

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: **Федосеева,55**

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-185 804,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 724,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		281 867,86
	-арендаторы общего имущества МКД		6 856,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 925 306,20
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 741 446,38
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 285 077,42
	- за текущий ремонт	руб.	456 368,96
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	136 969,09
	ГВС		94 250,28
	Отведение сточных вод		13 626,30
	ХВС		9 406,28
	Эл.энергия		19 686,23
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 890,73
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 890,73
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 978,23
	аренда общего имущества (85%)		20 381,50
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 596,73
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 984 428,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 957 806,39
	в т. ч. за жилищные услуги		1 910 915,66
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 890,73
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 622,36
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	249 983,61
	-собственники жилых и нежилых помещений		249 367,67
	-арендаторы общего имущества МКД		615,94

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 685 118,19
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 548 149,10
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		136 969,09
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	66 615,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3868,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-185 804,42
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 937 538,02
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 685 118,19
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	66 615,40

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова