

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Репина,32	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	1 487 721,22
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	537 840,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		398 116,99
	-арендаторы общего имущества МКД		139 723,71
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 286 762,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 171 732,95
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 984 439,27
	- за текущий ремонт	руб.	187 293,68
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 254,00
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		49 254,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	65 775,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	65 775,60
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	370 830,92
	аренда общего имущества (85%)		315 206,28
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		55 624,64
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 465 490,40
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 329 063,32
	в т.ч. за жилищные услуги		2 329 063,32
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	136 427,08
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	674 319,13
	-собственники жилых и нежилых помещений		355 816,22
	-арендаторы общего имущества МКД		318 502,91

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 350 657,82
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 235 628,22
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		65 775,60
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 254,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	1 602 553,81

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.</i>	м2	5220,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	1 487 721,22
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 465 490,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 350 657,82
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 602 553,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 884 660,52
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	151 924,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	904 520,64
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 423 381,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	913 435,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	9 058,27
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	500 888,61
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	143 009,71
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 308 042,46

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова