

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-157 283,50
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 976,64
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		280 580,12
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 396,52
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 944 016,71
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 081 619,16
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	346 269,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	321 448,35
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	194 680,20
	<i>ХВС</i>		18 575,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 805,50
	<i>ГВС</i>		151 474,31
	<i>Эл.энергия</i>		20 824,45
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	16 920,74
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		14 382,58
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 538,16
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 999 935,44
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 982 455,56
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 479,88
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	245 978,65
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		242 141,27
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 837,38
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 845 356,01
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 703 514,09
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		194 680,20
12.3.	-услуги управления по ТС		-52 838,28
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-2 704,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	31
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 058,75

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-157 283,50
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 999 935,44
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 845 356,01
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-2 704,07

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 809 107,75
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	150 350,70
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	565 160,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	677 783,18
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	594 367,93
	- субсидий	руб.	14 441,27
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	68 973,98
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	106 701,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	491 251,24
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 995 639,69

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

 К.Ю.Васюнин

 Н.Е.Соболева

 С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 329 227,46
1.1. Содержание					1 121 353,46
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					143 466,47
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					68 641,48
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	115	шт.	28,9	3 323,50
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	892,78	2 606,92
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	164,45	6 709,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26245	м2 пл.пом./мес.	1,97	51 702,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 398,86
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	42,43	1 103,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	24,91	3 108,76
4120051	Осмотр квартиры по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120051	Частичный ремонт перил	0,5	чел.час	322,34	161,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					782,64
1100010	Детальный осмотр жилых помещений	1	чел.час	462,1	462,10
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	320,54	320,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 692,46
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,28	3 732,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,98	100 м2 пл.пом.	323,49	33 959,98
1.1.1.5. Вентиляция					22 951,03
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	30	м	52,92	1 587,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5249	м2 пл.пом	2,03	10 655,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10498	м2 пл.пом.	1,02	10 707,96
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					397 875,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					243 275,67
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 828,85
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	99,33	4 867,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,2	1000 м2 подв. пом.	1543,48	11 113,02
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	19	чел. час.	318,86	6 058,34
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел. час.	462,09	693,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 762,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	99,33	4 966,50
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					148 838,42
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 565,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	158,45	3 961,25
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	2773,97	51 900,97
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1417,62	31 499,52
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	4,53	10 064,31
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	142,31	33 300,54
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					33 652,70
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	82	квартира	113,69	9 322,58
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	84	счетчик	124,33	10 443,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	84	счетчик	124,33	10 443,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 631,03
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	318,86	159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 825,48
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв. пом.	7393,79	17 745,10
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	52,49	100 м2 жил. пл.	127,53	6 694,06
1.1.2.3. Электрооборудование					73 332,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	42,18	1 012,32
240026	Замена предохранителей	8	шт	53,74	429,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	52,49	100 м2 жилой площади	127,53	6 694,06
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,82	чел.час	318,87	899,20
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	360,44	90,11
1100072	Осмотр электрооборудования	629,88	100 м2 жил.пл.	63,77	40 167,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62988	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 889,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10498	м2 жил. пл.	1,16	12 177,68
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 441,10
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	318,87	95,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55345,44	55 345,44
1.1.3. Уборка лестничных клеток					240 643,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25746,9	м2	1,63	41 967,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17162,7	м2	1,25	21 453,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,19	8 880,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	12,09	2 321,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	1,99	214,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14753,9	м2	3,87	57 097,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22133,3	м2	4,8	106 239,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					140 812,78
1.1.4.1. Уборка					133 997,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	390,06	100 м2	45,09	17 587,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,56	100 м2	230,34	32 837,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	583,12	100 м2	21,71	12 659,48
510076	Уборка газонов	856,92	100 м2	10,02	8 586,35
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	140,22	1 623,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10660	м2	2,06	21 959,60
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,16	1 132,22
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	6,51	4 823,91
510128	Подметание ступеней и площадок	21312	м2	0,44	9 377,28
1100049	Вывоз мусора (дворники)	5,8	чел.час	318,86	1 849,39
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1,3	чел.час	318,86	414,52
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	6	чел.час	408,92	2 453,52
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,87	маш.час.	1111,26	2 078,06
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26245	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 235,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10498	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 934,06
1.1.4.2. Благоустройство					6 815,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	314,94	100 м2 пл.пом.	21,64	6 815,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 328,28
710010	Дератизация подвала	4809,2	м2 подв	0,52	2 500,80
710020	Санитарная обработка подвала	4809,2	м2 подв	0,38	1 827,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 099,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62988	м2 пл.пом./мес.	2,51	158 099,88
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					36 127,74
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		36 127,74
1.2. Текущий ремонт					207 874,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					92 022,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					92 022,00
7000161	Ремонт отмости с северной и южной сторон МКД (подъезды №1-4)	83,4	м2	1103,38	92 022,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					115 852,00
990151	Асфальтирование площадки у подъезда №1 - (еден)	1		28007	28 007,00
990151	Замена выключ.нагрузки (3шт-под.№3), выключ.в эн.сберег.светильнике (1шт-под.№6); установка эн.сберегающ.светильника (1шт-под.№1-тамбур) - (еден)	1		3239	3 239,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЦ (кв.26) - (шт)	3		609,33	1 828,00
990151	Замена дверного блока (2,55*2.2м) в подъезде №5 (запасной выход) - (шт)	1		45884	45 884,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		3891	3 891,00
990151	Замена пакенных выключателей на выключатели нагрузки в ЭРЦ (подъезд №2, 4эт.) - (шт)	3		751	2 253,00
990151	Окраска закладных деталей строительн.конструкций в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	3,1		478,06	1 482,00
990151	Окраска скамеек у входов в подъезды №6,8 - (м2)	5,42		176,57	957,00
990151	Прокладка тр-да ГВС Д=15мм(8,7м) и установка вентиля Д=15мм(2шт) в подъездах №1,4 - (еден)	1		2856	2 856,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.109 - (шт)	1		528	528,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №7 - (шт)	1		484	484,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/кранов проб.Д=15мм(2шт), Д=20мм(1шт)на ЦО в подвале (подъезд №7) - (еден)	1		2206	2 206,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.13 - (м)	2,4		1671,25	4 011,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.15,18 - (м)	4,3		1598,6	6 874,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.87,104,107 - (м)	4,7		1218,51	5 727,00
990151	Установка вакуумного клапана на тр-де ВО в кв.112 - (шт)	1		2127	2 127,00
990151	Установка метал.лестницы (выход на корлю) в подъезде №8 (чердак) - (шт)	1		746	746,00
990151	Установка полотенцесушителя в подъезде №5 (запасной выход) взамен радиатора - (шт)	1		1472	1 472,00
990151	Установка светодиодных светильников (входа в подъезды №2,3) - (шт)	2		318,5	637,00
8. Управление					374 286,63
8.2 Услуги по управлению					320 457,12
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		320 457,12
8.3 Прочее					53 829,51
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		39 663,96
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 165,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 703 514,09

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1703514,09 руб. (один миллион семьсот три тысячи пятьсот четырнадцать рублей 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.