

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Корниловой Светланы Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>668 727,96</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>584 631,28</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>161 568,52</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>131 417,30</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	5,2	1000 м2 кровли	913,82	4 751,88
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	478	м2 кровли	147,32	70 418,96
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника (доп.работы неучтенные тарифом за март)	336	м2 кровли	147,32	49 499,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,5	чел.час	344,47	3 272,46
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2612,4	м2 кровли	1,33	3 474,48
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 105,35</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	40,52	202,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	3,8	м2	4,32	16,41
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	3,8	м2	23,79	90,40
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	45,22	100 м2 пл.пом.	206,01	9 315,78
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 960,32</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	5,4	чел.час	344,47	1 860,12
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>13 085,55</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	84	м	50,55	4 246,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2260,7	м2 пл.пом	1,95	4 408,37
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4521,4	м2 пл.пом.	0,98	4 430,98
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>178 907,87</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>123 198,76</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>7 521,49</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	2,08	1000 м2 подв. пом.	540,67	1 124,60
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	9	шт	94,88	853,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3,4	чел.час	304,62	1 035,71
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>8 496,26</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	2,08	1000 м2 подв. пом.	540,67	1 124,60
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	9	шт	94,88	853,92
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6,6	чел.час	304,62	2 010,48
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>10 869,09</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
213011	Осмотр системы канализации	2,08	1000 м2 подв. пом.	540,67	1 124,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	48	м	112,71	5 410,08
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	8,2	чел.час	304,62	2 497,87
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>71 735,10</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1149,85	2 989,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	151,37	151,37
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	716	7 160,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,21	1000 м3 объ. здан.	2650,08	40 307,71
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,09	100 м труб	1354,32	9 602,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	65	шт	135,92	8 834,80
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2,3	чел.час	304,62	700,63
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	304,64	152,32
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>15 032,10</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	25	квартира	108,62	2 715,50
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	118,78	4 513,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	118,78	4 513,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>6 895,92</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2298,64	6 895,92
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>2 648,80</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)		узел		1 324,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) (Корректировка за май 2018)		узел		-1 324,40
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>33 556,09</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	79,73	1 913,52
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	40,29	282,03
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	45,22	100 м2 жилой площади	121,83	5 509,16
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,66	чел.час	304,61	201,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	271,32	100 м2 жил.пл.	60,91	16 526,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27128,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	813,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					22 153,02
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	22153,02	22 153,02
1.1.3. Уборка лестничных клеток					70 501,43
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9858,3	м2	1,56	15 378,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3284,4	м2	1,2	3 941,28
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9665	м2	3,79	36 630,44
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3220	м2	3,11	10 014,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	3,83	22,98
410120	Влажная протирка: подоконники	28,8	м2	3,8	109,56
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,05	2 305,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	14,56	м2	5,52	80,37
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	168	м2	11,55	1 940,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	1,9	63,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	17,64	м2	0,78	13,80
1.1.4. Содержание придомовой территории					80 576,47
1.1.4.1. Уборка					77 772,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	616	100 м2	43,07	26 531,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	10,12	100 м2	220,05	2 226,87
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	868	100 м2	20,74	18 002,32
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	16,46	100 м2	169,18	2 784,70
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	12,81	100 м2	142,61	1 826,83
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8109	м2	1,97	15 974,73
510122	Очистка отмосток от снега	82,5	м2	5,88	485,10
510126	Уборка газонов	180	м2	9,57	1 722,60
510127	Очистка урн от мусора	48	шт	6,22	298,56
510128	Подметание ступеней и площадок	1523,2	м2	0,42	639,78
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	41,82	100 м2	141,41	5 913,77
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1061,38	1 061,38
1.1.4.2. Благоустройство					2 804,10
330001	Осмотр придомовой территории	135,66	100 м2 пл.пом.	20,67	2 804,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 759,15
710010	Дератизация подвала	2022	м2 подв	0,5	1 011,00
710020	Санитарная обработка подвала	2022	м2 подв	0,37	748,15
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					40 150,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27128,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	40 150,08
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					51 167,76
1.1.9.1. Вывоз ТБО					51 167,76
810050	Вывоз ТБО жителей	26924,4	м2*мес	1,9	51 167,76
1.2. Текущий ремонт					84 096,68
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					84 096,68
990151	Валка и корнирование деревьев с автогидроподъемника				54 858,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №1 - (шт)	1		1601	1 601,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.22 - (шт)	1		194	194,00
990151	Смена сгонов Д=25мм на трубопроводе ГВС в подвале под кв.65 - (шт)	1		275	275,00
990151	Установка доводчика на входную дверь в подъезд №1 - (шт)	1		2819	2 819,00
990151	Установка метал.дверного блока - 1,9м2 (подъезд №1) - (шт)	1		29538	29 538,00
990151	Установка метал.дверного блока - 1,9м2 (подъезд №1). Корректировка акта за июль 2018г. - (шт)	1		-5438	-5 438,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>132 413,63</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>132 413,63</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		7 074,82
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		98 067,71
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		25 903,14
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 367,96
<b>8. Управление</b>					<b>113 227,61</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>113 227,61</b>
920200	Услуги по управлению	27009,4	м2/мес.	3,9	105 360,41
7000236	Услуги по ведению технической документации	27009,4	м2/мес.	0,29	7 867,20
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>2 124,48</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		2 124,48
<b>ИТОГО</b>					<b>916 493,68</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 916493,68 руб. (девятьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля 68 копеек)

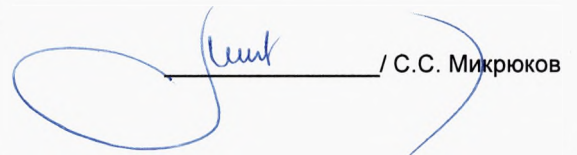
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**