

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 559 298,41
1.1. Содержание					1 875 020,96
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					156 894,41
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					13 515,06
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	218,75	1 749,97
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	1	1 выпуск	239,37	239,37
110501	Осмотр кровли рулонной	1,83	1000 м2 кровли	1302,23	2 383,09
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
1100004	Выполнить проверку фановой трубы по стояку кв.№ 125 (Осмотрено) (Заявка № 180680)	1	чел.час	465,11	465,11
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	218,75	1 749,97
4120032	Отогрев ливневой канализации	4	чел.час	548,49	2 193,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 301,21
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	6,6	224,55
4110002	Мониторинг маячков	0,2	чел.час	569,6	113,92
4110002	Мониторинг маячков (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	0,4	чел.час	674,05	269,62
4120038	Обработка подвала после разлива канализации	2,5	чел.час	1303,29	3 258,22
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	0,8	чел.час	674,03	539,22
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер) (0,4	чел.час	465,1	186,04
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	0,4	чел.час	465,1	186,04
4120038	Требуется восстановить вертик.участки мет.лестн.ограждения в 3- х местах (Выполнено)	1,5	чел.час	600,45	900,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					930,22
4120043	Требуется закрепить ручку от двери -выход на чердак в п.№ 6 (Установили ручку дверную)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					69 842,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,82	6 648,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,92	100 м2 пл.пом.	471,88	63 194,22
1.1.1.5. Вентиляция					54 305,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6696,1	м2 пл.пом	3,12	20 881,79
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13392,2	м2 пл.пом.	1,56	20 952,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	143,97	1 727,59
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	1	чел.час	488,36	488,36
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	16	чел.час	488,36	7 813,68
9000314	Чистка вентиляционных решеток со снятием и установкой на место крепления	5	чел.час	488,36	2 441,78
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					667 080,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					399 788,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					50 699,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	144,86	8 256,91
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,04	1000 м2 подв.пом.	2251,41	38 364,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 534,12
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	231,11	462,21
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	144,86	2 462,59
1100020	Подтекает п/сушитель (Выполнена замена п/сушителя, материал собственника) (Заявка № 17317)	6	чел.час	465,11	2 790,65
1100020	Ревизия з/а на ГВС подъезд № 7	0,5	чел.час	469,64	234,82
1100020	Течь ГВС, установка заглушек в спускник на трубопроводе ГВС подъезд № 7 под кв. № 93 (Н/з № 17/06 от 23.05.25)	1	чел.час	574,84	574,84
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 7 (Выполнено уплотнение резьбового соединения, материал собственника) (Заявка № 19794)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	В подъезде № 7 распался канализационный стояк (Укрепили стояк ВО) (Заявка № 17774)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					289 827,14
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1596,04	20 397,42
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	231,11	1 617,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	1093,47	34 991,04
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	4046,21	103 421,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	2067,8	48 675,92
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	6,6	15 550,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	207,59	60 614,82
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	течь спускника ЦО в подвале п.3 2 под кв.№ 20 (Установка заглушки)	0,5	чел.час	596	298,00
1100026	Установка заглушки на спускник ЦО в подвале подъезда № 7	0,5	чел.час	613,56	306,78
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 334,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	80353,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 531,04
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	80353,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 531,04
1.1.2.1.6. Прочее					29 488,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					30 629,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв.пом.	10784,94	30 629,22
1.1.2.3. Электрооборудование					142 560,65
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,92
240026	Замена предохранителей (материалы)	6	шт	17,91	107,47
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17313)	1	шт	5,95	5,95
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17682)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,92	100 м2 жилой площади	195,33	26 158,82
240080	Снятие показаний счетчика	36	счетчик	86,68	3 120,36
1100042	Установка сжима в п.№ 6 в ЭРЩ (Заявка № 19520)	0,4	чел.час	628,03	251,21
1100072	Осмотр электрооборудования	803,52	100 м2 жил.пл.	97,68	78 489,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13392,2	м2 жил. пл.	1,75	23 483,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					94 102,29
7000074	ТО ВДГО		руб.		94 102,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					378 370,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25526,52	м2	2,35	60 038,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17017,68	м2	1,81	30 733,99
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	4,01	1 407,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	5,79	756,72
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	4,64	10 860,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	88,4	м2	108,42	9 584,59
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	2,67	1 874,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	17,69	4 331,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	121,68	м2	2,92	355,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,18	17,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	16016,64	м2	5,64	90 309,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	24024,96	м2	6,99	168 006,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					342 970,24
1.1.4.1. Уборка					326 072,49
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	78806,9	м2	0,49	38 891,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	969,23	100 м2	65,78	63 758,36
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	170,56	100 м2	335,98	57 304,56
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1420,91	100 м2	31,68	45 012,26
510076	Уборка газонов	484,71	100 м2	14,59	7 074,33
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,42	100 м2	204,54	1 313,16
510104	Посыпка противогололедным средством	7310	м2	3,01	22 028,69
510122	Очистка отмопок от снега	254,3	м2	8,98	2 282,97
510127	Очистка урн от мусора	1470	шт	9,49	13 953,24
510128	Подметание ступеней и площадок	24272	м2	0,68	16 565,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Н/з от 25.02.25)	16	чел.час	669,25	10 707,98
1100049	Услуги по уборке подвала и вынос на мусорку (По дог.№15 от 10.10.24г) (Кор-ка за октябрь 2025г)	6	чел.час	476,7	2 860,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	5,5	маш.час	1873,13	10 302,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	7,5	маш.час	2352,42	17 643,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручну с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13392,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	9 702,66
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,85	маш.час.	1732,95	6 671,87
1.1.4.2. Благоустройство					16 897,75
330001	Осмотр придомовой территории	401,76	100 м2 пл.пом.	31,57	12 684,90
4120036	Демонтаж деревянной горки с вывозом на погрузчике	4	чел. час	1053,21	4 212,85
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					16 689,48
710010	Дератизация подвала	13245,6	м2 подв	0,71	9 457,32
710020	Санитарная обработка подвала	13245,6	м2 подв	0,55	7 232,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					313 015,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80353,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	313 015,92
1.2. Текущий ремонт					684 277,45
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					215 663,03
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					55 543,19
110157	Смена дверных блоков выходов на кровлю под №2	1	шт	14724,41	14 724,41
9000695	Ремонт штукатурки и окраска вент.шахт (подъезды №7,8)	15	м2	1626,05	24 390,79
9000725	Устройство прижимной планки на вент.шахтах (подъезды №1-3)	17,6	м.п.	287,23	5 055,31
9000725	Устройство прижимной планки на вент.шахтах (подъезды №7,8)	60	м.п.	189,54	11 372,68
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					160 119,84
130150	Ремонт межблочных швов фасада с автогидроподъемника (кв.103)	12,6	м.п.	2002,78	25 235,07
9000617	Ремонт рустов плит перекрытия со стороны подвального помещения (150м). Ремонт плит, заделка отверстий(8,9м2)	150	м.п.	736,64	110 496,57
9000617	Ремонт рустов плит перекрытия со стороны подвального помещения кв.48	30	м.п.	812,94	24 388,20
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					101 036,79
1.2.2.1. Сантехнические системы					101 036,79
1.2.2.1.7. Приборы учета					101 036,79
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		37 199,27
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	12	шт.	5319,79	63 837,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					367 577,63
990151	Выполненные работы по ремонту фасада (в районе кв.79)				84 000,00
990151	Замена информационных досок (подъезды №1-8) - (шт)	8		2613,7	20 909,58
990151	Замена у подъездов №1-8 скамеек(8шт); урн (7шт); окраска дерей (вход в подъезд - 101,7м2) и труб выпуска ливневой кан-ции (13,0м2) - (един)	1		158456,71	158 456,71
990151	Замена участка выпуска трубы ливневой канализации диам.100мм (подъезд №8) - (м)	2,15		2258,35	4 855,45
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с автогидроподъемника (кв.103) - (м2)	0,04		50644,5	2 025,78
990151	Смена задвижки диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		10088,41	10 088,41
990151	Смена крана для манометра в УУТЭ (шт)	1		988,72	988,72
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.112(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале (шт)	1		1806,01	1 806,01
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.112(шт)	1		1616,18	1 616,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.113 и водоразб.крана в под№5 (шт)	5		1083,32	5 416,58
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм(спускники) на ГВС в подвале (под кв.1) - (шт)	2		1194,07	2 388,14
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №5(1эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под№2 2эт(шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 под№2(2эт)(шт)	1		1611,73	1 611,73
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№6(шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№8(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена участка тр-да ГВС диам.25мм в кв.1 - (м)	0,21		1506,24	316,31
990151	Спиливание дерева, погрузка и вывоз трактором (1шт)	1		4462,48	4 462,48
990151	Услуги тепловизионного обследования в МКД кв.103				15 288,00
990151	Услуги тепловизионного обследования в МКД				41 181,00
990151	Установка манометра в узле учета тепловой энергии (шт)	1		779,24	779,24
990151	Установка урны (подъезд №8) - (шт)	1		3531,07	3 531,07
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					535 956,29
8.2 Услуги по управлению					535 956,29
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		535 956,29
ИТОГО					3 103 859,91

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3103859,91 руб. (три миллиона сто три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 91 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.