

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Теплоухова Виктора Павловича**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 475 533,17
1.1. Содержание					1 189 459,17
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					103 903,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					27 844,77
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	292	м2 кровли	23,79	6 946,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	27,6	1 490,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3439,6	м2 кровли	1,23	4 230,72
110501	Осмотр кровли рулонной	11,97	1000 м2 кровли	852,9	10 209,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5	чел.час	304,61	1 523,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 250,52
130910	Смена наклеек на информационных досках	9		51,49	463,37
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,96	м2	23,79	1 236,11
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Уборка подвальных помещений	2	чел.час	304,61	609,22
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	118,74	100 м2 пл.пом.	206,01	24 461,66
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					12 673,99
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	16,2	чел.час	344,47	5 580,48
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	14,4	чел. час	344,47	4 960,32
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	305,53	305,53
1.1.1.5. Вентиляция					34 134,03
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	216	м	50,55	10 918,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5937,4	м2 пл.пом	1,95	11 577,93
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	11874,8	м2 пл.пом.	0,98	11 637,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					450 172,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					293 945,40
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 470,04
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	94,88	5 787,68
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					25 878,27
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	94,88	5 977,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	11,5	чел.час	304,61	3 503,03
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
1.1.2.1.3. Канализация					30 226,23
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
213011	Осмотр системы канализации	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	106	м	112,71	11 947,26
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	12	чел.час	304,61	3 655,32
1100023	Обработка подвала	1	чел.час	455,11	455,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					160 296,56
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1149,84	14 177,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	151,37	3 784,25
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	716	18 616,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	22,23	1000 м3 объ. здан.	2650,08	58 911,27
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,73	100 м труб	1354,32	28 075,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	135,92	28 543,20
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 823,88
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	12	квартира	108,62	1 303,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	102	счетчик	118,78	12 115,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	102	счетчик	118,78	12 115,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					20 687,76
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2298,64	20 687,76
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 562,66
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,62	913,86
1.1.2.3. Электрооборудование					84 301,48
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	79,73	7 175,70
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	40,29	1 007,25
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	118,74	100 м2 жилой площади	121,83	14 466,10
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	72	сжим	186,58	13 433,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,34	чел. час	304,61	1 321,99
1100072	Осмотр электрооборудования	712,44	100 м2 жил.пл.	60,91	43 394,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	71248,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 137,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					71 925,48
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	71925,48	71 925,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					231 141,30
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26037,54	м2	1,56	40 618,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17358,36	м2	1,2	20 829,97
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26548,08	м2	3,79	100 617,24
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17698,72	м2	3,11	55 043,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	276,8	м2	2,61	722,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	18	шт	3,83	68,94
410121	Влажная протирка: перила	3333,6	м.п.	3,05	10 167,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	200,4	м2	5,52	1 106,20
410129	Обметание пыли с потолков	528,3	м2	1,78	940,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	52,68	м2	11,55	608,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	201,6	м2	1,9	382,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	45,6	м2	0,78	35,52
1.1.4. Содержание придомовой территории					158 686,88
1.1.4.1. Уборка					151 018,47
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	579,15	100 м2	43,07	24 944,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	184,14	100 м2	220,05	40 520,00
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	865,8	100 м2	20,74	17 956,70
510076	Уборка газонов	905,76	100 м2	9,57	8 668,10
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	31,52	100 м2	169,18	5 332,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,24	100 м2	133,95	1 639,52
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	28,74	100 м2	142,61	4 098,61
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10451,7	м2	1,97	20 589,78
510122	Очистка отмосток от снега	250,24	м2	5,88	1 471,42
510128	Подметание ступеней и площадок	27563,52	м2	0,42	11 576,66
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	14,6	чел. час	304,61	4 447,30
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	20,33	100 м2	141,41	2 874,87
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	6,5	маш. час.	1061,38	6 898,95
1.1.4.2. Благоустройство					7 668,41
330001	Осмотр придомовой территории	356,22	100 м2 пл.пом.	20,67	7 363,08
340910	Мелкий ремонт малых форм	1		305,33	305,33
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 752,64
710010	Дератизация подвала	5462,8	м2 подв	0,5	2 731,40
710020	Санитарная обработка подвала	5462,8	м2 подв	0,37	2 021,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					105 448,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71248,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	105 448,20
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					135 354,48
1.1.9.1. Вывоз ТБО					135 354,48
810050	Вывоз ТБО жителей	71248,8	м2*мес	1,9	135 354,48
1.2. Текущий ремонт					286 074,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					95 578,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					95 578,00
180157	Окраска домофонных и подвальных дверей (64м2); окраска м/к козырьков над входами в подъезды (25,44м2); окраска поручней у подъездов №2,9 (1,88м2) - (м2)	91,32	м2	112,81	10 302,00
7000161	Ремонт отмостки	60	м2	1036,13	62 168,00
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны (поезды №1-4)	62,8	м2	367,96	23 108,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					190 496,00
990151	Заделка швов монтажной пеной со стороны подвала под кв.17 - (м)	18		186,39	3 355,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		568,5	1 137,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	4		253	1 012,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,5 - (шт)	2		245	490,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4(1шт) и установка светильника над входом в подъезд №3(1шт) - (еден)	2		304,5	609,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2606	2 606,00
990151	Замена светильников (без стоимости) в подъездах №1,2,6,7,8,9 - (шт)	8		333,13	2 665,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,67		3008,96	2 016,00
990151	Изоляция трубопроводов ЦО в подвале - (м)	63,6		461,87	29 375,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №4,6 - (м2)	2,53		111,86	283,00
990151	Ремонт балконной плиты (2,56м2) кв.45 - (шт)	1		647	647,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.14,15,43,103 - (м2)	54,14		1239,84	67 125,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.102 - (м2)	32,7		257,71	8 427,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.64,66,68) - (м)	58		1132,43	65 681,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.64 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.30 - (шт)	1		116	116,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.35 - (шт)	1		371	371,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.78 - (шт)	1		425	425,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
5. Коммунальные услуги					199 779,86
5.1.2. КРСОИ					199 779,86
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		39 041,00
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		114 351,65
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		42 741,12
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 646,09
6. Прочие услуги					94 068,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					94 068,00
7000160	Диагностика ВДГО	134	квартира	702	94 068,00
8. Управление					366 545,11
8.2 Услуги по управлению					298 492,92
920200	Услуги по управлению	71248,8	м2/мес.	3,9	277 830,72
7000236	Услуги по ведению технической документации	71248,8	м2/мес.	0,29	20 662,20
8.3 Прочее					68 052,19
9000102	Услуги владельца спецсчета	71248,8	руб/м2	0,61	43 114,52
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	71248,8	руб.	0,35	24 937,67
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					2 136 541,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2136541,22 руб. (два миллиона сто тридцать шесть тысяч пятьсот сорок один рубль 22 копейки)

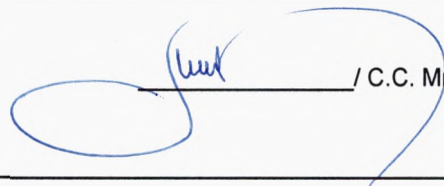
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.