

Отчет предоставлен:

Дата «26» 03 2024г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	1 099,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 441,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		299 174,22
	-арендаторы общего имущества МКД		27 267,64
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 360 076,84
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 082 896,88
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 739 599,68
	- за текущий ремонт	руб.	343 297,20
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	225 143,28
	ГВС		192 681,44
	Отведение сточных вод		17 611,33
	ХВС		2 927,46
	Эл.энергия		11 923,05
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 036,68
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 036,68
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	281 697,32
	аренда общего имущества (85%)		151 942,72
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		42 254,60
	вознаграждение членам Совета дома		87 500,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 501 857,24
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 372 827,17
	в т.ч. за жилищные услуги		2 372 827,17
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	129 030,07
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	336 604,18
	-собственники жилых и нежилых помещений		286 423,89
	-арендаторы общего имущества МКД		50 180,29
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 449 612,61
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 172 432,65
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		52 036,68
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		225 143,28
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	53 343,63

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	6022,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	1 099,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 501 857,24
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 449 612,61
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	53 343,63

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 116 891,51
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	162 375,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	744 405,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	820 142,99
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	747 397,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	369,37
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	72 376,02
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	159 383,77
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	113 607,60
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 823 426,90

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Копия -