

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Симоновой Татьяны Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					611 453,94
1.1. Содержание					468 360,11
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					92 909,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 048,18
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,14	1000 м2 кровли	1395,25	1 590,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8079,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	38 090,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 049,58
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4	м2	6,61	26,42
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8	м2	36,38	291,06
4120034	Обследовать кв. 2 на предмет плесени и сырости (Заявка № 17450) (инженер)	1,5	чел.час	676,47	1 014,71
4120034	Обследовать кв.20 после затопления. (Собственник от составления акта отказался) (Инженер) (Заявка № 17383)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Доступ в подвал подъезда № 1 (Предоставлен) (Заявка № 17693)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Закрепили деревянное ограждение м/у 2 и 3 этажами в подъезде № 2	0,5	чел.час	496,24	248,12
4120038	Закрыть продуха (Выполнено)	0,6	чел.час	465,12	279,07
4120038	Течь воды с крыши в кв.№ 40 (Осмотрено, заявка под наблюдением) (Заявка № 18872)	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 236,96
4120043	Нижний навес натамбурных дверях деформирован (Укрепили дверной навес) (Заявка № 19627)	0,5	чел.час	469,48	234,74
4120043	Отсутствует пружина на тамб.дверях п.№ 2 (Установка пружины)	1	чел.час	601,53	601,53
4120043	Укрепление дверных навесов со снятием обратной установкой в п.№ 1, 2	3	чел.час	466,9	1 400,69
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 620,52
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1157,2	м2 кровли	2,05	2 369,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,32	100 м2 пл.пом.	471,88	15 251,16
1.1.1.5. Вентиляция					24 953,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1615,9	м2 пл.пом	3,12	5 039,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3231,8	м2 пл.пом.	1,56	5 056,14
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	144,02	7 777,29
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	12,5	чел.час	488,36	6 104,44
9000314	Чистка вентиляционных решеток со снятием и установкой на место крепления	1,5	чел.час	488,35	732,53
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					150 332,51
1.1.2.1. Сантехнические системы					98 877,09
1.1.2.1.1. Система ХВС					5 144,71
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	144,86	2 172,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,32	1000 м2 подв.пом.	2251,39	2 971,84
1.1.2.1.4. Центральное отопление					75 282,96
220011	Осмотр системы отопления	1,98	1000 м2 подв. пом.	1596,06	3 160,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15	стояк	231,11	3 466,58
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	1093,47	5 467,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,2	1000 м3 объ. здан.	4046,21	25 086,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,21	100 м труб	2067,8	12 841,02
220088	Консервация системы отопления	621,2	м	6,6	4 102,73
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	207,59	14 115,78
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в кв.№ 32 (Обследовано, параметры в норме) (Заявка № 19507-поторная заявка)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Не греют радиаторы в кв.32 (Обследовано, стояк в подвале греет) (Заявка № 17324)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.37(Обследовано, установлена шайба, параметры в норме) (Заявка № 17361)	2	чел.час	465,11	930,22
1100026	Не греют радиаторы в кв.39(Обследовано, несоответствие параметров ЦО, заявка на Т+) (Заявка № 17328)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 32 (Обследовано, параметры в норме) (Заявка № 19290)_	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь спускника на стояке ЦО (Установлена заглушка)	1	чел.час	531,31	531,31
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	465,11	3 953,42
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 979,15
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	19390,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	610,80
1.1.2.1.6. Прочее					7 372,01
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 098,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 118,06
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,66	1000 м2 подв.пом.	10784,94	7 118,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.3. Электрооборудование					19 606,32
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	64,63	258,52
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17664)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 жилой площади	195,33	6 313,12
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	64,64	100 м2 жил.пл.	97,68	6 314,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	3231,8	м2 жил. пл.	1,75	5 666,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					24 731,04
7000074	ТО ВДГО		руб.		24 731,04
1.1.3. Уборка лестничных клеток					70 973,44
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4258,68	м2	2,35	10 016,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2839,12	м2	1,81	5 127,50
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	5,79	361,20
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	4,64	3 007,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	190,08	м2	17,69	3 363,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	2,92	308,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,18	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3024,28	м2	5,64	17 052,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4536,42	м2	6,99	31 723,21
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					79 253,04
1.1.4.1. Уборка					68 243,64
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	77946,2	м2	0,49	38 466,45
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	9,27	100 м2	65,78	609,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	15,6	100 м2	335,98	5 241,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	13,59	100 м2	31,68	430,53
510076	Уборка газонов	75,81	100 м2	14,59	1 106,43
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,14	100 м2	204,54	233,18
510104	Посыпка противогололедным средством	2652,9	м2	3,01	7 994,50
510122	Очистка отмосток от снега	92,3	м2	8,98	828,62
510128	Подметание ступеней и площадок	2160,8	м2	0,68	1 474,74
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,69	маш.час	2352,42	6 328,01
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3231,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 341,44
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,84	маш.час.	1732,96	3 188,64
1.1.4.2. Благоустройство					10 105,20
330001	Осмотр придомовой территории	96,96	100 м2 пл.пом.	31,57	3 061,38
4120036	Очистка снега с пешеходных тротуаров после уборки кровли с использованием погрузчика	2,5	чел. час	2817,53	7 043,82
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					904,20
9000295	Очистка чердаков от мусора	40,7	м2 черд.	11,48	467,10
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,33	100 м2	1324,55	437,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 056,08
710010	Дератизация подвала	4012,8	м2 подв	0,71	2 865,12
710020	Санитарная обработка подвала	4012,8	м2 подв	0,55	2 190,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 836,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19390,8	м2 пл.пом./мес.	3,6	69 836,04
1.2. Текущий ремонт					143 093,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					59 541,13
1.2.2.1. Сантехнические системы					59 541,13
1.2.2.1.7. Приборы учета					59 541,13
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт		21 257,41
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	6	шт	6380,62	38 283,72
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					83 552,70
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№2(3эт)(шт)	1		1421,05	1 421,05
990151	Повторная опломбировка счетчика ХВС	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт балконных плит кв.13,17,18,35,38,40 с автогидроподъемника - (шт)	6		11077,41	66 464,48
990151	Смена задвижки диам.50мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		7464,57	7 464,57
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале (шт)	1		966,67	966,67
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.28 (шт)	1		1173,41	1 173,41
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(тамбур) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СПП-КРУГ под№2 на входе (шт)	1		813,5	813,50
990151	Смена сгона диам.20мм на ЦО (кв.2) - (шт)	1		1253,89	1 253,89
990151	Установка крана шарового диам.15мм (спускник) на ЦО на чердаке (над кв.20) - (шт)	1		1203,04	1 203,04
6. Прочие услуги					4 276,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 276,35
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
8. Управление					129 336,61
8.2 Услуги по управлению					129 336,61
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		129 336,61
ИТОГО					745 066,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 745066,9 руб. (семьсот сорок пять тысяч шестьдесят шесть рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.