

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

Чапаева, 23

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	140 617,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 278,03
	-собственники жилых и нежилых помещений		138 739,29
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 526 711,69
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 401 421,97
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 119 041,17
	- за текущий ремонт	руб.	282 380,80
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	52 237,20
	ГВС		21 908,07
	Отведение сточных вод		6 171,89
	ХВС		7 733,64
	Эл.энергия		16 423,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	73 052,52
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 741,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 310,56
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 305,68
	аренда общего имущества (85%)		7 059,83
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 245,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 527 343,41
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 519 744,84
	в т.ч. за жилищные услуги		1 480 434,28
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 310,56
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 598,57
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	145 706,14
	-собственники жилых и нежилых помещений		145 706,14
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 602 598,48
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 516 619,32
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		33 741,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		52 237,20
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	26 051,92

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2729,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	140 617,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 488 032,85
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 602 598,48
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	26 051,92

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 430 139,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	38 649,42
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	473 037,12
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	904 414,84
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	470 466,97
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- saldo прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	230,12
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	433 717,75
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	41 219,57
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 334 554,71

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова