

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетюевой Елены Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 230 354,90
1.1. Содержание					991 632,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					107 059,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 674,38
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	1509	м2 кровли	23,79	35 899,11
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	27,6	1 490,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2707,6	м2 кровли	1,23	3 330,36
110501	Осмотр кровли рулонной	9,45	1000 м2 кровли	852,9	8 059,87
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,2	чел.час	344,47	1 791,25
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	5,5	чел.час	441,46	2 428,02
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	304,61	1 675,37
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					23 734,36
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	40,52	405,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,32	63,51
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	23,79	1 049,16
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвальных помещений хлорной известью	2	чел.час	410,24	820,47
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	91,82	100 м2 пл.пом.	206,01	18 915,86
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 788,95
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	1,5	чел.час	391,83	587,75
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	518,6	259,30
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	1,5	чел.час	304,61	456,91
1.1.1.5. Вентиляция					18 861,88
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	18	м	50,55	909,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4591,3	м2 пл.пом	1,95	8 953,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9182,6	м2 пл.пом.	0,98	8 998,94
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					412 699,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					301 009,70
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 442,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	38	шт	94,88	3 605,44
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5,75	чел.час	304,61	1 751,53
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 001,05
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	38	шт	94,88	3 605,44
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,39
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
1.1.2.1.3. Канализация					86 724,54
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
213011	Осмотр системы канализации	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	576	м	112,71	64 920,96
1100022	Осмотр канализации (инженер)	7,5	чел.час	441,46	3 310,93
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	25	чел.час	304,61	7 615,31
1100023	Обработка подвала после затопления	1,5	чел.час	304,61	456,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					145 497,70
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1149,85	10 762,56
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	96	стояк	151,37	14 531,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	2650,08	46 561,90
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1354,32	21 046,13
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	1554	м	4,33	6 728,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	3,5	чел.час	441,46	1 545,10
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	11	чел.час	304,61	3 350,74
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,91
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 903,16
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	26	квартира	108,62	2 824,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	37	счетчик	118,78	4 394,86
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	37	счетчик	118,78	4 394,86
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					63 194,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	40,29	483,48
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,82	100 м2 жилой площади	121,83	11 186,44
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,8	чел.час	304,62	1 157,56
1100072	Осмотр электрооборудования	550,92	100 м2 жил.пл.	60,91	33 556,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55095,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 495,07
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	48342,76	48 342,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					118 212,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12668,4	м2	1,56	19 762,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8450,7	м2	1,2	10 140,84
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12916,8	м2	3,79	48 954,72
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8616,4	м2	3,11	26 796,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	2,61	776,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,81	690,48
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	3,05	5 782,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	219,6	м2	5,52	1 212,20
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	1,78	720,90
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	11,55	3 135,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,9	172,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,78	21,60
1.1.4. Содержание придомовой территории					165 984,71
1.1.4.1. Уборка					153 953,58
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	746,76	100 м2	43,07	32 162,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	132,3	100 м2	220,05	29 112,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1135,38	100 м2	20,74	23 547,80
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	9,57	7 015,52
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	13,58	100 м2	169,18	2 297,47
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	133,95	1 318,08
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	16,65	100 м2	142,61	2 374,47
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	15430,5	м2	1,97	30 398,12
510122	Очистка отмосток от снега	214,4	м2	5,88	1 260,69
510128	Подметание ступеней и площадок	20219,3	м2	0,42	8 492,10
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	5,8	чел.час	304,61	1 766,73
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	49,95	100 м2	141,41	7 063,45
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	6,3	маш.час.	1061,38	6 686,69
1.1.4.2. Благоустройство					12 031,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	550,92	100 м2 пл.пом.	20,67	11 387,52
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	0,5		304,62	152,31
340910	Ремонт деревянного щита на колодце	0,5		312,18	156,09
340910	Укрепление металлических стоек	1		335,21	335,21
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 648,80
710010	Дератизация подвала	4194	м2 подв	0,5	2 097,00
710020	Санитарная обработка подвала	4194	м2 подв	0,37	1 551,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					81 541,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55095,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	81 541,44
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					102 486,12
1.1.9.1. Вывоз ТБО					102 486,12
810050	Вывоз ТБО жителей	53964,3	м2*мес	1,9	102 486,12
1.2. Текущий ремонт					238 722,10
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					143 019,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					34 266,00
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.17,20,47,49,100 и ЛК подъездов №1,2,3 - (м2)	75,5	м2	277,47	20 949,00
7000255	Ремонт покрытия кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.17 и над выходом на кровлю	43,5	м2	306,14	13 317,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					108 753,00
7000161	Ремонт отмостки и бетонного покрытия крылец	180,6	м2	602,18	108 753,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					95 703,10
990151	Валка деревьев - (шт)	1		1677,1	1 677,10
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №1 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №3(1шт) и установка выключателя в тамбуре подъезда №4(1шт) - (шт)	2		219	438,00
990151	Замена настила лавочек (подъезды №4,5) - (м3)	0,02		28100	562,00
990151	Обшивка дверного полотна (выход на кровлю в подъезде №6) металлом - (м2)	0,33		842,42	278,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №1-6), м/к ограждения и поручня на крыльце подъезда №6 - (м2)	44,19		204,34	9 030,00
990151	Ремонт квартиры №48 после затопления с кровли - (еден)	1		14316	14 316,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,38м3) у подъездов №1,5 - (шт)	2		699	1 398,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъезде №4 - (м2)	0,53		3745,28	1 985,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.13 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.48 - (шт)	1		429	429,00
990151	Смена информационных досок в подъездах №1-6 - (шт)	6		1763,5	10 581,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	6,03		867	5 228,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.39 - (шт)	1		5055	5 055,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.33 - (м)	1,1		2623,64	2 886,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.9,13 - (м)	2,1		1984,29	4 167,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.3,6,7,43,46 - (м)	8,05		1829,69	14 729,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25мм/15мм в кв.9,13,17,43,46,40,49,46 - (м)	14,4		731,53	10 534,00
990151	Смена чуг.радиатора (7секц) в кв.29 - (шт)	1		5628	5 628,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		674,5	1 349,00
990151	Установка метал.лестницы на крыше (брандмауэр) - (шт)	1		2745	2 745,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка эл.розеток в ЭРЩ на 3-х этажах в подъездах №1-6 - (шт)	6		278,83	1 673,00
5. Коммунальные услуги					101 797,02
5.1.2. КРСОИ					101 797,02
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		36 156,99
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		35 422,92
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		28 015,61
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 201,50
8. Управление					292 565,39
8.2 Услуги по управлению					230 851,32
920200	Услуги по управлению	55095,6	м2/мес.	3,9	214 873,56
7000236	Услуги по ведению технической документации	55095,6	м2/мес.	0,29	15 977,76
8.3 Прочее					61 714,07
9000102	Услуги владельца спецсчета	55095,6	руб/м2	0,6	32 787,90
9000179	Услуги технического заказчика	27547,8	м2/мес.	1,05	28 926,17
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					1 469,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		1 469,08
ИТОГО					1 626 186,39

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1626186,39 руб. (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч сто восемьдесят шесть рублей 39 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

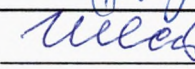
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.