

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 289 512,62
1.1. Содержание					924 966,93
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					127 700,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					63 988,18
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	218,75	874,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	64	шт.	42,12	2 695,40
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	239,37	957,47
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1302,25	1 901,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
1100003	Осыпается шлак, ремонт люка на кровлю в подъезде № 4 (Выполнено) (Н/з № 314 от 19.03.25)	1	чел.час	465,11	465,11
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	218,75	874,99
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	57,4	м2	251,72	14 448,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13654,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	39 140,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 980,69
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	6,61	89,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	27,2	м2	36,38	989,62
4120038	Обследовать кв.№7 на предмет перепланировки и переустройства инж.сетей, составить акт № 150 (Обследовано, выполнено) (Инженер) (Заявка № 19451)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Установка адресных табличек на фасад дома (Заявка № 17797)	4	чел.час	2144,67	8 578,66
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 232,89
4120043	Заменить замок в подвал в п.№ 4 (Работа выполнена)	1	чел.час	767,78	767,78
4120043	Туго закрывается домофонная дверь в подъезде № 3 (Обследовано, нужна замена доводчика) (Н/з № 13 от 07.05.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 437,46
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,82	2 663,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,62	100 м2 пл.пом.	471,88	25 774,12
1.1.1.5. Вентиляция					17 061,29
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2730,9	м2 пл.пом	3,12	8 516,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5461,8	м2 пл.пом.	1,56	8 544,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					298 156,71
1.1.2.1. Сантехнические системы					191 783,48
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 891,16
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	144,86	6 228,89
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	2251,4	5 583,48
1.1.2.1.2. Система ГВС					25 170,51
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	3	стояк	231,11	693,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	1019,7	8 157,58
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	144,86	13 761,51
1100020	Вместо ГВС течет ХВС в кв. №45 (Обследовано, ГВС соответствует норме)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Отключить ГВС на кухне кв. № 33, сорвало кран. (Отключили, нужна замена авар.крана) (Заявка № 17958)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь п/сушителя в кв. № 37 (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					1 860,44
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Ремонт смывного бачка в кв. № 27 (Обследовано, требуется замена запорной арматуры) (Н/з № 330 от 28.03.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Течь с ливневки в подъезде № 1 на 5 этаже (Произведена прочистка выпуска ливневой канализации) (Заявка № 17760)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					112 371,46
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1596,06	4 947,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	231,11	1 848,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	4046,21	41 514,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	2067,8	19 995,59
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	6,6	6 387,89
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	207,59	19 928,16
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Проверить качество предоставления КУ по отоплению в кв. 27 (Обследовано, составлен акт (№ 19), температура соответствует нормам) (Заявка № 17466) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 047,74
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	32770,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 032,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	32770,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 032,36
1.1.2.1.6. Прочее					10 082,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	180,73	2 710,89
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 359,27
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка преобразователей расхода ГВС (Выполнено удаление отложений в проточной части ВПС на ГВС)	2	чел.час	556,38	1 112,75
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 373,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	10784,92	13 373,30
1.1.2.3. Электрооборудование					64 234,62
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	64,63	775,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17,78	17,78
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,62	100 м2 жилой площади	195,33	10 669,00
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	327,72	100 м2 жил.пл.	97,68	32 012,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5461,8	м2 жил. пл.	1,75	9 577,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 765,31
7000074	ТО ВДГО		руб.		28 765,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					187 183,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11292	м2	2,35	26 558,77
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7530	м2	1,81	13 599,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	4,01	848,72
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	4,64	6 460,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	93,92	м2	108,42	10 183,09
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	2,67	859,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,92	252,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24	м2	1,18	28,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7530	м2	5,64	42 457,81
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11292	м2	6,99	78 964,96
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка в подъезде № 2 после пожара, н/з от 08.04.25)	4	чел.час	669,25	2 677,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					174 910,02
1.1.4.1. Уборка					159 184,97
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	13801,1	м2	0,49	6 810,92
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	416,1	100 м2	65,78	27 372,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	108,15	100 м2	335,98	36 336,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	661,38	100 м2	31,68	20 951,51
510076	Уборка газонов	64,09	100 м2	14,6	935,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,63	100 м2	204,54	1 356,12
510104	Посыпка противогололедным средством	9179,1	м2	3,01	27 661,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510122	Очистка отмосток от снега	107,7	м2	8,98	966,88
510127	Очистка урн от мусора	443	шт	9,49	4 204,97
510128	Подметание ступеней и площадок	15480,8	м2	0,68	10 565,65
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3,48	маш.час	1873,13	6 518,48
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,79	маш.час	2352,42	6 563,26
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5461,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 957,06
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	465,11	930,21
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,34	маш.час.	1732,95	4 055,11
1.1.4.2. Благоустройство					7 512,41
330001	Осмотр придомовой территории	163,86	100 м2 пл.пом.	31,57	5 173,62
4120036	Ремонт качели-балансир, укрепление ручки (Н/з № 77 от 22.05.25)	1	чел. час	485,19	485,19
4120036	Смена доски на качеле-балансир	1	чел. час	1376,16	1 376,16
4120036	Укрепить доски на скамейке у п.№ 2 (Выполнено) (Заявка № 19412)	1	чел. час	477,44	477,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 212,64
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,2	100 м2	1324,62	8 212,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 357,72
710010	Дератизация подвала	7426,8	м2 подв	0,71	5 302,68
710020	Санитарная обработка подвала	7426,8	м2 подв	0,55	4 055,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					127 658,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32770,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	127 658,64
1.2. Текущий ремонт					364 545,69
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					107 058,52
1.2.2.1. Сантехнические системы					107 058,52
1.2.2.1.1. Система ХВС					46 347,56
9000600	Смена стальных труб ХВС на полипропиленовые в узле учета	1	узел	46347,56	46 347,56
1.2.2.1.7. Приборы учета					60 710,96
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учёта тепловой энергии		шт		3 965,90
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт		17 616,82
9000598	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	4	шт.	9782,06	39 128,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					257 487,17
990151	Замена блоков питания преобразователей расхлда на системе ГВС (УУТЭ) (шт)	1		2683,79	2 683,79
990151	Замена датчика давления в узле учета тепловой энергии (шт)	1		6875,41	6 875,41
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№4(5эт)(шт)	1		1421,05	1 421,05
990151	Ремонт балконных плит кв.10,13(шт)	2		1830,96	3 661,92
990151	Ремонт и окраска брусков скамеек на детской площадке(шт)	1		1097,1	1 097,10
990151	Ремонт и окраска скамейки (подъезд №2) - (шт)	1		1254,42	1 254,42
990151	Ремонт кровли в 1 слой между подъездами 1 и 2 (м2)	5,3		604,74	3 205,10
990151	Ремонт межблочных швов кв.№30(м.п)	4,73		1634,39	7 730,65
990151	Ремонт подъезда №2 (3-5 этажи) после пожара (подъезд)	1		110637,09	110 637,09
990151	Ремонт подъезда №2 после пожара (3-5 этажи). Дополнение к акту за сентябрь 2025г. - (подъезд)	1		13032,58	13 032,58
990151	Смена блоков питания БП-10BP220-24Д на ГВС (шт)	1		2919,14	2 919,14
990151	Смена доводчика под№4(шт)	1		3879,9	3 879,90
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под№4(шт)	1		765,56	765,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.33 (шт)	1		1166,71	1 166,71
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(тамбур) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под №3 тамбур (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 под№2(1эт)(шт)	1		1608,76	1 608,76
990151	Смена светильника СА-18 под№3(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена стеклопакета под№2 (0,54м2)(шт)	1		3065,02	3 065,02
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.10 (м.п)	1,34		2254,36	3 020,84
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.25,278(м.п)	4,67		3044,96	14 219,94
990151	Установка металлического поручня под№3(шт)	1		2723,72	2 723,72
990151	Устройство бетонного пандуса под№3 (6,33м2). Установка поручней от кв.34 до 1-го этажа (един.)	1		67772,25	67 772,25
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					218 501,49
8.2 Услуги по управлению					218 501,49
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		218 501,49
ИТОГО					1 516 619,32

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1516619,32 руб. (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей 32 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.