

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,23/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-298 864,87
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 706,28
	-собственники жилых и нежилых помещений		452 341,04
	-арендаторы общего имущества МКД		8 365,24
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 604 412,35
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 457 591,51
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 180 720,56
	- за текущий ремонт	руб.	276 870,95
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	88 871,28
	ГВС		44 230,98
	Отведение сточных вод		7 731,43
	ХВС		7 386,28
	Эл.энергия		29 522,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	57 949,56
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 392,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 556,72
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	70 680,69
	аренда общего имущества (85%)		60 078,59
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		10 602,10
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 683 986,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 625 450,25
	в т.ч. за жилищные услуги		1 601 893,53
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 556,72
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	58 536,10
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	441 210,87
	-собственники жилых и нежилых помещений		431 303,14
	-арендаторы общего имущества МКД		9 907,73
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 524 288,83
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 401 024,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		34 392,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		88 871,28
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-162 724,08

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3937,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-298 864,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 660 429,63
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 524 288,83
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-162 724,08

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	939 389,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	205 780,78
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	485 265,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	543 041,07
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	500 951,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 987,25
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 102,20
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	190 095,12
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 482 430,94

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова