

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: Чапаева,21/3

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-621 755,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 087,59
	-собственники жилых и нежилых помещений		289 909,53
	-арендаторы общего имущества МКД		7 178,06
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 098 073,36
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 763 668,41
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 492 619,61
	- за текущий ремонт	руб.	271 048,80
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	235 225,85
	ГВС		101 191,59
	Отведение сточных вод		29 000,50
	ХВС		37 489,99
	Эл.энергия		67 543,77
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	99 179,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 969,85
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 209,25
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	37 095,25
	аренда общего имущества (85%)		31 530,96
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 564,29
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 107 359,58
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 076 862,01
	в т.ч. за жилищные услуги		2 022 652,76
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	54 209,25
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	30 497,57
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	319 332,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		311 120,88
	-арендаторы общего имущества МКД		8 211,45
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 032 921,04
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 752 725,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 969,85
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		235 225,85
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-601 526,27

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	5132,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-621 755,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 053 150,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 032 921,04
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-601 526,27

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 766 663,67
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	200 474,98
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	634 500,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	715 597,35
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	680 589,55
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 237,48
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	33 770,32
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	154 386,03
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 998 415,75
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	483 845,27

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова