обследование кровли над кв. № 63 и составление акта (инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	102,4	м2	218,22	22 345,72
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23146,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	58 097,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 292,26
120001	Откачивание грунтовых вод	0,4	100 м3	2976,3	1 190,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,8	м2	5,71	175,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	46,2	м2	31,54	1 457,16
4120034	Затопление кв.83: обследовано, составлен акт № 672 (инженер) (Заявка № 15738)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование и составление акта о состоянии балконной плиты кв. № 8 (инженер) (заявка № 15710)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование межблочных швов дома и составление акта № 686 (инженер) (заявка № 15721)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (н/з 1.1 от 26.06.24)	1	чел.час	518,79	518,79
4120038	Закрепление лестницы для выхода на кровлю в подъезде № 1	1	чел.час	419,75	419,75
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 14738)	1	чел.час	553,05	553,05
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 14959)	1	чел.час	553,94	553,94
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 6 (заявка № 14777)	1	чел.час	463,15	463,15
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 418,18
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Обследование доводчиков в подъездах № 1-6. (Заявка № 15538)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка дверного доводчика в подъезде № 3 (заявка № 15674)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Укрепление дверной коробки входа в подвал в подъезде № 1 (была вырвана) (заявка № 14915)	1	чел.час	410,18	410,18
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 113,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2702	м2 кровли	1,57	4 242,14
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,58	100 м2 пл.пом.	409,07	37 871,70
1.1.1.5. Вентиляция					24 042,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4629,3	м2 пл.пом	2,57	11 897,30
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9258,6	м2 пл.пом.	1,29	11 943,60
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					396 773,78
1.1.2.1. Сантехнические системы					235 574,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 324,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	16	шт	125,59	2 009,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1951,75	23 889,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3	чел.час.	403,2	1 209,60
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	76,1	228,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 031,32
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	20	шт	125,59	2 511,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	76,1	304,40
1.1.2.1.3. Канализация					2 629,53
1100022	Обследовать, составить акт (№ 769) о подтоплении кв. 51 канализацией (19.11.24) (Инженер) (Заявка № 16812)	4,5	чел.час	584,34	2 629,53
1.1.2.1.4. Центральное отопление					169 380,55
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 701,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	33	стояк	200,36	6 611,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	20,03	1000 м3 объ. здан.	3507,77	70 260,63
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,8	100 м труб	1792,63	33 701,45
220088	Консервация системы отопления	1880	м	5,71	10 734,80
1100025	Выполнено уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора. (Заявка № 15727)	1	чел.час	403,2	403,20
1100025	Сварка трубопровода ЦО (н/з 14.1 от 03.06.24)	3	чел.час	411,09	1 233,26
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения (6 стояков)	1	чел.час	477,16	477,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (заявка № 15727)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Устранение течи п/сушителя: уплотнение резьбового соединения (Заявка № 15964)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	403,2	4 435,20
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	216	шт.	76,1	16 437,60
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					21 465,68
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	18	м	149,22	2 685,96
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	519,8	519,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 073,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 073,44
1.1.2.3. Электрооборудование					86 470,82
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	53,35	746,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,58	100 м2 жилой площади	161,28	14 931,28
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена замка навесного (5 п., ВРУ)	0,1	чел.час	2692,4	269,24
1100072	Осмотр электрооборудования	555,48	100 м2 жил.пл.	80,66	44 805,00
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9258,6	м2 жил. пл.	1,46	13 517,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 655,10
7000074	ТО ВДГО		руб.		55 655,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					174 122,43
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11399,04	м2	2,05	23 368,05
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7599,36	м2	1,56	11 854,97
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	427,2	м2	3,47	1 482,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	157,2	м2	5,01	787,68
410121	Влажная протирка: перила	1848	м.п.	4,03	7 447,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	153,2	м2	94	14 400,80
410129	Обметание пыли с потолков	399	м2	2,32	925,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	180	м2	15,34	2 761,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	132	м2	2,53	333,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	1,03	33,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7916	м2	4,89	38 709,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11874	м2	6,06	71 956,47
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					156 255,06
1.1.4.1. Уборка					146 617,33
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	15050	м2	0,44	6 622,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	603,84	100 м2	57,04	34 443,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,92	100 м2	291,26	14 539,71
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	888	100 м2	27,45	24 375,56
510076	Уборка газонов	339	100 м2	12,66	4 291,69
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,52	100 м2	177,32	801,50
510104	Посыпка противогололедным средством	5015	м2	2,62	13 139,30
510122	Очистка отмосток от снега	162,1	м2	7,77	1 259,52
510127	Очистка урн от мусора	1778	шт	8,23	14 632,94
510128	Подметание ступеней и площадок	7140	м2	0,58	4 141,20
1100049	Водоотведение у торца дома (у тепловой камеры) (н/з от 18.04.2024 г.) (согласно заявления)	1	чел.час	403,2	403,20
1100049	Подрезка кустов	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	4	маш.час	1625,62	6 502,48
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9258,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 832,92
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,67	чел.час	403,2	2 286,15
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,31	маш.час.	1503,81	4 977,61
1.1.4.2. Благоустройство					9 637,73
330001	Осмотр придомовой территории	277,74	100 м2 пл.пом.	27,37	7 601,70
4120036	Ремонт урны на придомовой территории	1	чел. час	404,41	404,41
4120036	Ремонт урны у 4 подъезда	1	чел. час	451,26	451,26
4120036	Установка стойки с табличкой на детской площадке. (Н/з № 81.1 от 19.08.24)	1,5	чел. час	509,73	764,59
4120036	Устройство сиденья из брусков на лавке	1	чел. час	415,77	415,77
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 363,80
710010	Дератизация подвала	12260,4	м2 подв	0,62	7 601,40
710020	Санитарная обработка подвала	12260,4	м2 подв	0,47	5 762,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					178 876,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55551,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	178 876,20
1.2. Текущий ремонт					343 743,66
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					184 447,63
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					184 447,63
9000252	Ремонт цоколя (штукатурка и окрашивание с северной и западной сторон МКД)	80,4	м2	1816,15	146 018,35
9000310	Ремонт балконных козырьков 5-х этажей наплавляемыми материалами кв.№64,77,98,99	4	шт	5725,14	22 900,57
9000626	Ремонт межблочных швов кв.94,21	12,7	м	1222,73	15 528,71
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 391,40
1.2.2.4. Система газоснабжения					14 391,40
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	23,45	м2	613,71	14 391,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					144 904,63
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ГВС, УУТЭ (шт)	1		1502,92	1 502,92
990151	Замена светильника (под№6-5эт) (шт)	1		2196,46	2 196,46
990151	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС (един)	1		62326,8	62 326,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена аварийного вентиля Ду=15 на ХВС кв. 53 (шт)	1		870,58	870,58
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.6) (шт)	1		957,57	957,57
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход.метал.дверь) (под.1) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход.метал.дверь) (под.2) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика на домофонной металлической двери под№1 (шт)	1		3363,85	3 363,85
990151	Смена доводчика под№5 (шт)	1		3503,06	3 503,06
990151	Смена крана шарового на ГВС Ду=20 (спускник) (подъезд 5, подвал, под кв.65) (шт)	1		876,86	876,86
990151	Смена сгона Ду=20 на ЦО (подъезд 6 под кв. 83) (шт)	1		332,43	332,43
990151	Смена сгона Ду-20 на ЦО (под кв.20 с южной стороны дома) (шт)	1		343,69	343,69
990151	Смена сгонов (Ду=20) и пробок (2 шт.) радиаторных на системе ЦО (кв.5) (един)	1		1361,91	1 361,91
990151	Смена сгонов на системе ЦО (подъезд 6, под кв.80, подвал) (шт)	2		441,57	883,13
990151	Смена таблички - 1 шт., укрепление стойки арматурой - 1,02 кг (детская площадка) (един)	1		1807,36	1 807,36
990151	Смена трубопровода ЦО Ду20 кв.86(м)	1,4		2913,11	4 078,36
990151	Смена участка трубопровода Ду=20 ЦО (подцепка к полотенцесушителю) кв.22 (м)	0,95		303,54	288,36
990151	Смена участка чугун. трубопровода (ду=110) ВО на полипроп., пробивка и заделка отверстия (кв.69,72) (м)	4		2832,83	11 331,30
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО на полипроп. Ду=100 (7,29м), Ду=50 (0,15 м), кв-ры 50,53 (един)	1		28591,92	28 591,92
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП Ду110 кв.55(м)	1,32		2649,57	3 497,43
990151	Установка стойки с табличкой на детской площадке (шт)	1		1376,2	1 376,20
990151	Устройство и окраска лавки (2,0 м2) (под.2) (шт)	1		4170,12	4 170,12
990151	Устройство поручня (под.2,эт.1) (шт)	1		2108,23	2 108,23
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					339 976,43
8.2 Услуги по управлению					339 976,43
920200	Услуги по управлению	13887,9	м2/мес.	24,48	339 976,43
ИТОГО					1 785 468,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1785468,71 руб. (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.