

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,45

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.07.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-769 909,94
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>555 064,23</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		548 339,93
	-арендаторы общего имущества МКД		6 724,30
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 170 602,86</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 958 754,11</b>
	-за содержание дома	руб.	1 209 611,07
	- за текущий ремонт	руб.	411 221,71
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	337 921,33
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>131 095,35</b>
	ХВС		41 950,30
	Отведение сточных вод		15 533,18
	ГВС		29 395,22
	Эл.энергия		44 216,65
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>80 753,40</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 725,52
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 027,88
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>32 765,76</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		27 850,90
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 914,86
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 281 527,69</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 190 459,61
	в т.ч. за жилищные услуги		2 154 431,73
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 027,88
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 249,96
	- прочие поступления	руб.	63 818,12
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>535 808,42</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		528 483,18
	-арендаторы общего имущества МКД		7 325,24

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 208 011,69
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 032 190,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 725,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		131 095,35
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-732 421,82

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	5176,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-769 909,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 245 499,81
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 208 011,69
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-732 421,82

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 075 458,37
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	268 865,30
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	627 391,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	830 980,28
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	666 810,68
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	2 683,58
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	161 486,02
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	229 446,42
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 906 438,65

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 700 502,56</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 247 669,96</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>170 790,63</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>64 875,47</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	1,47	1000 м2 кровли	965,65	1 419,50
110501	Осмотр кровли рулонной (допредъявление за май 2022 года)	1,47	1000 м2 кровли	965,64	1 419,49
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (с крыши бежит вода по балконам)	1	чел.час	499,8	499,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882	м2 пл.пом./мес.	2,14	55 387,50
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>14 371,66</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	76,8	м2	4,87	374,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	26,96	3 105,81
4120038	Закрытие продухов и запенивание их по периметру в подвале подъездов №№ 6,8 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	1187,19	1 187,19
4120038	Пробивка подвальных продухов (2 шт)	1	чел.час	344,88	344,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>958,90</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 8 подъезде (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	440,83	440,83
4120052	Укрепление оконной деревянной рамы между 3 и 4 этажами в 6 подъезде (допредъявление за август 2022 года)	1	чел.час	345,63	345,63
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>40 199,56</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,35	3 978,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,52	100 м2 пл.пом.	349,89	36 220,60
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>50 385,04</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5176,4	м2 пл.пом	2,21	11 439,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10352,8	м2 пл.пом.	1,11	11 491,60
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	270	м	101,68	27 453,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					401 946,08
1.1.2.1. Сантехнические системы					232 957,28
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 951,34
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	107,44	5 479,44
1100017	Отогрев труб (нет воды для работника КУСД)	1	чел.час	363,45	363,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	1669,39	24 039,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	344,88	2 069,28
9000198	Сварка трубопровода ХВС	1	чел.час.	357,9	357,90
9000198	Сварка трубопровода ХВС в подвале 2 подъезда (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел.час.	368,54	368,54
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	499,8	2 249,09
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 956,16
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	107,44	5 586,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					4 712,47
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	34	м	127,62	4 339,08
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	373,39	373,39
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 754,19
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1183,47	12 781,44
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	171,38	3 770,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	3000,3	55 655,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1533,29	32 567,08
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	4,9	10 410,03
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
1100026	Ревизия вентиля ЦО в подвале (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	352,83	352,83
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 103,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
1.1.2.1.6. Прочее					21 462,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 017,12
1100029	Осмотр (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100030	Настройка параметров АИТП	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 201,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7997,14	19 193,14
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	57	квартира	122,96	7 008,72
1.1.2.3. Электрооборудование					88 169,28
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	45,62	866,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,52	100 м2 жилой площади	137,93	14 278,52
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	401,4	200,70
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	6	чел.час	698,59	4 191,55
1100042	Прокладка провода по метал.основанию в ЭРЩ и подключение (8 под-д, 1 этаж)	0,2	чел.час	392,2	78,44
1100042	Смена предохранителя в светильнике (п.6, эт.3)	0,1	чел.час	431,3	43,13
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	621,12	100 м2 жил.пл.	68,97	42 838,56
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62116,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10352,8	м2 жил. пл.	1,25	12 941,00
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>54 617,66</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54617,66	54 617,66
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>285 544,42</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21676,8	м2	1,76	38 151,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14453,76	м2	1,34	19 367,94
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,98	1 261,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	2592	м.п.	3,46	8 968,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,12	м2	80,4	17 134,85
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,99	1 283,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	13,1	6 288,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,15	278,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15658,24	м2	4,19	65 608,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23483,2	м2	5,2	122 112,56
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	244,8	м2	2,37	580,18
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3672	м.п.	1,1	4 039,20
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>212 232,35</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>194 598,18</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	656,88	100 м2	48,77	32 036,04
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	101,66	100 м2	48,77	4 957,96
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	65,78	100 м2	46,9	3 085,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	59,8	100 м2	46,9	2 804,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,8	100 м2	249,11	35 572,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	695,52	100 м2	23,49	16 337,75
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	135,24	100 м2	23,49	3 176,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	115,92	100 м2	23,49	2 722,96
510076	Уборка газонов	626,4	100 м2	10,82	6 777,66
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	121,8	100 м2	10,82	1 317,88
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	104,4	100 м2	10,82	1 129,61
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,8	100 м2	151,66	879,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	5,8	100 м2	151,66	879,63
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3246,4	м2	2,26	7 336,86
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (допредъявление за апрель 2022 года)	405,8	м2	2,26	917,11
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	2093	м2	2,26	4 730,18
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	1495	м2	2,16	3 229,20
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	5980	м2	2,16	12 916,80
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	6,66	1 228,77
510127	Очистка урн от мусора	1440	шт	7,05	10 152,00
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 гг.)	168	шт	7,05	1 184,40
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 гг.)	144	шт	7,05	1 015,20
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за январь, с апреля по май 2022 года)	832	шт	7,05	5 865,60
510128	Подметание ступеней и площадок	15552	м2	0,48	7 464,96
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	3024	м2	0,48	1 451,52
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	2592	м2	0,48	1 244,16
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Разноска земли на клумбы (допредъявление за май 2022 года)	16	чел.час	344,88	5 518,08
1100049	Уборка веток, срезанных с дерева у 3 подъезда	0,75	чел.час	344,88	258,66
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,67	чел.час	344,88	575,95
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	0,67	чел.час	344,88	231,07
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20705,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	11 181,04
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10352,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 383,48
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>7 615,08</b>
330001	Осмотр придомовой территории	310,56	100 м2 пл.пом.	23,41	7 270,20
4120036	Демонтаж арматуры (арматура со стороны магазинов)	1	чел. час	344,88	344,88
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>10 019,09</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,04	100 м2	978,55	5 910,45
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (МТЗ-82)	3	чел.час	344,88	1 034,64
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге из подвала 1 подъезда (МТЗ-82)	2	маш.час	1537	3 074,00
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>6 956,40</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	7246,2	м2 подв	0,55	3 985,44
710020	Санитарная обработка подвала	7246,2	м2 подв	0,41	2 970,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					170 200,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62116,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	170 200,08
1.2. Текущий ремонт					452 832,60
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					196 084,52
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					196 084,52
9000072	Замена бетонных козырьков на металлические над входами в подъезды №6,8	2	еден.	98042,26	196 084,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					124 606,59
1.2.2.1. Сантехнические системы					124 606,59
1.2.2.1.1. Система ХВС					93 962,98
9000388	Замена водомерного узла и тр-да ХВС (от ввода до узла) Д=90мм(15,9м)/Д=75мм(2,7м)	1	узел	93962,98	93 962,98
1.2.2.1.7. Приборы учета					30 643,61
9000299	Поверка приборов учета тепловой энергии	1	един	30643,61	30 643,61
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					132 141,49
990151	Восстановление освещения в тамбуре : эл.провод в гофротрубе(15,5м), светильник(1шт) ,выключатель(1шт) в подъезде №3 - (един)	1		5473,62	5 473,62
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО в подвал - (един)	1		2413,19	2 413,19
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	12		2133,8	25 605,60
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		458,01	458,01
990151	Замена выключателей нагрузки (5шт) и эл.провода (4,6м) в ЭРЩ (подъезд №1,1-3эт) - (един)	1		4194,69	4 194,69
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосбер.светильнике (подъезд №8) и выключателей нагрузки (3шт) в ЭРЩ (кв.40) - (един)	1		4419,71	4 419,71
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	1		3766,89	3 766,89
990151	Изоляция тр-да ЦО в подвале (узел управления) - (м)	2,73		397,23	1 084,45
990151	Монтаж освещения в подвале-22,0м (под.№2,3);замена эн.-сберег.светильника -1шт(под.№2 и выключателя в эн.-сберег.светильнике-1шт(под.№7) - (един)	1		10895,74	10 895,74
990151	Прокладка тр-да ХВС Д=15мм с установкой кранов шаров.Д=15мм(2шт) в подвале (подъезд №8) для мытья подъездов - (м)	6,01		4087,56	24 566,26
990151	Прокладка тр-да ХВС Д=15мм с установкой кранов шаров.Д=15мм(2шт) в подвале (подъезд №8) для мытья подъездов. Корректировка акта за май 2022г. - (един)	1		-22313,78	-22 313,78
990151	Ремонт межпанельных швов (кв.28) - (м)	2,4		726,98	1 744,76
990151	Ремонт примыкания кровли к вентшахте наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	3,1		855,21	2 651,15
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.31 - (шт)	2		1220,92	2 441,84
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.31 (Корректировка акта за сентябрь 2022г) - (шт)	2		-286,8	-573,60
990151	Смена сгона Д=40мм(1шт)/крана шаров.Д=40мм(1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (един)	1		3294,99	3 294,99
990151	Смена участка канализационной вытяжки Д=100мм(1,0м) на кровле (подъезд №8) - (шт)	1		1145,48	1 145,48
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.50 - (м)	1,27		1815,87	2 306,16
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.70,73 - (м)	4,64		4195,78	19 468,42
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.85,88 - (м)	7,74		2833,79	21 933,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.85 - (м)	1,33		1156,95	1 538,74
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм в подвале под кв.72 - (м)	0,2		18532,2	3 706,44
990151	Установка отливов на металлич. козрьках (подъезды №3,6) - (м)	2,86		1549,91	4 432,75
990151	Утепление стен тамбура в подъезде №3 - (м2)	2,62		2857,41	7 486,41
6. Прочие услуги					6 196,19
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 196,19
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 685,62
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 170,29
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					325 492,07
8.2 Услуги по управлению					325 492,07
920200	Услуги по управлению	62116,8	м2/мес.	5,24	325 492,07
<b>ИТОГО</b>					<b>2 032 190,82</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2032190,82 руб. (два миллиона тридцать две тысячи сто девяносто рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

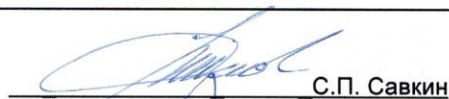


/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора



С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**