

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,39

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-734 310,09
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 187,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		202 025,36
	-арендаторы общего имущества МКД		4 161,69
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		743 968,28
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	674 608,08
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	674 608,08
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	45 391,16
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		9 605,45
	ХВС		17 275,57
	Эл.энергия		18 510,14
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 969,04
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 969,04
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 284,39
	аренда общего имущества (85%)		14 691,73
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 592,66
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	734 765,27
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	716 411,99
	в т.ч. за жилищные услуги		692 442,95
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 969,04
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 353,28
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	230 081,79
	-собственники жилых и нежилых помещений		229 581,65
	-арендаторы общего имущества МКД		500,14

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	968 979,39
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		923 588,23
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 391,16
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-992 493,25

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2244,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-734 310,09
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	710 796,23
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	968 979,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-992 493,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова