

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,19

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-446 319,15
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>450 756,36</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		272 102,07
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		178 654,29
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 978 838,01</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 081 503,64
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	477 387,61
7.3.	- за услуги управления	руб.	298 360,25
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	121 586,51
	<i>ХВС</i>		18 265,02
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 765,76
	<i>ГВС</i>		49 428,60
	<i>Эл.энергия</i>		50 127,13
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>10 243,18</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		8 706,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 536,54
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 991 489,07</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 978 426,73
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 062,34
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>448 348,48</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		272 513,35
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		175 835,13
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 863 182,28</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 750 216,33
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		121 586,51
12.3.	-услуги управления по ТС		-8 620,56
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-318 012,36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 330,24

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-446 319,15
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 991 489,07
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 863 182,28
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-318 012,36

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 683 111,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	241 171,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	553 749,95
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	624 093,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	544 167,09
	- субсидий	руб.	2 807,19
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 119,35
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	247 947,03
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 307 204,63</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

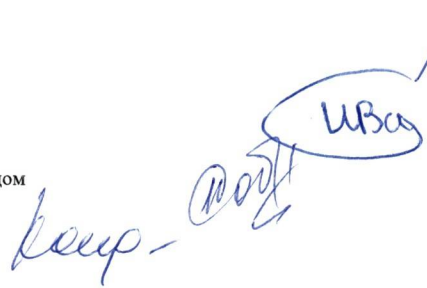
Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 443 235,52</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 130 310,07</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>141 464,83</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>67 120,83</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	70	шт.	28,9	2 023,00
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	892,78	2 571,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Прочистка канализационной вытяжки	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	164,45	7 893,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25704	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 636,85
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 233,77</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	42,43	1 103,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	24,91	2 331,57
1100008	Закрытие продухов в подвале	1,5	чел.час	350,69	526,03
1100008	Ремонт деревянного щита на площадке	1,5	чел.час	318,86	478,29
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 640,99</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	4,5	чел.час	329,24	1 481,56
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>36 958,58</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,28	3 697,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,82	100 м2 пл.пом.	323,49	33 261,24
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>22 510,66</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	30	м	52,92	1 587,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5140,8	м2 пл.пом	2,03	10 435,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10281,6	м2 пл.пом.	1,02	10 487,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					397 665,08
1.1.2.1. Сантехнические системы					245 099,84
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 962,53
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	99,33	4 867,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1543,47	10 927,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	20	чел.час.	318,86	6 377,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	462,12	693,18
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 762,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	99,33	4 966,50
1.1.2.1.3. Канализация					6 488,35
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	55	м	117,97	6 488,35
1.1.2.1.4. Центральное отопление					157 045,95
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 620,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	158,45	4 119,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	2773,97	55 063,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1417,62	31 371,94
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	4,53	10 023,54
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	142,31	33 300,54
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 244,09
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	65	квартира	113,69	7 389,85
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 342,90
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 391,98
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 449,34
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	51,41	100 м2 жил. пл.	127,53	6 556,32
1.1.2.3. Электрооборудование					70 441,19
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	42,18	337,44
240026	Замена предохранителей	4	шт	41,56	166,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,41	100 м2 жилой площади	127,53	6 556,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,63	чел.час	318,87	200,89
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	357,84	89,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	616,92	100 м2 жил.пл.	63,77	39 341,04
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61689,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 850,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10281,6	м2 жил. пл.	1,16	11 926,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 732,07
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53501,7	53 501,70
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за февраль 2019)	1	руб.	3070,94	3 070,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					249 430,14
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	24842,4	м2	1,63	40 493,14
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16560,5	м2	1,25	20 700,70
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	2544	м.п.	3,19	8 115,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	266,4	м2	5,77	1 537,13
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,86	1 199,33
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,99	343,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15356,1	м2	3,87	59 428,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23035,68	м2	4,8	110 571,30
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					144 886,78
1.1.4.1. Уборка					138 211,66
510030	Уборка придомовой территории	1050	м2	0,88	924,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	535,6	100 м2	45,09	24 150,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,56	100 м2	230,34	32 837,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	769,6	100 м2	21,71	16 708,01
510076	Уборка газонов	859,88	100 м2	10,02	8 616,02
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,62	100 м2	140,22	1 629,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8507,5	м2	2,06	17 525,45
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	6,16	1 138,38
510127	Очистка урн от мусора	494	шт	6,51	3 215,94
510128	Подметание ступеней и площадок	21312	м2	0,44	9 377,28
1100049	Вывоз мусора (дворники)	5,8	чел.час	318,86	1 849,39
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1,3	чел.час	318,86	414,52
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	3,5	чел.час	413,21	1 446,23
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,87	маш.час.	1111,26	2 078,06
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25704	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 024,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10281,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 832,36
1.1.4.2. Благоустройство					6 675,12
330001	Осмотр придомовой территории	308,46	100 м2 пл.пом.	21,64	6 675,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 953,88
710010	Дератизация подвала	4393,2	м2 подв	0,52	2 284,48
710020	Санитарная обработка подвала	4393,2	м2 подв	0,38	1 669,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 840,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61689,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	154 840,92
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					38 068,44
980090	Работы по обслуживанию внутримдомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		38 068,44
1.2. Текущий ремонт					312 925,45
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					199 519,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					199 519,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением	108,7	м2	1835,5	199 519,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					113 406,45
990151	Вывоз сучьев и веток деревьев после кронования - (м3)	4		1830,66	7 322,63
990151	Заделка технической ниши после замены тр-дов ВО и ХВС в кв.64 - (м2)	0,6		788,33	473,00
990151	Замена 5-ти секц. почтовых ящиков в подъезде №1 - (кв)	10		373,9	3 739,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		341	341,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка покрытия под МФ на детской площадке песком - (м3)	1,25		2959,2	3 699,00
990151	Кронование деревьев с автовышки - (м3)	4		776,71	3 106,82
990151	Окраска закладных деталей строителн.конструкций в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	3,5		498,57	1 745,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.114 - (м2)	44,1		287,01	12 657,00
990151	Ремонт межпанельных швов (кв.25 - северная сторона) с автовышки - (м)	3		2355	7 065,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей (замена м/к - 26,4кг) - (еден)	1		12750	12 750,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.57 - (шт)	1		533	533,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спусник на ЦО в подвале под кв.28 - (шт)	1		645	645,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в подъезде №8 (5эт) - (шт)	1		118	118,00
990151	Смена задвижки Д=50мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		3394	3 394,00
990151	Смена запорной арматуры на ЦО в подвале (подъезды №1-4): краны проб. Д=15мм/20мм(6шт), вентиля Д=20мм/25мм(5шт) - (еден)	1		6904	6 904,00
990151	Смена муфты/вентиля Д=15мм (спусник) на ГВС в подвале (подъезд №5) - (еден)	1		657	657,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.37 - (шт)	1		2879	2 879,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.114 - (м)	2,35		1048,09	2 463,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26 - (м)	2,42		1810,33	4 381,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.64,61 - (м)	5,2		1355	7 046,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.25,5 - (м)	3,6		1176,11	4 234,00
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=100мм в кв.85,88 - (м)	4,4		1057,05	4 651,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм (отвод) в подвале под кв.1 - (шт)	1		97	97,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.7,9 - (м)	4,2		1623,1	6 817,00
990151	Смена участков тр-дов ВО Д=100мм в кв.70,73(4,75м) и ХВС Д=32мм(8,3м)/Д=20мм(1,2м) - (еден)	1		11923	11 923,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №2 - (м2)	1,35		880,74	1 189,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ГВС в подвале под кв.41,43 - (шт)	2		651	1 302,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №2 - (шт)	1		616	616,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.57 - (шт)	1		659	659,00
<b>8. Управление</b>					<b>306 980,81</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>270 069,41</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		270 069,41
<b>8.3 Прочее</b>					<b>36 911,40</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		36 911,40
<b>ИТОГО</b>					<b>1 750 216,33</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1750216,33 руб. (один миллион семьсот пятьдесят тысяч двести шестнадцать рублей 33 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина


Заказчик: \_\_\_\_\_

**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

**Получено:**

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**