

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Садовая,25	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-721 229,95
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 843,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		244 189,28
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 659 888,90
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 378 610,15
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 871 761,95
	- за текущий ремонт	руб.	506 848,20
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	114 463,28
	ГВС		55 100,44
	Отведение сточных вод		12 820,88
	ХВС		14 587,54
	Эл.энергия		31 954,42
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	166 815,47
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	60 226,56
	- за услуги технического заказчика	руб.	49 689,20
	- вознаграждение Совету дома	руб.	49 689,20
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	7 210,51
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 109,16
	аренда общего имущества (85%)		15 392,79
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 716,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 660 608,98
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 644 561,65
	в т.ч. за жилищные услуги		2 594 872,45
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	49 689,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	16 047,33
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	259 516,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		259 516,53
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 471 881,23
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 240 291,68
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		117 126,27
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		114 463,28
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-582 191,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2025г.	м2	4968,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-721 229,95
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 610 919,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 471 881,23
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-582 191,40

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 341 842,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	83 649,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	861 045,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 542 273,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	855 742,33
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	8 386,13
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	678 145,29
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	88 952,37
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	57 600,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 826 516,58

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова