

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Первомайская,37	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	783 210,44
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>529 598,99</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		259 918,98
	-арендаторы общего имущества МКД		269 680,01
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 577 816,49</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 457 201,63</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 457 201,63
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>53 863,54</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 575,86
	ХВС		2 828,16
	Эл.энергия		49 459,52
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>66 751,32</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	62 926,02
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 825,30
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>682 378,72</b>
	аренда общего имущества (85%)		490 971,95
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		102 356,81
	вознаграждение членам Совета дома по Соглашению от 07.07.2025г.		89 049,96
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>3 042 669,09</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 576 329,40
	в т.ч. за жилищные услуги		2 576 329,40
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	466 339,69
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>555 718,34</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 406,07
	-арендаторы общего имущества МКД		294 312,27

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>3 224 474,77</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 103 859,91
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		66 751,32
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 863,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	601 404,76

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	6473,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	783 210,44
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 042 669,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 224 474,77
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	601 404,76

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 111 376,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	102 302,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 121 779,68
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 159 657,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 124 961,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений ( в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	8 608,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	1 026 087,03
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	99 120,70
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту (возврат аванса за ПСД)	руб.	-36 736,80
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>10 307 770,97</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова


