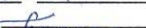


Отчет предоставлен:

Дата «24» 03 2022г.

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	13 140,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 401,99
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		399 834,47
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 735 546,04
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 645 723,19
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 007 467,25
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	336 017,13
7.3.	- за услуги управления	руб.	258 348,36
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 890,45
	<i>ХВС</i>		15 649,10
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 927,40
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		25 313,95
8.	прочие, в том числе:	руб.	89 822,85
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 355,93
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	53 466,92
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	252 815,08
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		214 892,82
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		37 922,26
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 081 121,36
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 871 056,12
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 817 589,20
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	53 466,92
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	210 065,24
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	269 719,49
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		264 324,39
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 395,10
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 078 945,60
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 998 699,22
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 355,93
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 890,45

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-38 150,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	70 723,86

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4590,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	13 140,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 027 654,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 078 945,60
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-38 150,24

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 522,68
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	127 269,94
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	535 976,16
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	559 436,85
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	551 963,67
	- субсидий	руб.	7 379,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	72,39
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	21,51
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	103 903,15
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	571 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	12 959,53

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Михаила Андреевича**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул. Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 666 888,79
1.1. Содержание					971 047,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					152 854,15
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 638,00
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	30,05	2 163,60
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22952	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 051,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 705,28
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,69	68,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	25,9	1 142,22
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью (выполнено в июле 2021г.)	1	чел.час	646,95	646,95
4120034	Составление акта и дефектной ведомости по ремонту штукатурки в 1,3,4 под-ах (инженер) (допредъявление за октябрь 2021г)	2	чел.час	480,57	961,14
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	354,31	354,31
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-замена ручки на домофонной двери	0,5	чел.час	458,84	229,42
4120051	Укрепление металлической лестницы спуска в подвал в 6 подъезде	1	чел.час	552,18	552,18
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 023,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,42
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) (выполнено в июне 2021г)	0,5	чел.час	395,88	197,94
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка дверной ручки на домофонную дверь (выполнено 26.08.2021)	0,5	чел.час	404,08	202,04
4120052	Установка дверной пружины на тамбурные двери (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	594	297,00
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 431,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,31	3 546,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,8	100 м2 пл.пом.	336,43	30 884,28
1.1.1.5. Вентиляция					50 056,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4590,4	м2 пл.пом	2,12	9 731,65
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9180,8	м2 пл.пом.	1,07	9 823,46
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	312	м	97,76	30 501,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					339 709,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					211 087,33
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 443,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-демонтаж старого трубопровода, установка заглушки	0,5	чел.час	412,18	206,09
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1605,19	20 032,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	331,61	4 974,14
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6,5	чел.час.	480,57	3 123,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 711,03
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	103,3	3 925,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					2 454,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	122,7	2 454,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 535,06
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 651,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	164,78	3 130,82
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	2884,94	50 688,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1474,31	22 910,78
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,69	7 288,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий (ревизия задвижек отопления)	0,5	чел.час	376,24	188,12
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ревизия пробковых кранов в подвальной части	0,5	чел.час	754,96	377,48
1100026	Ремонт трубопровода ЦО с помощью электросварки	0,5	чел.час	381,2	190,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 219,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	129,32	5 819,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	129,32	5 819,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					12 514,75
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2502,95	12 514,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 209,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 822,01
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 994,26
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	7	квартира	118,25	827,75
1.1.2.3. Электрооборудование					68 126,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	43,88	877,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,8	100 м2 жилой площади	132,62	12 174,52
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,64	165,82
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,2	чел.час	339,73	407,68
1100072	Осмотр электрооборудования	550,8	100 м2 жил.пл.	66,33	36 534,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55084,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9180,8	м2 жил. пл.	1,21	11 108,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 674,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43674,24	43 674,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					161 049,80
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11923,2	м2	1,7	20 269,37
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7953,6	м2	1,3	10 339,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	2,85	847,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	146,4	м2	5,99	876,94
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	1,93	781,65
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,6	3 420,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,87	24,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8616,4	м2	4,03	34 724,13
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12916,8	м2	4,98	64 325,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6478	м.п.	3,53	22 867,34
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4582	м.п.	-3,53	-16 174,46
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	763,56	м2	2,28	1 740,90
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	606	шт.	0,71	430,26
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1818	шт.	0,71	1 290,78
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9480	м.п.	1,03	9 764,40
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4582	м.п.	1,03	4 719,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 748,56
1.1.4.1. Уборка					151 267,94
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	777,24	100 м2	46,9	36 452,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,7	100 м2	239,56	32 987,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1135,38	100 м2	22,58	25 636,87
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	10,42	7 638,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	145,83	1 434,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,76	100 м2	-140,22	-2 069,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9258,3	м2	2,16	19 997,85
510122	Очистка отмопок от снега	214,4	м2	6,4	1 372,17
510128	Подметание ступеней и площадок	20219,3	м2	0,46	9 300,83
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22952	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 476,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9180,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 590,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 655,21
330001	Осмотр придомовой территории	275,4	100 м2 пл.пом.	22,52	6 201,90
4120036	Замена бруса на скамейке у 4 подъезда	0,5	чел. час	575,02	287,51
4120036	Спиливание ветки яблони	0,5	чел. час	331,6	165,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 825,41
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,48	100 м2	937,54	9 825,41
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 913,54
710010	Дератизация подвала	6291	м2 подв	0,54	3 397,14
710020	Санитарная обработка подвала	6291	м2 подв	0,4	2 516,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					143 771,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55084,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	143 771,28
1.2. Текущий ремонт					695 841,50
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					530 009,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					530 009,48
1.2.2.1.7. Приборы учета					530 009,48
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	еден	530009,48	530 009,48
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					165 832,02
990151	Замена выключателей (3шт) в энергосбере. светильниках (подъезды № 1,3,6); выключателей нагрузки(4шт) и эл.провода(1,5м) в ЭРЩ (подъезд №64эт) - (шт)	1		3694,76	3 694,76
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		3031	3 031,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		2931	2 931,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 3) - (шт)	1		3053	3 053,00
990151	Замена информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-6) - (шт)	6		2246,33	13 478,00
990151	Замена3-х пол. автоматических выключателей в ЭРЩ (подъезд №6,1эт.) - (шт)	1		1745,39	1 745,39
990151	Кронирование деревьев - (шт)	2		1658,58	3 317,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.71 (после замены вентиля Д=15мм). Дополнение к акту за сентябрь 2021г. - (еден)	1		690	690,00
990151	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя - (еден)	1		6883,56	6 883,56
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.71 - (шт)	2		522,43	1 044,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.51 - (шт)	2		635,5	1 271,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.51 - (шт)	1		507	507,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.3 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.67 - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена вентиля на кран шаров.Д=15мм на тр-де ГВС в кв.51 - (шт)	1		651	651,00
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15мм в кв.85 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/вентилей Д=15мм(2шт) на ЦО в подвале под кв.23,68 - (еден)	1		1981,85	1 981,85
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт), кранов проб.Д=20мм(2шт)/вентилей Д=15мм(1шт) в подвале под кв.66,83,84,23 - (еден)	1		2290,92	2 290,92
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.30,27 - (м)	5		1740,2	8 701,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11 - (м)	2,7		3713,96	10 027,70
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.44,47,50 - (м)	8		3298,07	26 384,55
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.54,51 - (м)	5,9		2574,24	15 188,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=32мм(0,77м), вентилей Д=32мм(1шт)/Д=20мм(1шт) в подвале под кв.2 - (еден)	1		2560,48	2 560,48
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=57мм(2,3м)/Д=40мм(0,3м) в полвале (под кв.52) - (м)	2,6		1059,07	2 753,57
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале под кв.52 - (м)	3,35		1030,45	3 452,01
990151	Смена участков тр-дов ХВС Ду=25мм (5,05м), ВО Ду=100мм (3,52м) в кв.52 - (еден)	1		23043,48	23 043,48
990151	Установка метал.ограждения газонов у подъезда №1 - (м)	5		953,36	4 766,82
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
990151	Устройство деревянного настила над входной дверью в тамбуре (подъезд №3) - (м2)	0,66		2024,24	1 336,00
6. Прочие услуги					43 927,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					39 396,00
7000160	Диагностика ВДГО	98	квартира	402	39 396,00
8. Управление					287 882,80
8.2 Услуги по управлению					287 882,80
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		287 882,80
ИТОГО					1 998 699,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1998699,22 руб. (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:




Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

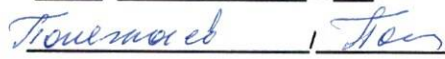
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 03 2022 г

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.