

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Белинского,27А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-556 492,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 179,24
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		379 136,61
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		3 042,63
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 161 162,03
6.1.	<i>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	руб.	<i>1 163 771,58</i>
	-за содержание дома	руб.	718 269,01
	- за текущий ремонт	руб.	203 592,64
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	241 909,93
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 392,33
	<i>ХВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>1 392,33</i>
	<i>ГВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>0,00</i>
6.3.	<i>прочие, в том числе:</i>	руб.	<i>-4 001,88</i>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>-4 001,88</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	16 690,86
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		<i>14 187,23</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>2 503,63</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 181 722,87
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 167 809,07
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 171 810,95</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>-4 001,88</i>
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	13 913,80
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	375 805,63
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>372 489,57</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>3 316,06</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 415 008,11
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 413 615,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		1 392,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-785 775,48

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	3847,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-556 492,12
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 185 724,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 415 008,11
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-785 775,48

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ральникова Андрея Николаевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 170 287,20
1.1. Содержание					689 139,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 704,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 582,00
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	965,66	1 969,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,5	чел.час	389,99	2 924,93
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19239,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 172,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 514,42
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	45,89	91,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,3	м2	4,87	50,16
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,9	м2	26,96	833,07
4110002	Мониторинг маячков	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении в кв. № 51 (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
4120034	Осмотр плящиков (инженер), заявка 10618	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Заделка отверстий в стене гипсовым раствором во 2 подъезде на 2 этаже после установки ограждающей решетки	1	чел.час	347,26	347,26
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	355,98	177,99
4120038	Закрытие подвальных продухов (6 шт) пенополистиролом на монтажную пену	1	чел.час	907,55	907,55
4120038	Обработка подвала после засора	1,5	чел.час	1836,95	2 755,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,8	чел.час.	389,99	4 601,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 811,14
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	344,88	379,37
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в подъездах №№ 1,2,4	1	чел.час	730,64	730,64
4120052	Ремонт металлических ограждений (сварка) в 1 подъезде на 2,3 этажах	2	чел.час	350,57	701,13
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 700,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,35	2 772,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,96	100 м2 пл.пом.	349,89	26 927,54
1.1.1.5. Вентиляция					20 096,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3847,9	м2 пл.пом	2,21	8 503,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7695,8	м2 пл.пом.	1,11	8 542,34
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	101,68	3 050,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					272 927,69
1.1.2.1. Сантехнические системы					160 684,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 458,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	107,44	2 900,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	1669,41	15 825,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6,6	чел.час.	344,88	2 276,21
9000198	Установка заглушек на неиспользуемые трубопроводы ХГВС (общедомовое имущество)	1	чел.час.	431,94	431,94
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,8	999,60
1.1.2.1.3. Канализация					563,78
1100023	Укрепление канализационной трубы в 3 подъезде	0,5	чел.час	1127,56	563,78
1.1.2.1.4. Центральное отопление					109 200,35
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1183,47	8 414,46
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,94	1000 м3 объ. здан.	3000,3	41 824,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,54	100 м труб	1533,29	19 227,46
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	4,9	6 147,53
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	153,91	20 931,76
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 379,35
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
1.1.2.1.6. Прочее					18 069,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	60	м	127,62	7 657,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 012,82
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 635,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7997,15	12 635,50
1.1.2.3. Электрооборудование					61 822,73
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	45,62	1 003,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,96	100 м2 жилой площади	137,93	10 615,10
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-4, эт.1-5, подвал)	4,5	чел.час	573,05	2 578,71
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	1214,05	242,81
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,3	чел.час	563,57	169,07
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		17,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	461,76	100 м2 жил.пл.	68,97	31 847,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46174,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 385,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7695,8	м2 жил. пл.	1,25	9 619,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 784,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37784,77	37 784,77
1.1.3. Уборка лестничных клеток					107 458,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8795,88	м2	1,76	15 480,75
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5863,92	м2	1,34	7 857,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	2,98	762,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,3	619,20
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,46	4 334,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,74	м2	80,4	4 320,70
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	1,99	486,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	13,1	3 301,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	46,8	м2	2,15	100,62
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	0,88	8,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5642,64	м2	4,19	23 642,58
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8463,96	м2	5,2	44 012,70
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	93,6	м2	2,37	221,84
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	72	шт.	0,72	51,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	216	шт.	0,72	155,52
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1879,2	м.п.	1,1	2 067,13
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					77 957,40
1.1.4.1. Уборка					72 552,54
510030	Уборка придомовой территории	40782	м2	0,97	39 558,54
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за июнь 2022 года)	2330,4	м2	0,97	2 260,49
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за май 2022 года)	2330,4	м2	0,97	2 260,49
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	11069,4	м2	-0,97	-10 737,32
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	9904,2	м2	-0,97	-9 607,07
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	10486,8	м2	-0,97	-10 172,20
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82)	0,34	маш.час	1281	435,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	374,34	100 м2	48,77	18 256,58
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	24,48	100 м2	249,11	6 098,22
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	396,36	100 м2	23,49	9 310,45
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	77,07	100 м2	23,49	1 810,38
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	66,06	100 м2	23,49	1 551,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1002	м2	2,26	2 264,52
510122	Очистка отмосток от снега	117	м2	6,66	779,22
510128	Подметание ступеней и площадок	1512	м2	0,48	725,76
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	294	м2	0,48	141,12
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	252	м2	0,48	120,96
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19239,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 389,35
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7695,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 001,84
1.1.4.2. Благоустройство					5 404,86
330001	Осмотр придомовой территории	230,88	100 м2 пл.пом.	23,41	5 404,86
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 346,06
710010	Дератизация подвала	2443,8	м2 подв	0,55	1 344,12
710020	Санитарная обработка подвала	2443,8	м2 подв	0,41	1 001,94
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					117 745,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46174,8	м2 пл.пом./мес.	2,55	117 745,80
1.2. Текущий ремонт					481 147,31
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					27 250,67
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					27 250,67
9000118	Ремонт крылец (бетонных) у подъездов №1,3 (план 2019г)	7	м2	3892,95	27 250,67
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					404 171,70
1.2.2.1. Сантехнические системы					404 171,70
1.2.2.1.4. Центральное отопление					83 388,59
220140	Замена участков тр-да ЦО Д=76мм(4,6м)/Д=20мм(6,7м)/Д=25мм(3,65м) и запорной арматуры Д=20мм/15мм (65шт) (план 2023г)	14,95	м.п.	5577,83	83 388,59
1.2.2.1.7. Приборы учета					320 783,11
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	310650,56	310 650,56
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	6883,56	6 883,56
9000299	Установка маршрутизатора в узле учета тепловой энергии и теплоносителя	1	един	3248,99	3 248,99
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					49 724,94
990151	Замена автомат.выключателя (1шт) и кабеля (1,5м) в ВРУ (подвал) - (един)	1		950,86	950,86
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		435,29	435,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		514,95	514,95
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	3		520,12	1 560,37
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		3681,47	3 681,47
990151	Замена прожекторов с фотореле на на фасаде МКД - (шт)	2		1971,11	3 942,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Монтаж оборудования для удаленной передачи данных потребления холодной воды с ОДПУ - (един)	1		1412,96	1 412,96
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.19 - (м2)	11,6		374,65	4 345,99
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.69,34 - (м2)	13		379,63	4 935,17
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.29 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		617,32	617,32
990151	Смена на ЦО вентиля Д=20мм(2шт)/Д=15мм(1шт) в подвале под ЛК подъезда №2 и смена сгонов Д=20мм(3шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЛК в подъезде №2 - (един)	1		3292,89	3 292,89
990151	Смена на ЦО сгонов Д=20мм(2шт) и радиатор.пробок (2шт) в кв.57 - (един)	1		2334,61	2 334,61
990151	Смена сгоновД=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) в кв.38 - (един)	1		2119,29	2 119,29
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(5,7м)/Д=15мм(0,85м) и изоляция (2,73м) в кв.3 и цокольном этаже (помещение спорт.клуба) - (м)	6,55		737,03	4 827,57
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и вентиляД=15мм-спускник(1шт) в подвале (под кв.38) - (м)	5,5		984,67	5 415,69
990151	Установка воздушного крана радиатора в кв.50 - (шт)	1		218,14	218,14
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		8215,82	8 215,82
6. Прочие услуги					1 372,59
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 372,59
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
8. Управление					241 955,99
8.2 Услуги по управлению					241 955,99
920200	Услуги по управлению	46174,8	м2/мес.	5,24	241 955,99
ИТОГО					1 413 615,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1413615,78 руб. (один миллион четыреста тринадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей 78 копеек)

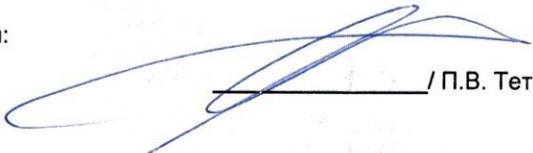
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

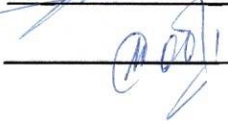
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.