

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-162 601,44
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	321 009,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		314 363,33
	-арендаторы общего имущества МКД		6 646,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 733 032,67
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 661 856,47
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 280 790,59
	- за текущий ремонт	руб.	381 065,88
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	30 043,16
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 262,09
	ХВС		4 117,25
	Эл.энергия		23 663,82
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	41 133,04
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 893,95
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	2 239,09
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 247,30
	аренда общего имущества (85%)		20 610,21
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 637,10
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 723 848,96
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 697 246,90
	в т.ч. за жилищные услуги		1 695 007,81
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	2 239,09
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 602,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	350 803,64
	-собственники жилых и нежилых помещений		350 149,10
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 624 179,97
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 553 557,13
	Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (0,1% от стоимости благоустройства)		1 685,73
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 893,95
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 043,16
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-65 171,55

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3858,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-162 601,44
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 721 609,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 624 179,97
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-65 171,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 483 851,20
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	133 512,68
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	517 482,75
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	650 010,40
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	542 328,23
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 050,40
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	102 631,77
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	108 667,20
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 133 861,60

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова