

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-575 145,41
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>473 957,16</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		473 613,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 019 731,50</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 106 109,69
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	515 599,45
7.3.	- за услуги управления	руб.	319 936,08
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	78 086,28
	<i>ХВС</i>		17 759,76
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 755,94
	<i>ГВС</i>		19 548,91
	<i>Эл.энергия</i>		37 021,67
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 298,28</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 001 570,25</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 997 289,73
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>496 416,69</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		496 054,77
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 043 208,61</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 973 805,05
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		78 086,28
12.3.	-услуги управления по ТС		-8 682,72
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-616 783,77
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 250,19

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-575 145,41
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 001 570,25
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 043 208,61
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-616 783,77

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 358 089,78
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	280 688,92
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	577 796,94
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	674 458,87
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	614 181,29
	- субсидий	руб.	8 326,10
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	51 951,48
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	235 978,47
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	223 890,65
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 808 658,00</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

*Васильев*

*Ива*  
*Фадеев*

*Мишина*

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 645 186,25
1.1. Содержание					1 119 470,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					141 152,35
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 223,48
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	28,9	2 774,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	892,78	2 624,78
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 987,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 614,53
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	32	шт	42,43	1 357,76
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	76,8	м2	4,52	347,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	24,91	2 869,65
4120051	Осмотр квартиры по заявке (инженер)	3	чел.час	462,1	1 386,30
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 794,39
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел.час	318,86	1 434,87
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	400,18	200,09
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 260,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,28	3 772,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,52	100 м2 пл.пом.	323,49	33 487,68
1.1.1.5. Вентиляция					27 259,59
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	117	м	52,92	6 191,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5176,4	м2 пл.пом	2,03	10 508,09
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10352,8	м2 пл.пом.	1,02	10 559,86
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					379 899,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					227 950,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					38 281,33
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	1543,48	22 226,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	17	чел.час.	318,86	5 420,62
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	6	чел.час.	462,1	2 772,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 961,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					8 847,75
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	75	м	117,97	8 847,75
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 380,02
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 817,27
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	158,45	5 070,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	2773,97	51 457,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1417,62	30 110,25
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	4,53	9 623,99
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 204,96
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	58	квартира	113,69	6 594,02
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 275,44
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 346,05
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 745,10
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	51,76	100 м2 жил. пл.	127,53	6 600,95
1.1.2.3. Электрооборудование					71 765,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	42,18	632,70
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,76	100 м2 жилой площади	127,53	6 600,95
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,3	чел.час	318,87	733,40
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел.час	388,19	291,14
1100072	Осмотр электрооборудования	621,12	100 м2 жил.пл.	63,77	39 608,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62116,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10352,8	м2 жил. пл.	1,16	12 009,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 837,02
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,7	чел.час	318,86	542,06
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55294,96	55 294,96
1.1.3. Уборка лестничных клеток					253 686,03
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23934,8	м2	1,63	39 013,71
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15959,36	м2	1,25	19 949,06
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	2592	м.п.	3,19	8 268,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,86	1 199,33
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,99	343,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15959,36	м2	3,87	61 762,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23934,8	м2	4,8	114 887,04
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					146 205,11
1.1.4.1. Уборка					139 484,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	637,56	100 м2	45,09	28 747,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	138,6	100 м2	230,34	31 925,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	953,12	100 м2	21,71	20 692,22
510076	Уборка газонов	858,4	100 м2	10,02	8 601,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,6	100 м2	140,22	1 626,56
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7913,1	м2	2,06	16 301,02
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	6,16	1 136,53
510127	Очистка урн от мусора	208	шт	6,51	1 354,08
510128	Подметание ступеней и площадок	21312	м2	0,44	9 377,28
1100049	Вывоз мусора (дворники)	7,05	чел.час	318,86	2 247,96
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,12	маш.час.	1111,26	2 355,87
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 093,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10352,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 865,82
1.1.4.2. Благоустройство					6 720,48
330001	Осмотр придомовой территории	310,56	100 м2 пл.пом.	21,64	6 720,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 347,72
710010	Дератизация подвала	4830,8	м2 подв	0,52	2 512,00
710020	Санитарная обработка подвала	4830,8	м2 подв	0,38	1 835,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					155 913,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62116,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	155 913,12
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					38 266,14
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		38 266,14
1.2. Текущий ремонт					525 716,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					472 720,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					472 720,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (подъезд №7)	176,4	м2	2679,82	472 720,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 057,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 057,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	34	м2	295,79	10 057,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					42 939,00
990151	Герметизация дверной коробки домофонной двери (подъезд №2) - (м)	5,5		256,55	1 411,00
990151	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №4,5 - (м2)	10,6		445,19	4 719,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,7) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		298	298,00
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезде №8) - (шт)	1		2180	2 180,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		3891	3 891,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода ВПС-прибор учета (ЦО) в декабре 2018г. - (шт)	1		1486	1 486,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.108,111 - (м)	2,3		1561,74	3 592,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.114 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт) и радиаторных пробок (3шт) на ЦО в кв.13 - (еден)	1		1127	1 127,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт), вентиля Д=15мм(3шт), кранов проб, Д=20мм(4шт)/Д=15мм(3шт) на ЦО в подвале (под кв.71,101,56,57,42) - (еден)	1		6061	6 061,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.36,39 - (м)	3,5		1237,43	4 331,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.59 - (м)	3,7		1153,51	4 268,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.93 - (м)	2,4		1102,08	2 645,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.96 - (м)	1,08		608,33	657,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) в кв.50,53 - (м)	1,5		478	717,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (0,9м) с установкой вентиля Д=15мм-спускники (2шт) в подвале под кв.101 - (еден)	1		1003	1 003,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.45 - (м)	0,3		613,33	184,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.87 - (м)	1		971	971,00
990151	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №8) - (м2)	1,4		686,43	961,00
990151	Установка выключателей нагрузки взамен пакетных в ЭРЩ в подъезде №3 (кв.30) - (шт)	2		584	1 168,00
990151	Установка светильника в подъезде №8 - (шт)	1		365	365,00
8. Управление					328 618,80
8.2 Услуги по управлению					272 709,80
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		272 709,80
8.3 Прочее					55 909,00
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 999,99
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 909,01
ИТОГО					1 973 805,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1973805,05 руб. (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пять рублей 05 копеек)

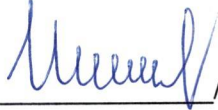
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

**Получено:**

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**