

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Корниловой Светланы Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |   |  |                                   |  | <b>668 727,96</b>                                    |
| <b>1.1. Содержание</b>                                 |   |  |                                   |  | <b>584 631,28</b>                                    |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>           |   |  |                                   |  | <b>161 568,52</b>                                    |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>           |   |  |                                   |  | <b>131 417,30</b>                                    |
| 110010   | Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон   | 5,2  | 1000 м2 кровли                    | 913,82   | 4 751,88   |
| 110024   | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника   | 478  | м2 кровли                         | 147,32   | 70 418,96  |
| 110024   | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника (доп.работы неучтенные тарифом за март) | 336  | м2 кровли                         | 147,32   | 49 499,52  |
| 1100002  | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)  | 9,5  | чел.час                           | 344,47   | 3 272,46   |
| 4110007  | Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)   | 2612,4   | м2 кровли                         | 1,33   | 3 474,48   |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>   |   |  |                                   |  | <b>12 105,35</b>                                     |
| 120010   | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий   | 5  | шт                                | 40,52  | 202,60   |
| 150022   | Очистка надподъездных козырьков от мусора   | 3,8  | м2                                | 4,32   | 16,41  |
| 150024   | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи   | 3,8  | м2                                | 23,79  | 90,40  |
| 1100006  | Осмотр фасада (техник-смотритель)   | 7,2  | чел.час                           | 344,47   | 2 480,16   |
| 7000224  | Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)   | 45,22  | 100 м2 пл.пом.                    | 206,01   | 9 315,78   |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>           |   |  |                                   |  | <b>4 960,32</b>                                      |
| 1100009  | Осмотр подъездов (техник-смотритель)  | 5,4  | чел.час                           | 344,47   | 1 860,12   |
| 4120027  | Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков  | 9  | чел. час                          | 344,47   | 3 100,20   |
| <b>1.1.1.5. Вентиляция</b>                             |   |  |                                   |  | <b>13 085,55</b>                                     |
| 260503   | Устранение засоров в ДВК механическим способом  | 84   | м                                 | 50,55  | 4 246,20   |
| 9000087  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях           | 2260,7   | м2 пл.пом                         | 1,95   | 4 408,37   |
| 9000088  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД  | 4521,4   | м2 пл.пом.                        | 0,98   | 4 430,98   |
| <b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>         |   |  |                                   |  | <b>178 907,87</b>                                    |
| <b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>                 |   |  |                                   |  | <b>123 198,76</b>                                    |
| <b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>                          |   |  |                                   |  | <b>7 521,49</b>                                      |
| 210011   | Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС  | 2,08   | 1000 м2 подв. пом.                | 540,67   | 1 124,60   |
| 210018   | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)   | 1,04   | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,9   | 1 836,54   |
| 210101   | Плановая ревизия задвижек ХВС   | 4  | шт                                | 667,68   | 2 670,72   |
| 210110   | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале   | 9  | шт                                | 94,88  | 853,92   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1100017  | Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)  | 3,4  | чел.час                           | 304,62   | 1 035,71   |
| <b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>                          |   |  |                                   |  | <b>8 496,26</b>                                      |
| 212011   | Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС  | 2,08   | 1000 м2 подв. пом.                | 540,67   | 1 124,60   |
| 212101   | Плановая ревизия задвижек ГВС   | 4  | шт                                | 667,68   | 2 670,72   |
| 212120   | Плановая ревизия вентилей ГВС   | 9  | шт                                | 94,88  | 853,92   |
| 1100020  | Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)  | 6,6  | чел.час                           | 304,62   | 2 010,48   |
| 4110011  | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)                       | 1,04   | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,9   | 1 836,54   |
| <b>1.1.2.1.3. Канализация</b>                          |   |  |                                   |  | <b>10 869,09</b>                                     |
| 213010   | Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)   | 1,04   | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,9   | 1 836,54   |
| 213011   | Осмотр системы канализации  | 2,08   | 1000 м2 подв. пом.                | 540,67   | 1 124,60   |
| 213501   | Устранение общих засоров канализации при помощи троса   | 48   | м                                 | 112,71   | 5 410,08   |
| 1100023  | Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)  | 8,2  | чел.час                           | 304,62   | 2 497,87   |
| <b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>                |   |  |                                   |  | <b>71 735,10</b>                                     |
| 220010   | Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)   | 1,04   | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,9   | 1 836,54   |
| 220011   | Осмотр системы отопления  | 2,6  | 1000 м2 подв. пом.                | 1149,85  | 2 989,60   |
| 220020   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 1  | стояк                             | 151,37   | 151,37   |
| 220051   | Плановая ревизия задвижек отопления   | 10   | шт                                | 716  | 7 160,00   |
| 220060   | Промывка системы отопления здания до 5 эт.  | 15,21  | 1000 м3 объ. здан.                | 2650,08  | 40 307,71  |
| 220064   | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 7,09   | 100 м труб                        | 1354,32  | 9 602,13   |
| 220110   | Плановая ревизия запорной арматуры  | 65   | шт                                | 135,92   | 8 834,80   |
| 1100026  | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)   | 2,3  | чел.час                           | 304,62   | 700,63   |
| 7000220  | Регулировка системы отопления   | 0,5  | чел.час                           | 304,64   | 152,32   |
| <b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b> |   |  |                                   |  | <b>15 032,10</b>                                     |
| 9000170  | Осмотр общего имущества собственников в квартирах   | 25   | квартира                          | 108,62   | 2 715,50   |
| 9000171  | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС  | 38   | счетчик                           | 118,78   | 4 513,64   |
| 9000172  | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС  | 38   | счетчик                           | 118,78   | 4 513,64   |
| 9000173  | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 91,37  | 1 096,44   |
| 9000174  | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 91,37  | 1 096,44   |
| 9000175  | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)  | 12   | счетчик                           | 91,37  | 1 096,44   |
| <b>1.1.2.1.6. Прочее</b>                               |   |  |                                   |  | <b>6 895,92</b>                                      |
| 7000099  | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                       | 3  | выпуск                            | 2298,64  | 6 895,92   |
| <b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>                        |   |  |                                   |  | <b>2 648,80</b>                                      |
| 220136   | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)  | 2  | узел                              | 1324,4   | 2 648,80   |
| 220136   | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)  |  | узел                              |  | 1 324,40   |
| 220136   | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) (Корректировка за май 2018)              |  | узел                              |  | -1 324,40  |
| <b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>                    |   |  |                                   |  | <b>33 556,09</b>                                     |
| 240002   | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки   | 24   | щит                               | 79,73  | 1 913,52   |
| 240006   | Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство                         | 2  | шт                                | 341,15   | 682,30   |
| 240010   | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания  | 7  | шт                                | 40,29  | 282,03   |
| 240048   | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)   | 45,22  | 100 м2 жилой площади              | 121,83   | 5 509,16   |
| 240503   | Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках                       | 24   | сжим                              | 186,58   | 4 477,92   |
| 1100042  | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)  | 0,66   | чел.час                           | 304,61   | 201,04   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1100072  | Осмотр электрооборудования  | 271,32   | 100 м2 жил.пл.                    | 60,91  | 16 526,16  |
| 4120062  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 1  | дом                               | 3150   | 3 150,00   |
| 7000164  | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 27128,4  | м2 пл.пом./мес.                   | 0,03   | 813,96   |
| <b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>                          |   |  |                                   |  | <b>22 153,02</b>                                     |
| 7000074  | ТО ВДГО   | 1  | руб.                              | 22153,02   | 22 153,02  |
| <b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>                         |   |  |                                   |  | <b>70 501,43</b>                                     |
| 410101   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.  | 9858,3   | м2                                | 1,56   | 15 378,84  |
| 410105   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.   | 3284,4   | м2                                | 1,2  | 3 941,28   |
| 410110   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.   | 9665   | м2                                | 3,79   | 36 630,44  |
| 410114   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.  | 3220   | м2                                | 3,11   | 10 014,24  |
| 410119   | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 6  | шт                                | 3,83   | 22,98  |
| 410120   | Влажная протирка: подоконники   | 28,8   | м2                                | 3,8  | 109,56   |
| 410121   | Влажная протирка: перила  | 756  | м.п.                              | 3,05   | 2 305,80   |
| 410127   | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные   | 14,56  | м2                                | 5,52   | 80,37  |
| 7000167  | Влажная протирка: отопительные приборы  | 168  | м2                                | 11,55  | 1 940,40   |
| 7000168  | Влажная протирка: почтовые ящики  | 33,6   | м2                                | 1,9  | 63,72  |
| 7000169  | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 17,64  | м2                                | 0,78   | 13,80  |
| <b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>                 |   |  |                                   |  | <b>80 576,47</b>                                     |
| <b>1.1.4.1. Уборка</b>   |   |  |                                   |  | <b>77 772,37</b>                                     |
| 510071   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время  | 616  | 100 м2                            | 43,07  | 26 531,12  |
| 510073   | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи  | 10,12  | 100 м2                            | 220,05   | 2 226,87   |
| 510074   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время  | 868  | 100 м2                            | 20,74  | 18 002,32  |
| 510077   | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы  | 16,46  | 100 м2                            | 169,18   | 2 784,70   |
| 510090   | Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)  | 12,81  | 100 м2                            | 142,61   | 1 826,83   |
| 510104   | Посыпка песком территорий: 1 класс  | 8109   | м2                                | 1,97   | 15 974,73  |
| 510122   | Очистка отмосток от снега   | 82,5   | м2                                | 5,88   | 485,10   |
| 510126   | Уборка газонов  | 180  | м2                                | 9,57   | 1 722,60   |
| 510127   | Очистка урн от мусора   | 48   | шт                                | 6,22   | 298,56   |
| 510128   | Подметание ступеней и площадок  | 1523,2   | м2                                | 0,42   | 639,78   |
| 1100049  | Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)   | 1  | чел.час                           | 304,61   | 304,61   |
| 1100051  | Механизированная уборка территории (подметание)   | 41,82  | 100 м2                            | 141,41   | 5 913,77   |
| 7000243  | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)  | 1  | маш.час.                          | 1061,38  | 1 061,38   |
| <b>1.1.4.2. Благоустройство</b>                                |   |  |                                   |  | <b>2 804,10</b>                                      |
| 330001   | Осмотр придомовой территории  | 135,66   | 100 м2 пл.пом.                    | 20,67  | 2 804,10   |
| <b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b> |   |  |                                   |  | <b>1 759,15</b>                                      |
| 710010   | Дератизация подвала   | 2022   | м2 подв                           | 0,5  | 1 011,00   |
| 710020   | Санитарная обработка подвала  | 2022   | м2 подв                           | 0,37   | 748,15   |
| <b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                  |   |  |                                   |  | <b>40 150,08</b>                                     |
| 1100079  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 27128,4  | м2 пл.пом./мес.                   | 1,48   | 40 150,08  |
| <b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>                       |   |  |                                   |  | <b>51 167,76</b>                                     |
| <b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>                                      |   |  |                                   |  | <b>51 167,76</b>                                     |
| 810050   | Вывоз ТБО жителей   | 26924,4  | м2*мес                            | 1,9  | 51 167,76  |
| <b>1.2. Текущий ремонт</b>                                     |   |  |                                   |  | <b>84 096,68</b>                                     |
| <b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>               |   |  |                                   |  | <b>84 096,68</b>                                     |
| 990151   | Валка и корнирование деревьев с автогидроподъемника   |  |                                   |  | 54 858,68  |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151   | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)                     | 1   |                                   | 249  | 249,00   |
| 990151   | Замена информационной доски в подъезде №1 - (шт)  | 1   |                                   | 1601   | 1 601,00   |
| 990151   | Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.22 - (шт)   | 1   |                                   | 194  | 194,00   |
| 990151   | Смена сгонов Д=25мм на трубопроводе ГВС в подвале под кв.65 - (шт)                            | 1   |                                   | 275  | 275,00   |
| 990151   | Установка доводчика на входную дверь в подъезд №1 - (шт)                                      | 1   |                                   | 2819   | 2 819,00   |
| 990151   | Установка метал.дверного блока - 1,9м2 (подъезд №1) - (шт)                                    | 1   |                                   | 29538  | 29 538,00  |
| 990151   | Установка метал.дверного блока - 1,9м2 (подъезд №1). Корректировка акта за июль 2018г. - (шт) | 1   |                                   | -5438  | -5 438,00  |
| <b>5. Коммунальные услуги</b>                                  |   |   |                                   |  | <b>132 413,63</b>                                    |
| <b>5.1.2. КРСОИ</b>  |   |   |                                   |  | <b>132 413,63</b>                                    |
| 9000113  | ХВС на содержание общего имущества  |   | руб.                              |  | 7 074,82   |
| 9000114  | ГВС на содержание общего имущества  |   | руб.                              |  | 98 067,71  |
| 9000115  | Электроснабжение на содержание общего имущества   |   | руб.                              |  | 25 903,14  |
| 9000194  | Водоотведение на содержание общего имущества  |   | руб.                              |  | 1 367,96   |
| <b>8. Управление</b>   |   |   |                                   |  | <b>113 227,61</b>                                    |
| <b>8.2 Услуги по управлению</b>                                |   |   |                                   |  | <b>113 227,61</b>                                    |
| 920200   | Услуги по управлению  | 27009,4   | м2/мес.                           | 3,9  | 105 360,41   |
| 7000236  | Услуги по ведению технической документации  | 27009,4   | м2/мес.                           | 0,29   | 7 867,20   |
| <b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b> |   |   |                                   |  | <b>2 124,48</b>                                      |
| 9000027  | Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)   |   | руб.                              |  | 2 124,48   |
| <b>ИТОГО</b>   |   |   |                                   |  | <b>916 493,68</b>                                    |

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 916493,68 руб. (девятьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**