

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колокольцевой Натальи Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					903 233,31
1.1. Содержание					774 951,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 299,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					65 919,63
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,04	1000 м2 кровли	1209,59	2 467,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Обследование крыши на 5 эт.в п.№1 (заявка №15431)	2	чел.час	443,79	887,58
1100004	Ремонт щита деревянного, закрытие колодца (н/з № 11/05 от 02.05.24)	2	чел.час	483,07	966,13
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14610,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	59 318,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 891,16
4120034	Обследование и составление акта мокрое пятно на стене в 5 подъезде между 4 и 5 этажами на стыке балки (инженер) (заявка № 14467)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120038	Гул из подвала по трубам (Осмотрено, гула нет) (Заявка № 15892)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Заделка отверстия в месте прокладки инженерных сетей сос тороны подвала в подъезде № 1 (Заявка № 16591)	1,2	чел.час	441,4	529,68
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 68/09 от 13.09.24)	0,5	чел.час	407,08	203,54
4120038	Закрытие продухов	1	чел.час	455,95	455,95
4120038	Замена плитки на полу на площадке 1 этажа в подъезде № 1	0,5	чел.час	407,68	203,84
4120038	На стене образовалась трещина в подъезде № 4 (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 16756) (Инженер)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	О выдаче ключей от подвала подъезда № 3 Председателю Совета дома (составлен акт) (Заявка № 16632) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 16549)	0,5	чел.час	1000,5	500,25
4120038	Обследовать фасад дома на предмет трещин, составлен акт. (Заявка № 16091)(Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Осмотр почтового ящика	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 825,23
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	403,2	2 015,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Восстановление рамы в подъезде № 1 на 3 этаже. (Заявка № 15918)	0,6	чел.час	405,52	243,31
4120043	Закрепили оконную раму в слуховом окне м/у п.3,4	0,5	чел.час	417,3	208,65
4120043	Установка пружины на тамбурные двери подъезда №2	0,6	чел.час	595,48	357,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 569,30
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2058	м2 кровли	1,78	3 663,24
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	58,44	100 м2 пл.пом.	409,07	23 906,06
1.1.1.5. Вентиляция					13 093,71
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2922,1	м2 пл.пом	2,57	7 509,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2922,1	м2 пл.пом.	1,29	3 769,51
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	4,5	чел.час	403,2	1 814,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					238 762,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					174 424,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 685,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,02	1000 м2 подв.пом.	1951,78	7 846,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,19	604,79
9000198	Закрытие з/а на вводе ГВС в связи с отключением ПАО ТПлюс	0,2	чел.час.	403,2	80,64
9000198	Слабый напор ХГВС: обследовано, устранен засор (Заявка № 15627)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Течь на стояке ХВС. (Смена прокладки разъемной муфты).	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Установка хомута на магистральном трубопроводе ХВС (устранение течи)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	76,1	228,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 499,73
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	125,59	7 535,40
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Выключили насос ГВС, открыли кран на лежанке ГВС, закрыли подмес. (Заявка № 16537)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Гул из подвала по трубам в подъезде № 1. (Осмотрено, регулировка системы ГВС) (Заявка № 16322)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Обследование стояка ГВС заявка № 15352)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Прижат кран пробковый на обратке ГВС - открыли полностью. (Заявка № 16550)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100020	Сварочные работы на стояке ГВС (Заварили свищ 3 шт) (Заявка № 16650)	2	чел.час	417,7	835,39
1100020	Уплотнение резьбового соединения на стояке ГВС	1	чел.час	418,86	418,86
1100020	Устранение течи из под к/гайки на стояке ГВС	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Шум от насоса на ГВС в подъезде № 1. (Заявка передана в РСУ) (Заявка № 16349)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					
1100023	Корректировка, работа перенесена в тек.ремонт. Прокладка трубопровода канализационного водоотведения (аварийно)	1	чел.час	-643,01	-643,01
1100023	Прокладка трубопровода канализационного водоотведения (аварийно)	1	чел.час	643,01	643,01
1.1.2.1.4. Центральное отопление					112 725,42
220011	Осмотр системы отопления	3,35	1000 м2 подв. пом.	1383,67	4 635,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	200,36	801,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,44	1000 м3 объ. здан.	3507,77	40 128,89
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11	100 м труб	1792,63	19 718,93
220088	Консервация системы отопления	1100	м	5,71	6 281,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	135	шт	179,96	24 294,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Восстановление теплоизоляции на трубах ЦО в тамбуре в подъезде № 4	2	чел.час	520,52	1 041,04
1100026	Ревизия вентиля на батарее (заявка № 15313)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Регулировка ЦО в подвале	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО (2 подъезд, подвал)	1	чел.час	416,84	416,84
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 730,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	33	счетчик	157,23	5 188,59
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	33	счетчик	157,23	5 188,59
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 640,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 528,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,34	1000 м2 подв. пом.	9349,73	12 528,64
1.1.2.3. Электрооборудование					51 809,39
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	58,44	100 м2 жилой площади	161,28	9 425,20
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	350,64	100 м2 жил.пл.	80,66	28 282,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5844,2	м2 жил. пл.	1,46	8 532,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					155 732,99
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11053,23	м2	2,05	22 659,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7368,99	м2	1,56	11 495,62
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	152,4	м2	3,47	528,83
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	20,9	м2	5,01	104,61
410121	Влажная протирка: перила	1468,8	м.п.	4,03	5 919,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	113,04	м2	94	10 625,76
410129	Обметание пыли с потолков	361,22	м2	2,32	838,03
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	23,16	м2	15,34	355,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	2,53	133,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	21	м2	1,03	21,70
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (корректировка за период 01.01.24-31.03.24 г., по обращению ПСД)	6,3	м2	-1,03	-6,51
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7368,99	м2	4,89	36 034,41
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11053,23	м2	6,06	66 982,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					127 522,01
1.1.4.1. Уборка					122 723,51
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	41190	м2	0,44	18 123,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	326,4	100 м2	57,04	18 617,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,58	100 м2	291,26	25 799,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	997,5	100 м2	27,45	27 381,37
510076	Уборка газонов	435	100 м2	12,66	5 507,12
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,9	100 м2	177,32	514,24
510104	Посыпка противогололедным средством	2184	м2	2,62	5 722,05
510122	Очистка отмосток от снега	108,4	м2	7,77	842,26
510128	Подметание ступеней и площадок	12840	м2	0,58	7 447,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	2	маш.час	1859,55	3 719,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5844,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 681,86
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	34,51	100 м2	57,04	1 968,47
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,26	маш.час.	1503,81	3 398,61
1.1.4.2. Благоустройство					4 798,50
330001	Осмотр придомовой территории	175,32	100 м2 пл.пом.	27,37	4 798,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					19 724,45
710010	Дератизация подвала	8125,2	м2 подв	0,62	5 037,60
710020	Санитарная обработка подвала	8125,2	м2 подв	0,47	3 818,88
710020	Санитарная обработка подвала (16.04.24 г. дополнительно от комаров, тараканов, по заявке)	1354,2	м2 подв	8,03	10 867,97
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					112 909,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35065,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	112 909,92
1.2. Текущий ремонт					128 282,19
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					128 282,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена вводных кранов ХГВС (материал соб-ка) (кв.39) (шт)	2		456,51	913,02
990151	Замена выключателя нагрузки (под.2,эт.1 кв.15) (шт)	1		1542,3	1 542,30
990151	Изготовление и установка металлической решетки 1шт(м2)	0,17		8697,18	1 478,52
990151	Изоляция трубопровода в тепловом узле ЦО с окраской (0,25 м2)	11		582,63	6 408,94
990151	Прокладка трубы водоотведения Ду110 (м)	0,15		1391,93	208,79
990151	Смена блока для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ(шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Смена выключателя и ламп (3шт) в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 (1,3,4эт) - (един)	1		733,95	733,95
990151	Смена выключателя и ламп (3шт) в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 (1,3,4эт). Корректировка акта за октябрь - (един)	1		-237,98	-237,98
990151	Смена крана на ХВС кв.58 (шт)	1		981,28	981,28
990151	Смена стального трубопровода (ду=15) на системе ЦО в подвале (кв.2, подвал) (м)	0,5		2259,74	1 129,87
990151	Смена трубопровода ХВС в кв.№16 (м.п)	0,63		5735,14	3 613,14
990151	Установка з/а (спускник) на стояке отопления (подвал, под кв. 45) (шт)	1		1040,75	1 040,75
990151	Установка песочницы и таблички (шт)	1		51309,81	51 309,81
990151	Устройство ограждения придомовой территории (м)	15		2275,12	34 126,76
990151	Устройство поручня (под.3) (м)	2,7		886,37	2 393,21
990151	Устройство спинок на скамейках у под №1,4 с окраской (шт)	2		2386,07	4 772,14
990151	Устройство спинок на скамейках у под №2,3 с окраской (шт)	2		2766,08	5 532,15
990151	Устройство ограждения прид.terr.из труб (м.п)	4,2		2357,97	9 903,49
6. Прочие услуги					19 472,49
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					19 472,49
9000287	Сведения о проценте износа МКД (Запрос сведений в ЦТИ)		руб.		10 472,49
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					214 495,80
8.2 Услуги по управлению					214 495,80
920200	Услуги по управлению	8766,3	м2/мес.	24,47	214 495,80
ИТОГО					1 137 201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1137201,6 руб. (один миллион сто тридцать семь тысяч двести один рубль 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.