

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Репина, 32

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-379 582,76
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 225,10
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 624 301,23
8.	-за содержание дома	руб.	1 103 183,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	187 850,00
10.	- за услуги управления	руб.	333 267,99
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 894 725,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 612 093,12
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	282 632,52
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 515 142,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-50 626,42
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 433,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 575 192,06

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251 247,60

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-379 582,76
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	1 894 725,64
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	1 575 192,06
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-60 049,18
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-50 626,42

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 156 354,49
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	246 112,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	509 571,58
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	645 107,96
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	610 877,83
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	34 230,13
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	144 806,23
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	616 168,62
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 185 293,83

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова