

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева, 54

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-307 521,57
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 350,52
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 382 455,91
8.	- за содержание дома	руб.	721 572,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	470 629,16
10.	- за услуги управления	руб.	190 254,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 416 485,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 313 037,08
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	1 082 950,01
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 498,86
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 108 964,38
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-555 471,98
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 769,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 669 959,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	173 052,08

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-307 521,57
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	2 416 485,95
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 669 959,12
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-560 994,74
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-555 471,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	725 208,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	144 761,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	336 285,19
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	384 515,56
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	357 435,87
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	27 079,69
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	123 611,29
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 109 724,49

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Handwritten signatures and stamps of the company's management and financial department, including a circular stamp with the acronym 'УСБ'.