

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Симоновой Татьяны Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					426 855,77
1.1. Содержание					375 578,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					63 615,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					35 780,17
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,57	1000 м2 кровли	1209,58	689,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8081,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	32 810,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 682,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4	м2	5,71	22,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8	м2	31,54	252,32
4120038	В кв.24 повышенная влажность на стенах плесень. (Обследовано,составлен акт) (Заявка № 16803) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрытие подвального продуха	2	чел.час	794,33	1 588,65
4120038	Утепление подвального продуха	0,5	чел.час	412,08	206,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 097,73
4120043	Закрепили оконное ограждение м/у 4 и 5; 2 и 3 этажами	0,6	чел.час	545,35	327,21
4120043	Закрыть люк-выход на чердак в подъездах (Согласно осмотра техника)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Скрипит входная дверь в подъезде № 2. (Ревизия шарнира, смазали. (Заявка № 16615)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Смена замка на двери входа в подвал в подъезде № 1. (Сломан) (Н/з № 43/10 от 03.10.24)	0,3	чел.час	1772,6	531,78
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь в подъезде № 1 (Заявка № 16844)	0,5	чел.час	633,94	316,97
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь в подъезде № 2	0,5	чел.час	633,94	316,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 280,98
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1157,2	м2 кровли	1,78	2 059,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,32	100 м2 пл.пом.	409,07	13 221,14
1.1.1.5. Вентиляция					4 774,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3232,6	м2 пл.пом.	1,29	4 170,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					136 330,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					87 055,47
1.1.2.1.1. Система ХВС					4 661,76
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	125,59	1 883,85
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,32	1000 м2 подв.пом.	1951,76	2 576,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
1.1.2.1.2. Система ГВС					400,72
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
1.1.2.1.4. Центральное отопление					65 459,54
220011	Осмотр системы отопления	1,65	1000 м2 подв. пом.	1383,64	2 283,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	200,36	2 203,96
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	947,95	4 739,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,2	1000 м3 объ. здан.	3507,77	21 748,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,21	100 м труб	1792,63	11 132,23
220088	Консервация системы отопления	621,2	м	5,71	3 547,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	179,96	12 237,28
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Внеплановый осмотр системы отопления в связи с утечкой на сетях котельной "Больничныи городок"	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100026	Не греет в большой комнате в кв. 17 радиатор (Осмотрено, радиатор греет) (Заявка № 16968)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. 2 (Осмотрено, радиаторы прогрелись. Параметры ЦО в норме) (Заявка № 17019)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв. 22 (Осмотрено, радиаторы прогрелись. Параметры ЦО в норме) (Заявка № 17020)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв.24 и в подъезде № 2.(Обследовано, по стояку и в подъезде радиаторы работают) (Заявка № 16842)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Перезапуск стояка (не греют радиаторы в кв. № 32) (заявка № 14875)	0,5	чел.час	403,18	201,59
1100026	Смена прокладок фланцевых соединений фильтра на труб-де ЦО (н/з №39.07 от 01.07.24)	1	чел.час	431,51	431,51
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке к радиатору (капает радиатов в кв. № 26) (заявка № 14806)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Устранение течи на стояке ЦО в квартире (заявка № 15233)	2	чел.час	403,2	806,40
1100026	Холодный радиатор в кв.32 (Осмотрено, радиаторы греют) (Заявка № 16855)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 889,45
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	19	счетчик	157,23	2 987,37
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					6 536,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	449,72	449,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 107,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 170,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,66	1000 м2 подв.пом.	9349,73	6 170,82
1.1.2.3. Электрооборудование					21 006,06
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	53,35	800,25
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16613)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 жилой площади	161,28	5 212,56
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	64,64	100 м2 жил.пл.	80,66	5 213,84
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3232,6	м2 жил. пл.	1,46	4 719,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					22 097,84
7000074	ТО ВДГО		руб.		22 097,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					54 789,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4073,52	м2	2,05	8 350,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2715,68	м2	1,56	4 236,46
410120	Влажная протирка: подоконники	52	м2	5,01	260,50
410121	Влажная протирка: перила	540	м.п.	4,03	2 176,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	158,4	м2	15,34	2 429,90
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	88	м2	2,53	222,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10	м2	1,03	10,30
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2653,96	м2	4,89	12 977,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3980,94	м2	6,06	24 124,52
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					58 670,24
1.1.4.1. Уборка					56 016,50
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	77430	м2	0,44	34 069,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	9	100 м2	57,04	513,39
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	15	100 м2	291,26	4 368,90
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	13,5	100 м2	27,45	370,59
510076	Уборка газонов	85,5	100 м2	12,66	1 082,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,14	100 м2	177,33	202,16
510104	Посыпка противогололедным средством	3226,5	м2	2,62	8 453,43
510122	Очистка отмосток от снега	92,3	м2	7,77	717,18
510128	Подметание ступеней и площадок	2190	м2	0,58	1 270,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3232,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 036,54
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,95	маш.час.	1503,81	2 932,43
1.1.4.2. Благоустройство					2 653,74
330001	Осмотр придомовой территории	96,96	100 м2 пл.пом.	27,37	2 653,74
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 374,00
710010	Дератизация подвала	4012,8	м2 подв	0,62	2 487,96
710020	Санитарная обработка подвала	4012,8	м2 подв	0,47	1 886,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					57 798,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19395,6	м2 пл.пом./мес.	2,98	57 798,84
1.2. Текущий ремонт					51 277,48
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					11 611,97
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 611,97
9000529	Ремонт фундаментных блоков. Заделка отверстий в местах прокладки инженерных сетей (2,2 м2)	3	м2	3870,66	11 611,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 665,51
990151	Восстановление кирпичной кладки вент. шахты (под.1) (шт)	1		14223,28	14 223,28
990151	Замена вводного крана ХВС (кв.13) (шт)	1		646,7	646,70
990151	Замена выключателя (подъезд 1, этаж 2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 2, этаж 3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 2, этаж 4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под №1-3эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена радиатора - 7 секций (кв.11) (шт)	1		12128,51	12 128,51
990151	Ремонт радиатора кв.39(м)	0,2		6625,25	1 325,05
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1, 2эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена выключателя нагрузки (под.2, эт.2) (шт)	1		1563,13	1 563,13
990151	Смена крана на ЦО в УУТЭ под кв.2 (шт)	1		697,96	697,96
990151	Смена сгона и радиаторной пробки на ЦО в кв.31(шт)	1		1665,35	1 665,35
990151	Смена участка водосточной трубы с южной стороны МКД (м)	1		2731,31	2 731,31
990151	Установка крана Ду15 на стояке ЦО в подвале (шт)	1		1126,25	1 126,25
990151	Установка спускника на стояке ЦО (подъезд 2, подвал, под кв. 24) (шт)	1		1119,58	1 119,58
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					118 681,53
8.2 Услуги по управлению					118 681,53
920200	Услуги по управлению	4848,9	м2/мес.	24,48	118 681,53
ИТОГО					554 719,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 554719,3 руб. (пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать рублей 30 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.