

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-61 724,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 390,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		213 990,43
	-арендаторы общего имущества МКД		4 399,91
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 288 641,25
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:		
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 191 577,03
	- за текущий ремонт	руб.	950 566,45
	- целевой взнос	руб.	241 010,58
		руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 779,39
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		4 616,43
	ХВС		8 403,38
	Эл.энергия		29 759,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	54 284,83
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 415,01
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 869,82
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 939,57
	аренда общего имущества (85%)		21 198,63
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 740,94
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 309 040,69
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 288 600,81
	в т.ч. за жилищные услуги		1 264 730,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 869,82
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 439,88
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	219 189,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 030,87
	-арендаторы общего имущества МКД		5 158,66
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 380 350,62
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 307 156,22
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		30 415,01
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 779,39
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-156 903,87

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3208,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-61 724,12
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 285 170,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 380 350,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-156 903,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 700 105,64
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	119 520,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	396 550,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	520 297,58
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	420 209,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	826,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	99 262,02
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	95 860,97
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 220 403,22

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова