

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Решина, 35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-304 678,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 293,75
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 322 541,89
8.	- за содержание дома	руб.	983 970,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	28 198,69
10.	- за услуги управления	руб.	310 372,74
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 307 506,31
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 300 420,84
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 085,47
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 002 827,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-424 048,23
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 414,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 442 640,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 568,45

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-304 678,33
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	1 307 506,31
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	1 442 640,13
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-439 812,15
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-424 048,23

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 078 206,76
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	149 024,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	467 751,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	542 143,87
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	516 370,91
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	25 772,96
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	100 405,06
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	663 343,53
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	957 007,10

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова