

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 680 232,84
1.1. Содержание					1 057 336,84
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					92 640,45
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					25 140,59
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	240	м2 кровли	23,79	5 709,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	27,6	2 649,60
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2947,4	м2 кровли	1,23	3 625,30
110501	Осмотр кровли рулонной	10,29	1000 м2 кровли	852,9	8 776,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2,5	чел.час	441,44	1 103,60
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	304,62	761,54
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					28 179,47
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	32	шт	40,52	1 296,64
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	76,8	м2	4,32	331,80
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	23,79	2 740,59
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	103,54	100 м2 пл.пом.	206,01	21 330,28
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					16 045,32
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	13,5	чел.час	304,61	4 112,25
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	19,8	чел. час	344,47	6 820,44
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	0,5	чел.час	304,62	152,31
1.1.1.5. Вентиляция					23 275,07
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	60	м	50,55	3 033,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5177	м2 пл.пом	1,95	10 095,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10354	м2 пл.пом.	0,98	10 146,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					396 481,62
1.1.2.1. Сантехнические системы					264 910,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 995,36
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	94,88	4 838,88
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	11,75	чел.час	304,61	3 579,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					22 666,53
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	94,88	4 933,76
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	9,25	чел.час	304,62	2 817,71
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
1.1.2.1.3. Канализация					23 668,01
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
213011	Осмотр системы канализации	14,4	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 785,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	54	м	112,71	6 086,34
1100022	Осмотр канализации (инженер)	5	чел.час	441,46	2 207,28
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	10	чел.час	304,62	3 046,16
1100023	Обработка подвала после затопления	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 952,97
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 238,14
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1149,84	12 418,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	102	стояк	151,37	15 439,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	2650,08	49 158,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1354,32	28 765,76
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	6	чел.час	441,46	2 648,74
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	23	чел.час	304,61	7 006,06
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 867,42
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	45	квартира	108,62	4 887,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	118,78	5 345,10
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	118,78	5 345,10
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 370,76
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел.час	304,61	1 370,76
1.1.2.3. Электрооборудование					74 208,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	38	шт	40,29	1 531,02
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,54	100 м2 жилой площади	121,83	12 614,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,93	чел.час	304,62	1 197,14
1100072	Осмотр электрооборудования	621,24	100 м2 жил.пл.	60,91	37 839,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62124	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 362,53
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,3	чел.час	304,61	395,99
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56966,54	56 966,54
1.1.3. Уборка лестничных клеток					210 398,99
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23483,2	м2	1,56	36 633,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15658,24	м2	1,2	18 789,76
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23483,2	м2	3,79	89 001,28
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15658,24	м2	3,11	48 697,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,61	1 104,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	2592	м.п.	3,05	7 905,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,52	1 176,42
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,78	1 147,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	11,55	5 544,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,9	328,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					147 305,61
1.1.4.1. Уборка					134 464,53
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	631,12	100 м2	43,07	27 182,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,2	100 м2	220,05	30 190,87
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	959,56	100 м2	20,74	19 901,28
510076	Уборка газонов	864,2	100 м2	9,57	8 270,38
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	22,7	100 м2	169,18	3 840,38
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,8	100 м2	133,95	776,92
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	5,93	100 м2	142,61	845,68
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	7913,1	м2	1,97	15 588,89
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	5,88	1 084,85
510127	Очистка урн от мусора	156	шт	6,22	970,32
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,42	9 011,52
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	7	чел.час	304,61	2 132,27
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	47,44	100 м2	141,41	6 708,48
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7,5	маш.час.	1061,38	7 960,35
1.1.4.2. Благоустройство					12 841,08
330001	Осмотр придомовой территории	621,24	100 м2 пл.пом.	20,67	12 841,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 202,80
710010	Дератизация подвала	4830,8	м2 подв	0,5	2 415,40
710020	Санитарная обработка подвала	4830,8	м2 подв	0,37	1 787,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					91 943,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62124	м2 пл.пом./мес.	1,48	91 943,52
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					114 363,85
1.1.9.1. Вывоз ТБО					114 363,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
810050	Вывоз ТБО жителей	60195,6	м2*мес	1,9	114 363,85
1.2. Текущий ремонт					622 896,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					410 905,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					410 905,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением	155,6	м2	2228,31	346 725,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением: ремонт вентшахт (2,51м3) над подъездом №8		м2		64 180,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					211 991,00
990151	Заделка отверстия в перекрытии после смены участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале (подъезд №1) в окт.2018г. - (отв.)	1		261	261,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		249,5	499,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		237	237,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №8 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1-8 - (м2)	6,7		887,46	5 946,00
990151	Замена предохранителей в ВРУ - (шт)	1		210	210,00
990151	Ремонт м/к ограждений (установка отдельных частей) лестничных маршей в подъездах №3,5,7,8 - (еден)				6 393,00
990151	Ремонт межблочных швов с восточной стороны МКД (подъезд №8) - (м)	84		1336,8	112 291,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.114) - (м)	17,6		1542,78	27 153,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.47 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		358	716,00
990151	Смена вентиля Д=15мм (вентиль квартиросъемщика) на ХВС в кв.92 - (шт)	1		322	322,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.37 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.39 - (шт)	1		521	521,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №5 - (шт)	1		480	480,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.112 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		239	239,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2608	2 608,00
990151	Смена крана проб./вентиля Д=15мм на ЦО (полотенцесушитель) в подвале под кв.10 - (шт)	2		587,5	1 175,00
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.25,34 - (шт)	2		447,5	895,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.30 - (шт)	2		522,5	1 045,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм (полотенцесушитель) в кв.27 - (м)	2,5		418,4	1 046,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.100, подвале - (м)	4,2		1043,1	4 381,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29,32,46,49 - (м)	8,1		1817,04	14 718,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.36 - (м)	1,25		994,4	1 243,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм с запорной арматурой (вентиля Д=15мм - 2шт) в подвале (подъезд №1) - (м)	5		523,6	2 618,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=32/20мм с запорной арматурой (3шт) в подвале (подъезд №8) - (м)	1,7		788,82	1 341,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15/20мм в кв.70 - (м)	2,75		445,45	1 225,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.22 - (м)	0,9		470	423,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.32,35 - (м)	3,3		1857,27	6 129,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25/15мм в кв.2 - (м)	8,65		690,64	5 974,00
990151	Укладка существующей эл.проводки в кабель-каналы на лестничных клетках в подъездах №1-8 - (м)	10		71,4	714,00
990151	Установка дерев.щита на канализационный колодец у подъезда №5 (0,036м3) - (шт)	1		600	600,00
990151	Установка информационных досок в подъездах №3,4 - (шт)	2		1558,5	3 117,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД (подъезды №1-8) - (шт)	8		761,88	6 095,00
5. Коммунальные услуги					95 233,07
5.1.2. КРСОИ					95 233,07
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		20 204,19
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		28 686,08
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		43 139,84
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 202,96
8. Управление					342 918,67
8.2 Услуги по управлению					260 291,71
920200	Услуги по управлению	62124	м2/мес.	3,9	242 275,75
7000236	Услуги по ведению технической документации	62124	м2/мес.	0,29	18 015,96
8.3 Прочее					82 626,96
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		37 902,73
9000179	Услуги технического заказчика	46593	м2/мес.	0,96	44 724,23
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					2 118 999,66

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2118999,66 руб. (два миллиона сто восемнадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 66 копеек)

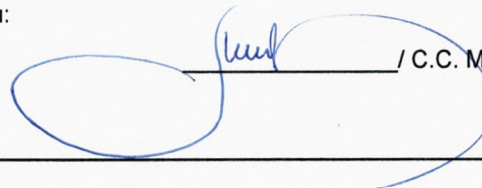
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

