

Отчет предоставлен:

Дата « 28.03.2022 »

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Репина,32

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	484 921,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 922,64
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		297 969,30
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		19 953,34
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 900 866,06
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 857 997,79
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 182 187,25
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	316 212,93
7.3.	- за услуги управления	руб.	317 461,71
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 135,90
	XBC		4 297,62
	Отведение сточных вод		4 321,08
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		33 517,20
8.	прочие, в том числе:	руб.	42 868,27
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 327,11
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	1 541,16
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	634 915,56
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		539 678,23
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		95 237,33
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 552 384,03
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 999 485,79
	в т.ч. за жилищные услуги		1 999 485,79
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	552 898,24
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	206 082,90
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		199 349,57
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		6 733,33
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 927 212,27
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 842 208,10
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 868,27
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 135,90

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	1 110 092,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	19
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	162 048,20

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	5220,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	484 921,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 552 384,03
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 927 212,27
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 110 092,76

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 647 621,95
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	193 212,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	609 250,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	754 322,69
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	690 128,88
	- субсидий	руб.	6 445,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 224,90
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	56 523,59
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	105 888,93
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 641 844,57
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 760 100,07

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 415 261,82
1.1. Содержание					1 128 503,22
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					152 136,89
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 076,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	119	шт.	30,05	3 575,95
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	928,48	2 692,60
110501	Осмотр кровли рулонной (выполнено в июле 2021г)	1,45	1000 м2 кровли	928,48	1 346,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100004	Укрепление металлического отлива на карнизе с исп.автовышки	1	чел.час	1662,56	1 662,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26086,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	53 477,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 197,51
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	44,14	176,56
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	50,6	м2	4,69	237,31
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	136,8	м2	25,9	3 543,12
4120038	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 269,59
1100010	Осмотр (инженер)-обследование межпанельных швов	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100010	Осмотр (инженер)-осмотр стены с квартиры и с фасада на предмет образования трещины (выполнено в июле 2021 г.)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) -шпаклевание участка стены (допредъявление за декабрь 2020г.)	0,5	чел.час	355,26	177,63
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	690,21	1 035,32
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) допредъявление за январь 2021 г)	0,5	чел.час	371,88	185,94
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смазка навесов у домофонной двери (выполнено 20.07.2021г.)	0,5	чел.час	352,88	176,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена навесного замка в 6 подъезде	0,5	чел.час	1774,48	887,24
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 915,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,31	3 812,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,34	100 м2 пл.пом.	336,43	35 103,12
1.1.1.5. Вентиляция					28 677,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5217,3	м2 пл.пом	2,12	11 060,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10434,6	м2 пл.пом.	1,07	11 165,02
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	97,76	6 452,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					378 680,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					216 988,85
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 812,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	103,3	5 268,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,02	1000 м2 подв.пом.	1605,2	11 268,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	331,61	3 150,28
9000198	Отогрев вентилей КУСД	0,5	чел.час.	447,28	223,64
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 157,23
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	103,3	5 371,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					4 417,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	122,7	4 417,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					138 825,86
220006	Закрепление радиатора в подъезде (выполнено 20.04.21)	0,5	чел.час	359,52	179,76
220011	Осмотр системы отопления	5,85	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 656,95
220017	Демонтаж кронштейнов, укрепление регистра ЦО	0,5	чел.час	346,58	173,29
220017	Уплотнение трубопровода ЦО	0,5	чел.час	346,58	173,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	164,78	3 954,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	2884,94	37 590,77
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1474,31	30 901,55
220088	Консервация системы отопления	2096	м	4,69	9 830,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	148	35 520,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	365,7	182,85
1100026	Установка кронштейнов (на радиаторы)	1	чел.час	542,77	542,77
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 253,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	129,32	6 336,68
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	129,32	6 336,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					20 023,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 498,46
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,84
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС	4	чел.час	417,29	1 669,14
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода ВПС ЦО	2,5	чел.час	346,64	866,60
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 821,27
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	7689,54	17 993,52
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	7	квартира	118,25	827,75
1.1.2.3. Электрооборудование					88 484,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	120	щит	86,75	10 410,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	43,88	921,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,34	100 м2 жилой площади	132,62	13 837,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел.час	346,2	346,20
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	407,85	81,57
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	828,45	165,69
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	656,15	131,23
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	626,04	100 м2 жил.пл.	66,33	41 525,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62607,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 878,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	15651,9	м2 жил. пл.	1,21	18 938,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 385,14
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54385,14	54 385,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					259 558,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22082,32	м2	1,7	37 540,01
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14721,2	м2	1,3	19 137,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	2,85	1 412,69
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	106,88	м2	5,99	640,21
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	1,93	1 275,27
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	12,6	591,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,86	32,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14155	м2	4,03	57 044,59
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21233	м2	4,98	105 740,36
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9845,1	м.п.	3,53	34 753,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	7032	м.п.	-3,53	-24 822,96
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	805,46	м2	2,28	1 836,49
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	824	шт.	0,71	585,04
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2472	шт.	0,71	1 755,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	14298,4	м.п.	1,03	14 727,37
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	7032	м.п.	1,03	7 242,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					169 693,06
1.1.4.1. Уборка					151 723,30
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	738,31	100 м2	46,9	34 626,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	125,24	100 м2	239,56	30 002,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1089,19	100 м2	22,58	24 593,96
510076	Уборка газонов	813,54	100 м2	10,42	8 477,11
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,92	100 м2	145,83	1 592,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	16,38	100 м2	-140,22	-2 296,80
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	4825	м2	2,16	10 422,00
510122	Очистка отмосток от снега	240	м2	6,4	1 536,00
510127	Очистка урн от мусора	2000	шт	6,78	13 560,00
510128	Подметание ступеней и площадок	18476	м2	0,46	8 498,96
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26086,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	13 043,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10434,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 217,30
1.1.4.2. Благоустройство					9 606,91
330001	Осмотр придомовой территории	313,02	100 м2 пл.пом.	22,52	7 049,16
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	1	чел. час	344,21	344,21
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредъявление за апрель 2021г.)	0,5	чел. час	496,66	248,33
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	421,74	210,87
4120036	Покраска скамейки у 4 подъезда	1,5	чел. час	378,49	567,74
4120036	Ремонт металлического ограждения у 4 подъезда (выполнено 31.08.2021г.)	1	чел. час	629,21	629,21
4120036	Укрепление штaketника (выполнено 08.07.2021г)	1,5	чел. час	371,59	557,39
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 362,85
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,92	100 м2	937,54	8 362,85
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 029,20
710010	Дератизация подвала	5350,2	м2 подв	0,54	2 889,12
710020	Санитарная обработка подвала	5350,2	м2 подв	0,4	2 140,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					163 405,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62607,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	163 405,80
1.2. Текущий ремонт					286 758,60
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					112 811,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.4. Внутренняя отделка					112 811,04
7000254	Ремонт подъезда №8 (план 2020г)	1	подъезд	112811,04	112 811,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					173 947,56
990151	Валка сухих деревьев - (шт)	2		201,91	403,81
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	1,6		1406,76	2 250,82
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		397	397,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3,6) - (шт)	3		445,79	1 337,37
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3,6) - (шт)	3		425,39	1 276,17
990151	Замена дверного доводчика (подъезд №5) - (шт)	1		3161,67	3 161,67
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 8) - (шт)	1		3054	3 054,00
990151	Замена доводчиков на входной двери в подъезд №7 - (шт)	1		3445,07	3 445,07
990151	Замена элементов питания расходомера ЦО в подвале (узел учета, подъезд №4) - (шт)	1		550,43	550,43
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,7		4556,86	7 746,66
990151	Окраска дверей домофонных (подъезд №1) - (м2)	3,2		114,37	365,99
990151	Окраска скамейки у подъезда №4 - (м2)	1,56		321,66	501,79
990151	Опломбирование общедомового прибора учета (еден)	1		484,56	484,56
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (кв.30) - (м)	3		516,33	1 549,00
990151	Ремонт межпанельных швов фасада с северной стороны МКД (кв.82) с автовышки - (м)	5,6		2097,39	11 745,36
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 62,44мм, штакетин -150шт) - (еден)	1		19353,19	19 353,19
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.4 (вентиля собственника) - (шт)	2		788,78	1 577,56
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.68 - (шт)	2		635,5	1 271,00
990151	Смена вентиля Д=15мм(2шт)/Д=20мм(1шт) в подвале под кв.2,43 - (шт)	3		695,52	2 086,56
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №2 - (шт)	1		509,04	509,04
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №5 - (шт)	1		510	510,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.101 - (шт)	1		602,69	602,69
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.58 - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена настила лавочки у подъезда №4 - (м3)	0,02		43700	874,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под магазинов "Натали" - (еден)	1		1549,62	1 549,62
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.56 - (еден)	1		1309	1 309,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(5шт), кранов проб. Д=20мм(5шт) и вентиля Д=15мм(4шт) на ЦО в подвале под кв.72,85,102 и подъезд №5 - (еден)	1		7308,22	7 308,22
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.111,108 - (м)	2,8		2617,48	7 328,94
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12 - (м)	2,6		1978,2	5 143,32
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.88 - (м)	2,5		2094,94	5 237,34
990151	Смена участка тр-да газа Д=15мм(1,0м) и крана шаров. Д=15мм(1шт) в кв.44 - (еден)	1		1200,48	1 200,48
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.31,34 - (м)	1,5		1821,01	2 731,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм (2,13м)/Ду=20мм(0,37м) в кв.87 - (м)	2,5		1189,28	2 973,21
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.104,101,87 - (м)	9,55		2518,49	24 051,60
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.110,113,102 - (м)	7,4		2630,91	19 468,71
990151	Установка доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		2163,5	2 163,50
990151	Установка светильника светодиодного в тамбуре (подъезд №7) и светильника с лампами накаливания над входом в подъезд №3 - (шт)	2		1469,63	2 939,25
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					55 963,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 537,35
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 426,00
7000160	Диагностика ВДГО	113	квартира	402	45 426,00
8. Управление					370 982,93
8.2 Услуги по управлению					370 982,93
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		370 982,93
ИТОГО					1 842 208,10

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1842208,1 руб. (один миллион восемьсот сорок две тысячи двести восемь рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 03 2022

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.