

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 649 030,53</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 450 551,43</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>134 435,99</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>52 485,55</b>
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	138	м2 кровли	204,32	28 196,16
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	207,53	830,12
110501	Осмотр кровли рулонной	1,41	1000 м2 кровли	1128,94	1 591,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 15.03.2024 года)	1	чел.час	517,31	517,31
1100004	Устранение течи с кровли в квартире № 32 (Заявка № 15654)	4	чел.час	403,2	1 612,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	77	м2	218,22	16 802,94
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (заявка № 14852)	3	м2	218,22	654,66
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 860,69</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	70,7	м2	5,71	403,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,7	м2	31,54	2 229,88
4120034	Обследование и составление акта (сырой потолок в ванной в кв. № 47) (инженер) (заявка № 14920)	3,5	чел.час	584,34	2 045,19
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з от 27.08.24)	1	чел.час	436,67	436,67
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде №1. (заявка № 15845)	0,5	чел.час	1005,6	502,80
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	455,95	6 839,25
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>201,60</b>
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (заявка № 15283)	0,5	чел.час	403,2	201,60
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>43 990,46</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,57	4 433,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,7	100 м2 пл.пом.	409,07	39 557,08
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>24 897,69</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4834,5	м2 пл.пом	2,57	12 424,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9669	м2 пл.пом.	1,29	12 473,02
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>495 365,22</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>388 009,01</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>24 059,21</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	125,59	7 912,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	12 647,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Обследовать кв.48 на предмет установки кранов "Маевского" (Не требуется) (заявка № 16291)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
9000198	Установка хомута на магистр. трубопроводе ХВС (Подвал под кв. 12)	0,5	чел.час.	485,56	242,78
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>20 895,73</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	883,98	5 303,88
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	125,59	14 066,08
1100020	Демонтаж старых врезок ду 15 на старых трубопроводах ГВС (Н/з № 25/07 от 18.07.24)	2	чел.час	410,33	820,65
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	76,1	304,40
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>915,27</b>
1100023	Установка заглушки на ВО	1	чел.час	512,07	512,07
1100023	Установка хомута крепления на трубопроводе ВО общего пользования в подъезде № 8 (Подвал)	1	чел.час	403,2	403,20
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>307 250,03</b>
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1383,67	7 471,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	44	стояк	200,36	8 815,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	42	шт	947,95	39 813,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	39,54	1000 м3 объ. здан.	3507,77	138 697,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,58	100 м труб	1792,63	45 855,47
220088	Консервация системы отопления	2557,6	м	5,71	14 603,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	262	шт	179,96	47 149,52
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор в кв. 15 (Осмотрено, проверка стояков ЦО) (Заявка № 16299)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы с южной стороны в кв. 12. (Осмотрено, прогреты)(Заявка № 16288)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	8	шт.	76,1	608,80
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 869,44</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>24 876,45</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	82	м	149,22	12 236,04
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>20 195,44</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	9349,74	20 195,44
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>87 160,77</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	78	щит	105,47	8 226,66
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	53,35	693,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,7	100 м2 жилой площади	161,28	15 595,76
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	580,2	100 м2 жил.пл.	80,66	46 799,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9669	м2 жил. пл.	1,46	14 116,74
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>294 291,85</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21845,2	м2	2,05	44 782,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14565,2	м2	1,56	22 721,66
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	510,2	м2	3,47	1 770,39
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,01	577,32
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	4,03	9 788,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	112,64	м2	94	10 588,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	15,34	6 626,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	141,12	м2	2,53	357,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	1,03	63,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14005	м2	4,89	68 484,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21005	м2	6,06	127 290,20
9000289	Услуги рабочего КУСД (Уборка подъезда, после замены дверей) (Н/з от 16.23.10.24)	2	чел.час	580,18	1 160,36
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>325 452,37</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>317 512,33</b>
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	9046,8	м2	0,44	3 980,62
510069	Вывоз снега (МТЗ 82)	6	маш.час	1654,73	9 928,38
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,21	100 м2	291,26	32 099,74
510076	Уборка газонов	89,04	100 м2	12,66	1 127,28
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	6,36	100 м2	177,32	1 127,74
510104	Посыпка противогололедным средством	15910	м2	2,62	41 684,20
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	5	м2	24,93	124,65
510122	Очистка отмосток от снега	185	м2	7,77	1 437,45
510127	Очистка урн от мусора	1518	шт	8,23	12 493,14
510128	Подметание ступеней и площадок	16035	м2	0,58	9 300,32
1100049	Вывоз веток МТЗ телегой (Путевой лист № 3037)	3	чел.час	1654,73	4 964,19
1100049	Вывоз веток МТЗ телегой (Путевой лист № 3050)	3	чел.час	1654,73	4 964,19
1100049	Погрузка веток (Н/з от 07-08.11.24)	12	чел.час	403,2	4 838,40
1100049	Погрузка веток с помощью погрузчика LG (Путевой лист № 3026)	3	чел.час	2041,73	6 125,20
1100049	Подрезка веток с автовышки ВС 2201 (Путевой лист № 3039)	1,5	чел.час	1742,05	2 613,07
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	21,5	маш.час	1625,62	34 950,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	21,29	маш.час	2041,73	43 468,43
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9669	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 091,46
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	10,5	100 м2	27,45	288,19
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	12,14	маш.час.	1503,81	18 256,25
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	349,06	100 м2	57,04	19 910,34
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	472,92	100 м2	27,45	12 981,64
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	551,82	100 м2	57,04	31 475,80
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	454,44	100 м2	27,45	12 474,42
1.1.4.2. Благоустройство					7 940,04
330001	Осмотр придомовой территории	290,1	100 м2 пл.пом.	27,37	7 940,04
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 200,92
710010	Дератизация подвала	13028,4	м2 подв	0,62	8 077,56
710020	Санитарная обработка подвала	13028,4	м2 подв	0,47	6 123,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					186 805,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58014	м2 пл.пом./мес.	3,22	186 805,08
1.2. Текущий ремонт					198 479,10
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					9 383,83
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					9 383,83
120140	Восстановление канализационных вытяжек на чердаке (подъезы №4,6)	8,95	м.п.	1048,47	9 383,83
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					15 230,05
1.2.2.4. Система газоснабжения					15 230,05
9000017	Окраска поверхности стальных труб газопровода	26	м2	585,77	15 230,05
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					173 865,22
990151	Закрашивание надписей на фасаде (13м2) и на входных дверях (под.1-8) (м2)	19,34		335,49	6 488,37
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) (шт)	1		2411,76	2 411,76
990151	Кадастровые работы,связанные с уточнением местоположения и площади земельного участка кадастровым номером.				15 000,00
990151	Монтаж сети освещения в подвале до узла учета ТЭ - (м)	16		532,49	8 519,83
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в УУТЭ - (шт)	6		9670	58 020,00
990151	Ремонт кровли из наплавляемого материала (под.7, эт.5, кв.85) (м2)	1		540,34	540,34
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.5) (м.п)	1,2		2662,6	3 195,12
990151	Ремонт мягкой кровли в один слой (над кв.47,48) (м2)	43,1		510,01	21 981,50
990151	Смена вводного крана на системе ГВС (кв.14) (шт)	2		687,64	1 375,27
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.80) (шт)	1		957,57	957,57
990151	Смена вводных кранов ХГВС (кв.27) (шт)	2		949,4	1 898,80
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4, 1эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход.метал.дверь) (под2) (шт)	1		3451,11	3 451,11
990151	Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход.метал.дверь) (под.3) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена задвижки на ГВС в УУТЭ	1		8702,61	8 702,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов Ду15 на ХВС (кв.49,50) (шт)	2		962,12	1 924,24
990151	Смена кранов Ду20 на стояке ГВС (шт)	2		2767,85	5 535,69
990151	Смена кранов шаровых в узлах отопления под №7,8 подвал под кв. №87 (шт)	2		689,32	1 378,64
9000490	Подготовка к поверке и поверка приборов учета узла тепловой энергии в МКД				24 251,21
9000490	Смена участка трубопровода ХВС (Ду32-3,6м; Ду20-0,42м) (м.п)	4,02		973,54	3 913,63
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>9 412,00</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>9 412,00</b>
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
<b>8. Управление</b>					<b>355 046,08</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>355 046,08</b>
920200	Услуги по управлению	14503,5	м2/мес.	24,48	355 046,08
<b>ИТОГО</b>					<b>2 013 488,61</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2013488,61 руб. (два миллиона тринадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 61 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**