

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 176 322,29
1.1. Содержание					1 608 496,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					125 334,05
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					9 912,18
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	36,51	36,51
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	207,53	1 660,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,83	1000 м2 кровли	1128,95	2 065,97
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 15.03.2024 года)	2	чел.час	498,29	996,58
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 29.02.2024 года)	1	чел.час	593,38	593,38
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 328,47
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	5,71	194,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	31,54	1 072,36
4110002	Мониторинг маячков	0,6	чел.час	584,35	350,61
4110002	Осмотр маячков наблюдения	1,1	чел.час	584,34	642,77
4110002	Установка маячков 3 шт (Коридор общего пользования)	1	чел.час	403,2	403,20
4120034	Обследование и составление акта (разрушение перегородки между балконами 6 и 7 подъезда) (инженер) (заявка № 14890)	3	чел.час	584,34	1 753,02
4120034	Обследовать стены на предмет промерзания и неправильной работы вентиляционной системы, составить акт. (Инженер) (Заявка № 17106)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (н/з 3/06)	1	чел.час	484,05	484,05
4120038	Осмотр маяков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120038	Осмотр маяков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдений) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Осмотр маячков наблюдения, н/з от 23.07.24	0,9	чел.час	403,2	362,88
4120038	Промерзание стен в зимний период в кв. 30,33: обследовано (Заявка № 15278)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Ремонт козырька над балконом (Заявка № 15546)	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120051	Частичный ремонт половой плитки на лестн.площадках м/у 2-3; 3-4 этажами (заявка №15359)	1	чел.час	411,87	411,87
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 066,81
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Пропенивание пустого пространства м/у дверным блоком и стен входа в подвал по периметру в подъезде № 1	0,5	чел.час	516,3	258,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ревизия дверного навеса тамбурной двери (с торца дома)	1	чел.час	405,46	405,46
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					60 537,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,57	5 746,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,94	100 м2 пл.пом.	409,07	54 790,84
1.1.1.5. Вентиляция					34 489,55
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6697	м2 пл.пом	2,57	17 211,29
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13394	м2 пл.пом.	1,29	17 278,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					598 672,69
1.1.2.1. Сантехнические системы					368 926,12
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 587,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	57	шт	125,59	7 158,63
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,04	1000 м2 подв.пом.	1951,77	33 258,12
9000198	Подключение шланга для полива горки на придомовой территории	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Устранение течи на стояке ХВС: уплотнение резьбового соединения (6 подъезд, подвал)	0,5	чел.час.	463,1	231,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 460,05
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	200,36	1 602,88
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС Заявка №15508	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	17	шт	125,59	2 135,03
1100020	Отсутствует ГВС: обследовано, требуется замена аварийного вентиля (Передано в АДС) (Заявка № 15930)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Слабо греет п/сушитель от ГВС (Осмотрено, заявка передана в АДС) (Заявка № 16851)	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					253 307,06
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1383,65	17 683,11
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	200,36	3 205,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	947,95	30 334,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	3507,77	89 658,60
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1792,63	42 198,52
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	5,71	13 444,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	179,96	52 548,32
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. № 8 (Перезапуск стояков ЦО) (Заявка № 16333)	2	чел.час	403,2	806,40
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					29 824,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	81	счетчик	157,23	12 735,63
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	81	счетчик	157,23	12 735,63
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					26 604,33
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,13	467,13
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>26 553,22</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв. пом.	9349,73	26 553,22
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>119 051,47</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	53,35	1 173,70
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,68	11,36
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,94	100 м2 жилой площади	161,28	21 601,84
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	3	счетчик	572,56	1 717,68
1100042	Замена выключателя (подъезд № 1, заявка № 16698)	0,5	чел. час	596,78	298,39
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 3 на 5 этаже (Заявка № 17182)	0,5	чел. час	644,42	322,21
1100042	Смена сжима в подъезде № 1 на 4 этаже (По результатам осмотра)	0,4	чел. час	632,83	253,13
1100072	Осмотр электрооборудования	803,64	100 м2 жил. пл.	80,66	64 821,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	13394	м2 жил. пл.	1,46	19 555,24
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>84 141,88</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		84 141,88
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>340 616,03</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26527,56	м2	2,05	54 381,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17685,04	м2	1,56	27 588,69
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	3,47	1 217,97
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	5,01	655,20
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	4,03	9 430,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	88,4	м2	94	8 309,60
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	2,32	1 630,73
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	15,34	3 755,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	121,68	м2	2,53	307,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,02	15,36
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16684	м2	4,89	81 584,76
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25026	м2	6,06	151 657,53
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>267 996,41</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>254 752,29</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш. покрытие)	78285	м2	0,44	34 445,38
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	959,82	100 м2	57,04	54 748,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	167,28	100 м2	291,26	48 722,00
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1411,5	100 м2	27,45	38 745,67
510076	Уборка газонов	481,5	100 м2	12,66	6 095,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,42	100 м2	177,32	1 138,40
510104	Посыпка противогололедным средством	8600	м2	2,62	22 532,00
510122	Очистка отмосток от снега	254,3	м2	7,77	1 975,92
510127	Очистка урн от мусора	1260	шт	8,23	10 369,80
510128	Подметание ступеней и площадок	24600	м2	0,58	14 268,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	4	маш.час	1859,55	7 438,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13394	м2 пл.пом./мес.	0,63	8 438,22
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,88	маш.час.	1503,81	5 834,78
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>13 244,12</b>
330001	Осмотр придомовой территории	401,82	100 м2 пл.пом.	27,37	10 997,76
4120036	Обследовать дерево на придомовой территории напротив под. № 5	1,5	чел. час	403,2	604,80
4120036	Установка деревянной горки	4	чел. час	410,39	1 641,56
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>17 105,65</b>
710010	Дератизация подвала	13245,6	м2 подв	0,62	8 212,32
710020	Санитарная обработка подвала	13245,6	м2 подв	0,47	6 225,48
710020	Санитарная обработка подвала (13.08.24 г. дополнительно от муравьев по заявке)	300	м2 подв	8,89	2 667,85
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>258 772,08</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80364	м2 пл.пом./мес.	3,22	258 772,08
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>567 825,38</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>67 907,54</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>67 907,54</b>
9000118	Ремонт бетонного крыльца под №1	22	м2	3086,71	67 907,54
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>49 985,86</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>49 985,86</b>
<b>1.2.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>44 727,08</b>
212354	Изоляция магистральных трубопроводов ГВС, подводов к стоякам, с окраской (Ду15мм-5,8; Ду20-42мм; Ду25-4,5мм; Ду32-35мм; Ду40-32мм) (1-4под)	119,3	м.п.	374,91	44 727,08
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>5 258,78</b>
7000162	Смена выпуска канализации с ЧК Ду100мм на ПП110мм (под №6)	2,47	м	2129,06	5 258,78
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>449 931,98</b>
990151	Замена выключателя (подъезд 1, этаж 5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под №2-1эт; №6-3эт) (шт)	2		489,84	979,67
990151	Замена пакетных выключателей на выключатели нагрузки ВН-12(шт)	3		1619,46	4 858,37
990151	Изготовление и устройство поручня (под.2) (м)	4,95		322,5	1 596,39
990151	Монтаж сети освещения от входа в подвальное помещение до теплового узла (между 6 и 7 под) (м.п)	15		1427,74	21 416,08
990151	Разборка, погрузка, перевозка деревянной горки.				4 293,74
990151	Ремонт балконного козырька кв.125(шт)	1		5056,92	5 056,92
990151	Ремонт кирпичной (0,01м3) перегородки между лоджиями с окраской (0,23м2) (един)	1		680,83	680,83
990151	Смена в под №8(1эт) (1шт), выключателя Ва-12(5эт) (шт)	1		1748,68	1 748,68
990151	Смена вводного крана на системе ГВС (кв.83) (шт)	1		721,98	721,98
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.30, и крана на трубопроводе ХВС для уборки в под №3(шт)	2		558,07	1 116,13
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №2, 1эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена задвижки на ЦО, в УУ (подвал, 7 под.) (шт)	1		9455,23	9 455,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.48(шт)	1		1014,12	1 014,12
990151	Смена крана Маевского на системе ЦО (материал заказчика) кв.13 (шт)	1		183,14	183,14
990151	Смена спускника на системе ГВС (подвал, под кв.3) (шт)	1		748,5	748,50
990151	Смена стояка канализации кв.116(м)	0,9		2407,57	2 166,81
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду=110 (под.2, кв.19) (м)	0,9		3651,63	3 286,47
990151	Смена участка трубопровода ХВС и пожарного крана (с цокольного этажа до помещения архива) под№8,встроенное помещение (архив) Ду57мм-1,8м;Ду63мм-1,35(м)	3,15		2350,93	7 405,42
990151	Смена пожарного клапана Ду50 (шт)	1		3285,22	3 285,22
990151	Спиливание дерева с автогидр.,разделка на чурки (м3)	0,18		26003,22	4 680,58
990151	Устройство половой плитки на межэтажной площадке (под.5, эт.5) (м2)	3,3		893,52	2 948,63
9000490	Техническое обследование строительных конструкций здания МКД в пределах 7 и 8 подъездов.				371 309,00
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>9 412,00</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>9 412,00</b>
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
<b>8. Управление</b>					<b>491 805,64</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>491 805,64</b>
920200	Услуги по управлению	20091	м2/мес.	24,48	491 805,64
<b>ИТОГО</b>					<b>2 677 539,93</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2677539,93 руб. (два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**